

Matr. nr. 13 b Overby by Odden sogn m. fl.

14513 - 9 NOV. 1965

10.633. FJ/IJ

Deklaration af 09.11.1965.

Tinglyst på matriklerne
nord for Bornholmsvej.

Annelder:

FILIP JØRGENSEN
Landsretssogfører
Nykøbing Sj.
Telf. 700

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne gårdejer Niels Juul Kristoffersen, Drusebjerg-
gård, Sj. Odde pålægger herved mig og fremtidige ejere af parcellerne
1 - 37 af matr. nr. 13 b Overby by Odden sogn og parcellerne 1 - 3 af
matr. nr. 12 æ smst. og 13 g og 13 h smst., som vist på den af land-
insåktør J. Hyldegaard Larsen, Allerød udfærdigede udstykningsplan
af 31/3 1964, følgende servitutter:

1.

Vedr. udstykning og benyttelse.

Arealet udstykkes som vist på ovennævnte udstykningsplan.

Parcellerne må kun benyttes til sommerhusbebyggelse, til
ferieophold, week-end's o. lign.

Der må ikke på parcellerne indrettes nogen virksomhed, eller
foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde med-
fører gener for de omboende.

2.

Vedr. bebyggelse.

Al bebyggelse skal udføres i overensstemmelse med bygnings-
reglementet for Odden kommune.

3.

Vedr. veje og stier.

De i forbindelse med udstykningen udlagte veje anlægges af
salgeren.

Parcelejerne er pligtige til gennem den nedenfor nævnte grundejerforening at deltage i udgifterne til vejenes fremtidige vedligeholdelse og eventuelle udbygning.

Administrationen af de ved denne udstykning eller senere udstykninger fremkomne veje, stier og fælles arealer forestås af I/S Strandgårdens Udstykning, der i dag består af gårdejer Kristoffer Kristoffersens arvinger. Disse er berettigede til at overlade administrationen til enkelte interessenter og er berettigede til at give andre færdselsret ad de anlagte veje og stier og på de afsatte fællesarealer, mod at disse andre deltager i vedligeholdelsesudgifter m.v. på linie med de af udstykningen omhandlede parcelejere.

Den af parcelejerne stiftede nedenfor anførte grundejerforening er forpligtet til at overtage administrationen af veje, stier og fællesarealer og er forpligtet til på begæring at tage skøde på de nævnte arealer alene mod at tilsvare udstyknings- og skødeomkostninger.

4.

Vedr. oversigtsarealer.

For parcellerne 2, 3, 5, 11, 12, 16, 22, 23, 28, 29, 34 og 35 gælder, at der på de angivne og langs kørebanekanter målsatte oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

5.

Vedr. overkørsler og parkering.

Der må kun etableres een overkørsel til hver parcel. Udgifterne hertil afholdes af parcelejeren. På hver parcel skal der indrettes to hilparkeringspladser, dog at en garage med forplads af tilstrækkelig størrelse vil kunne godkendes. Autoparkering på udstykningsarealets veje kan ikke tillades.

6.

Vedr. hegn.

Parcellerne skal hegnes med levende hegn, også mod vej, men det levende hegn kan tillades tættet med et indtil 1 m højt trådhegn.

7.

Vedr. vandforsyning.

Parcelejerne er pligtige at være medlem af det vandværk, hvor med sælgerne træffer aftale, og at betale til dette vandværks anlæg og drift på linie med de øvrige medlemmer af dette vandværk.

8.

Vedr. strandret.

Sælgerne forpligter sig til at oprette et fælles strandareal til fordel for parcelejerne, på hvilket parcelejerne skal have opholds- og baderet.

Herom oprettes særskilt dokument, men det bemærkes, at sælgerne er forpligtede til mindst at afsætte et areal af udstrækning 200 m af den udfør matr. nr. 13 b værende kystlinie.

I det omfang der afsættes et fælles strandareal af større længde end 200 m af kystlinien, forbeholder sælgerne sig ret til også at give andre adgang dertil.

9.

Vedr. grundejerforening.

Samtlige ejere af parceller udstykket fra ejendommen Strandgården skal være medlemmer af en grundejerforening til varetagelse af parcelejernes fælles anliggender.

Grundejerforeningen skal afholde eventuelle skatter og andre udgifter vedrørende fælles arealer m.v.

Grundejerforeningen kan af sælgerne, eller af Odden sogneråd kræves oprettet, når 15 parceller er solgt, og skal senest stiftes, når samtlige parceller er solgt.

Grundejerforeningens love vil være at forelægge Odden sogneråd til godkendelse.

Sælgerne er berettigede til at give møde på grundejerforeningens generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtige at svare kontingent til grundejerforeningen forsåvidt angår ikke solgte parceller.

10.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og byr-



der henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

Påtaleberettigede er Odden sogneråd samt de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 12 æ, 13 b, 13 g og 13 h Overby vy Odden sogn, og, når grundejerforeningen er skiftet, tillige denne. *Indtil grundejerforeningen er stiftet, har parcellerne fra 12 æ og 13 b tilhørt påtaleret.*
Denne deklaration er udfærdiget under forudsætning af sognerådets godkendelse, hvorfor der forbeholdes ret til at foretage de ændringer og tilføjelser i deklarationen, som sognerådet måtte forlange. Begæres tinglyst på matr.nr 12 æ, 13 b, 13 g og 13 h Overby, Odden sogn.

Sj. Odde den 10. august 1965.

sign. Niels Juul Kristoffersen.

*Niels Juul Kristoffersen
Sj. Odde*

[X]

| | | | |
|--------|-----|-----|----------------------------------|
| S | Kr. | Øre | Indført i dagbogen for Nykøbing |
| S | " | " | Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk |
| S 141: | " | " | den <u>Tinglyst.</u> |
| S 142: | " | " | - 9 NOV. 1965 |
| Kass. | " | " | |
| Ialt | Kr. | Øre | |

Sum: Pantegæld

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

bekræftet af Odden sogneråd den 6. november 1965.

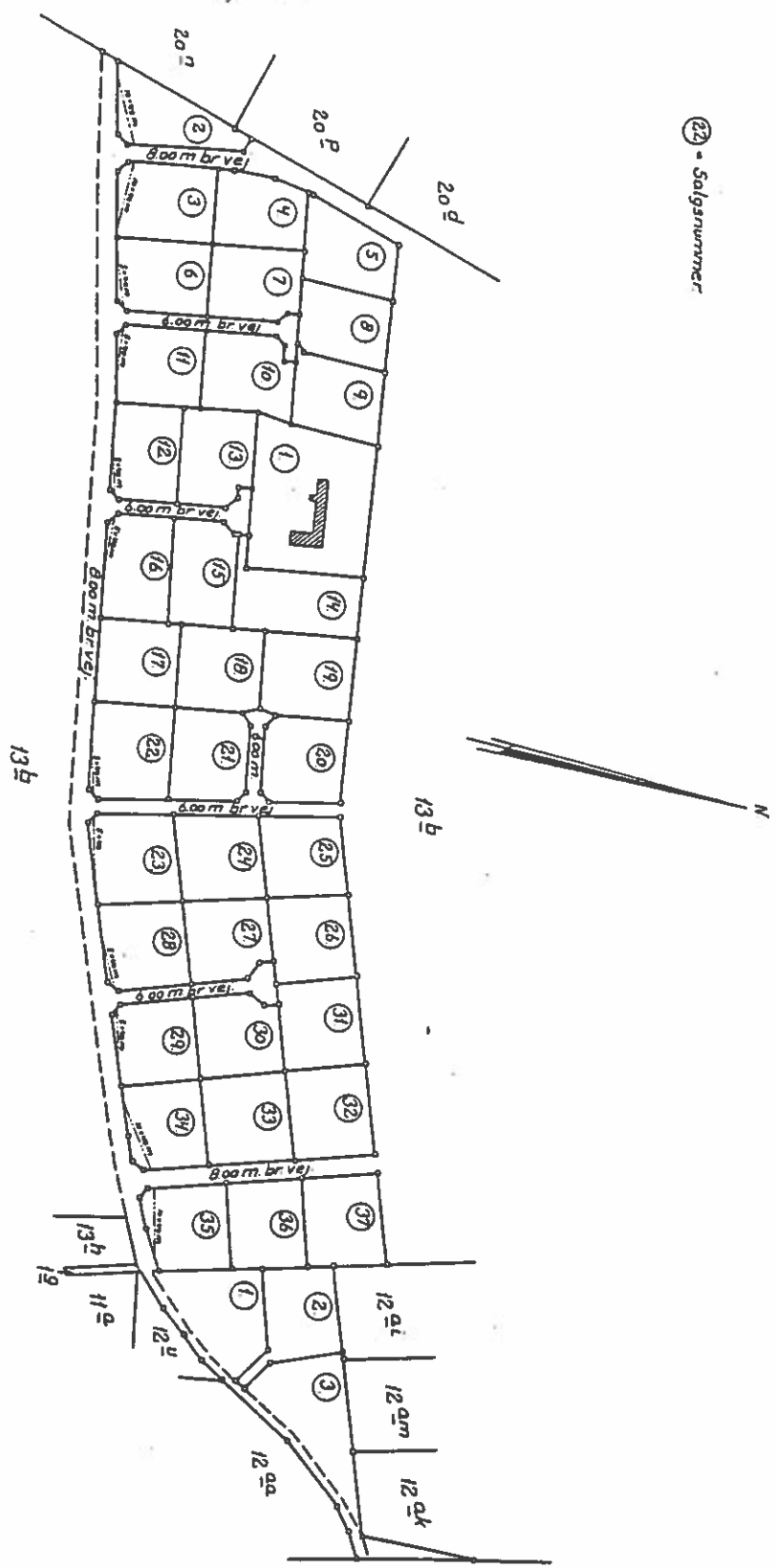
Odden sogneråd, den 6/11-1965

P.s.v..

Peter Bruksen.]

Akt: Skab nr. []
(Indførelse af Skabnummere)

22 = Salgsnummer



Matr. nr. 12^{aa}, og del af
matr. nr. 13^b
Overby by
Odden sogn

Udfærdiget i anledning af tingslysning
af deklaration angående udstykning,
bebyggelse, veje m.v.

Allerød i oktober 1965

J. H. Højgaard
Landinspektør

Matrikelhold 1 2000

Overgik til nye kort