

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 æ, 13 ap, Stempel: 25 kr. ✓
- (i København kvarter) 13 ay, 13 az....
eller (i de sønderjydske lands- 13 aø, 13 ba, 13 bb
dele) bd. og bl. i tingbogen. 13 bø, 13 ca,
art. nr., ejerlav, sogn. 13 cb 13 cx alle
Overby by, Odden sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab A nr. 325
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors | bopæl:

Anmelder:

Adv. Erik M. Goldschmidt
Frederiksborggade 1,
1360 Kbh.K.

14. JUL 1978*-21682

Deklaration af 14.07.1978.

Tinglyst på matriklerne
syd for Bornholmsvej.

I anledning af udstykning af ejendommen matr.nr. 13 ap Overby by, Odden sogn, pålægger undertegnede ejere af ejendommene, matr.nre. 12 æ og 13 ap Overby by, Odden sogn, med virkning for os og efterfølgende ejere den på vedhæftede rids med rød farve indrammede del af ejendommene følgende

DEKLARATION.

1. Udstykning og anvendelse.

Området er udstykket i 52 parceller som vist på vedhæftede rids.

Yderligere udstykning af de enkelte parceller er ikke tilladt, dog skal det være tilladt at foretage mindre grænseændringer mellem de enkelte parceller i form af omdeling, skelforandring o.lign.

Parcellerne må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

På parcellerne må ikke forefindes nogen form for erhvervsvirksomhed, handel, fabrik, lager, pensionat, feriekoloni, restaurant, dyrehold eller i det hele taget nogen virksomhed, der ved støj, lugt, støv, rystelser, udseende eller på anden måde vil blive til gene for omboende.

2. VEJE, STIER OG FÆLLESAREAL.

De i forbindelse med udstykningen udlagte veje og stier anlægges af udstykkeren.

Parcelejerne er pligtige gennem grundejerforeningen "Bornholm" at deltage i udgifter til vejenes og stiernes fremtidige vedligeholdelse og eventuelle udbygning, ligesom parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne til fællesarealets vedligeholdelse.

Vej-, sti- og fællesareal er til brug for nuværende og fremtidige ejere af parceller fra matr.nre. 13 ap, 13 b og parceller udstykket fra matr.nr. 13 ap, den 28/4 1976 og senere samt matr.nre. 12 ba og 12 bb.

Grundejerforeningen er pligtig at overtage administrationen og evt. ejendomsretten til de nævnte vej- sti og fællesarealer, når udstykkeren måtte ønske det.

Alle udgifter i forbindelse med en sådan overtagelse påhviler grundejerforeningen.

Parkering på fællesareal, veje og vendepladser må kun finde sted i overensstemmelse med grundejerforeningens reglement.

3. VANDFORSYNING.

Parcelejerne er pligtige at være medlem af Ebbeløkke vandværk og overholde de for dette vandværk til enhver tid gældende regulativ.

4. REGN- OG SPILDEVANDSAFLEDNING.

Afledning af regn- og spildevand fra fremtidig bebyggelse skal foregå efter de til enhver tid af Trundholm kommune fastsatte retningslinier.

Sivedræn tænkes placeret som vist på vedhæftede rids. Denne placering kan med Trundholm kommunes godkendelse ændres, dersom et konkret byggeprojekt skulle nødvendiggøre dette.

5. EL-FORSYNING.

Samtlige parceller forsynes med el fra Nordvestsjælland's Elektricitetsværk ved udbygning af eksisterende forsyningsanlæg.

Enhver udgift i forbindelse med elforsyning afholdes af de enkelte grundejere og er udstykkeren uvedkommende.

6. ANTENNEANLÆG.

Udendørs antenneanlæg må højst være hævet 2,00 m over den på grunden værende højeste bygningsdel og der må ikke anbringes mere end een antennemast.

Hvis fællesantenneanlæg etableres må der ikke findes antenner på de enkelte parceller.

7. OVERSIGTSAREALER.

Hjørnegrundene, matr.nre. 13 ay, 13 az, 13 bc, 13 bf, 13 bø og 13 cu, pålægges oversigtsarealer som vist på vedhæftede rids.

På oversigtsarealerne må hverken varigt eller midlertidigt forfindes noget af større højde end 0,80 meter over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

8. BEBYGGELSE.

På hver parcel må kun opføres eet sommerhus.

Herudover kan opføres garage eller carport med redskabsrum.

Enhver bygning skal opføres indenfor de på vedhæftede plan angivne byggefelter.

Garager og carporte kan tillades opført udenfor byggefelter i henhold til byggelovens bestemmelse.

Der må kun anvendes nye materialer til udvendige flader og disse skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer i naturen. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

Forinden et byggeri påbegyndes skal tegninger godkendes af Trundholm kommune.

9. HEGN M.M.

Den ubebyggede del af grunden skal være vel vedligeholdt.

Parcellen må kun hegnes med levende hegn.

Det levende hegn kan tillades suppleret med et indtil 1,00 m højt trådhegn.

Levende hegn mod vej, sti og fællesareal skal plantes 0,5 m bag skel. Der må ikke på parcellerne eller fællesarealet plantes pil eller poppel.

10. GRUNDEJERFORENING.

Samtlige parcelejere er pligtige at være medlem af grundejerforeningen Bornholm og overholde de for denne til enhver tid gældende vedtægter.

Udstykkeren er dog ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen for så vidt angår endnu usolgte parceller.

11. PÅTALERET.

Påtaleberettiget er Trundholm kommune, grundejerforeningen samt sælger indtil alle parceller er solgt.

Trundholm kommune er berettiget til helt eller delvist at overdrage sin påtaleret til grundejerforeningen, der i så fald er pligtig at overtage påtaleretten.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 12 æ, 13 ap, 13 ay, 13 az — 13 aø, 13 ba, 13 bb — 13 bø, 13 ca, 13 cb — 13 cx Overby by, Odden sogn.

Med hensyn til servitutter og byrder ^{samt pantehæftelser} Viøvrigt henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Justitsministeriets genpartepapir. Til fortsættelse af dokumenter.

I medfør af §36 i lov nr. 287 af 26/6 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration, idet det ikke er påkrævet at tilvejebringe en lokalplan.

Højby Sj., den 22. juni 1978 1978.

H. Maul
kommuneingeniør

~~København~~ Eskilstrup, den 7.7. 1978

Som ejer af matr.nre.: 12 æ, 13 ap, 13 ay, 13 az _____ 13 aø,
13 ba, 13 bb _____ 13 bø, 13 ca, 13 cb _____
_____ 13 cx

For Strandgårdens udstykning I/S, ifølge fuldmagt

Ernst Kristoffersen
(sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

14 JULI 1978

TINGLYST for matr.nre. 12 æ, 13 ap, 13 ay - 13 ac

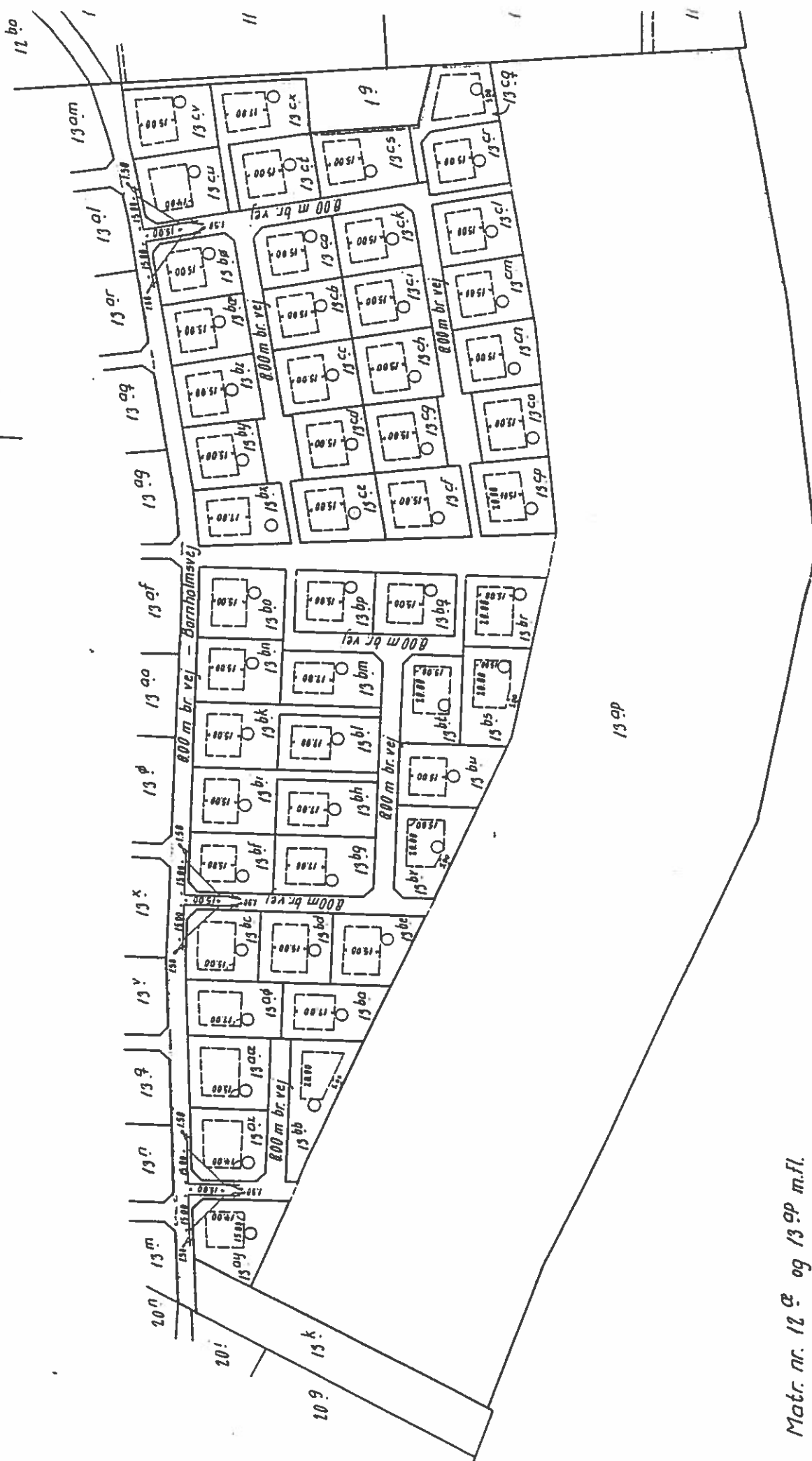
Overby by, Odense sogn

Indkommet skattepligtigt samt 4 fuldmagt

der hermed

Genpartens rigtighed bekræftes

BYGGEFELT, hvor intet andet er anført, er byggefelt placeret 500 m fra nord-øst og vest-skel.



Matr. nr. 12 a og 13 op m.fl.
 Overby by, Odden sogn
 Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration ang. bebyggelse, benyttelse m.m.

Sejerø bugt

