

Gesten Vandværk

Ordinær generalforsamling 21. marts 2023

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen den 22. marts 2022 afholdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har et par gange meldt ting ud på facebook. Vi benytter facebook, når der er noget, der kan have interesse for en større kreds af forbrugere.

Indberettet vandforbrug:

I 2022 er der oppumpet 64.876 kbm., hvilket er 9.455 kbm. mindre end i 2021. Der er anvendt 538 kbm. til skyllevand. Der er udpumpet 63.823 kbm. til forbrugere, og der er sket opkrævning på 63.822 kbm. hos forbrugere. Det betyder, at vi faktisk ikke har nævneværdigt spild på ledningsnettet.

Vandværket har tilladelse til at indvinde 90.000 kbm.

Målerskifte og målerkontrol:

I henhold til gældende regler, skal der foretages kontrol af målere efter 9 år, tidligere 6 år. Dette hænger sammen med, at de nye elektroniske målere er mere præcise og stabile end de gamle vingemålere. Der har ikke været målere til kontrol i 2022.

Udskiftning til Diehl-målere har også gjort aflæsningen væsentlig hurtigere, idet det nu kun er et system, der skal anvendes og opdateres.

Når der bliver skiftet måler, så skal vi orientere Vejen Forsyning om skiftet, vi skal oplyse målernummer på ny og gammel måler samt målerstand på gammel måler. Vejen Forsyning betaler os 31,25 kr/måler for denne oplysning, men til gengæld skal vi så betale Vejen Forsyning det samme beløb for, at de skal rette det i vores system. Det er Benjamin, der har opgaven omkring målerskifte og aflæsning.

Nye installationer:

Der er ikke foretaget nye installationer siden sidste generalforsamling. I henhold til vandforsyningsplanen skal vandværket senest et år efter anmodning etablere forsyningsledning.

Der er i øjeblikket en vældig debat om vandforsyningsplanen. Det er især brøndejerforeningen, der er imod tilslutningspligten i 2030, for de brøndejere i det åbne land, der står for at skulle tilslutte sig et vandværk. Der er nogle regler i henhold til planen, der gør, at det ikke er alle, der skal tilslutte sig. I bestyrelsen følger vi, hvad der sker i byrådet omkring vandforsyningsplanen.

Vi har i øjeblikket en anmodning om tilslutning, og i den forbindelse skal vi lave ny forsyningsledning på 1100 – 1500 meter afhængig af hvilken ledningsføring, vi i bestyrelsen vælger. En investering, der kan ende i størrelsen 400.000 kr.

Takstblad:

Takstbladet for 2023 er i lighed med tidligere år lavet i henhold til vejledning fra Danske Vandværker, og er godkendt af Vejen Kommune. Prismæssigt ligger vi ca. midt i de priser, der er for vandværker i Vejen Kommune. Det gælder både prisen pr. Kbm samt anlægsbidrag i by- og landzone. Vi opkræver målerleje. Dette beløb hensættes til næste udskiftning af målere. Det dækker ca. udgiften til udskiftning efter 10 år.

Takstbladet kan ses på vores hjemmeside.

	Gesten	Vejen	Andst	Læborg	Skodborg	Brørup
Fast pris pr. bolig	700,00	687,50	750	812,50	742,50	625
M ² - pris	6.25	10,94	8,75	6.25	5,08	4,38
Anlægsbidrag – byzone	38.313	36.125	33.085	71.039	37.375	33.750
Anlægsbidrag - landzone	58.000	53.625	62.280	71.039	65.373	66.312
Målerleje	168,75	187,50	250,00			187,50

Bygninger og installationer:

Der er ikke foretaget nyinvesteringer på selve vandværket.

Vi har fået lagt fliser og skærver på grunden, en udgift på 74.310 kr. incl. moms.

Det er Asger, der som driftsansvarlig, holder vandværket som nyt og foretager opfølgning på oppumpet vandmængde, som vi hvert år skal indberette til Jupiter. Hvis der sker noget uregelmæssigt på vandforsyningen, så får Asger en SMS om driftsforstyrrelser.

Vi har firmaet Kemic til at foretage service på vandværket 2 gange om året.

Ledningsnet/ledningsregistreringer:

Vi arbejder hele tiden med ledningsregistrering, hvilket hovedsageligt drejer sig om registrering af hoved- og stikstophaner. Det kan være ret problematisk at finde placeringen af de manglende stophaner. Vi har ikke fået nye stophaner registreret i 2022. Vi har fundet nogle få, men da det er dyrt at få Thvilum herved til registrering, så venter vi, til vi har nogle flere.

Alle forbrugere kan gå ind på vandværkets hjemmeside under INFO - ledningsnet og bruge linket til Thvilum. Der kan man se alle forsyningsledninger. John har fået mulighed for at lægge billeder af renoveringer ind på nettet. Dette kan være af værdi ved senere renoveringer.

I henhold til LER 2.0, som træder i kraft senere på året, skal vi ved nedlæggelse af nye forsyningsledninger registrere ledningsdimension, materiale, dybde og målesikkerhed m.h.t. placering. Er det inden for 50 cm eller 100 cm i henhold til kortet.

Graveskader skal ligeledes registreres og indsendes.

LER-forespørgsler:

Når der skal foretages gravearbejde i vores forsyningsområde, så får vi en forespørgsel fra LER (Ledningsejerregisteret). Når man har digitaliserede kort skal disse forespørgsler besvares inden

for 2 timer. Gesten Vandværk har lavet en aftale med firmaet Thvilum, som på vegne af Gesten Vandværk kan besvare disse forespørgsler. Vi betaler 2.101 kr. i abonnement samt 75 kr. pr. forespørgsel. Det vil ikke være muligt for et bestyrelsesmedlem at kunne besvare inden for 2 timer. Der har været rigtig mange forespørgsler her i begyndelsen af 2023. Hænger måske sammen med installation af varmepumper og fraslutning af gas.

Ved graveskader skal vandværket indberette til registeret.

Afregning/opkrævning:

Opgaven med at foretage opkrævning samt årsafregning har vi lagt i hænderne på Vejen Forsyning, det har nu kørt fornuftigt igennem flere år. Vi oplever desværre, at det ikke er alle, der overholder betalingsfristen. Her foretager Vejen Forsyning rykkerproceduren, dvs. 2 rykkere, og hvis dette ikke hjælper, så udsender vandværket et lukkebrev, hvor ejeren får ca. 10 dage til at foretage indbetaling. Hvis indbetaling ikke finder sted, så bliver der lukket for vandet. Vi skal orientere kommunen om lukningen. Vi har i løbet af året måttet udsende enkelte lukkebreve, og også foretaget lukning.

Det er naturligvis Jens-Alfred som kasserer, der har mest kontakt til Vejen Forsyning vedr. det økonomiske.

I bestyrelsen har vi aftalt, at der kun kan ske opkrævning hos ejer af en ejendom. Dog er der aftale med Vejen Boligforening og Vejen Boligselskab, at der må opkræves hos lejer, men i henhold til kontrakten er de 2 selskaber ansvarlige for betalingen.

Drikkevandsanalyser:

Vi foretager de analyser, som Vejen Kommune forlanger, at vi skal tage. Analyserne foretages ude på ledningsnettet, og vi har aftale med flg.: Damino - Kirken – Stadion Alle 1 - Tværgade 3. Dermed har vi prøverne fordelt i hele forsyningsområdet. Prøverne skal også fordeles over året. Som jeg tidligere har nævnt, var vi lidt betænkelige ved den nye ordning, at prøverne skal tages som "straksprøver", før skulle vandet løbe ca. 10 min. før prøven. Der har dog vist sig, at det har kørt uden problemer.

I 2021 skiftede vi firma til at foretage vandanalyser. Det var udelukkende et spørgsmål om pris. Den gældende aftale med Agrolab løber over årene 2021-2022-2023. Så indhentes der igen priser. Det er normalt Vandrådet i Vejen Kommune, der står for indhentning af priser, og det skal foregå her i år. Jeg håber, at vi fremover kan lave aftaler for en længere periode. Det er Vejen Kommune, der afgør, hvor mange prøver vi skal tage.

Det sker, at der bliver stillet krav om nye analyser, og så foretager vi naturligvis disse. Alle analyserapporter kan ses på vores hjemmeside.

Forsikring:

Vi er forsikret gennem RTM, der har et samarbejde med Danske Vandværker. Vi er dækket ind med lovpligtig ansvarsforsikring - erhvervs- og produktansvarsforsikring - All risk erhvervsforsikring - bestyrelsesansvarsforsikring og ulykkesforsikring for bestyrelsesmedlemmer.

Deltagelse i diverse kurser - udstillinger - møder:

Generelt vil jeg sige, at bestyrelsen deltager i alle arrangementer, hvor vi kan se, at det har betydning for os at få ekstra viden om vandværksdrift.

Den 8. juni 2022 deltog vi i generalforsamlingen i Region Syd

Den 26. august 2022 deltog vi i "Mini messe" i Haderslev arrangeret af Region Syd.

Den 11. oktober 2022 deltog jeg i et kursus arrangeret af Region Syd. Evaluering og udvikling af bestyrelsesarbejde.

Den 23. november 2022 deltog jeg i Region Syd's møde med alle vandråd og kommunale medarbejdere. Her udveksles der erfaring på alle områder, der vedrører vandforsyning og diverse regler og love.

I 2022 deltog vi Danske Vandværkers messe i Fredericia, og ligeså deltog vi Vandrådet I Vejen Kommunes møde i november, hvor emnet også var BNBO.

Den 24. januar 2023 deltog jeg i et møde med Peter Erfurt fra Vejen Kommune omkring samarbejdet med kommunen. Der blev bl.a. drøftet tilsyn på vandværker, økonomi, boringernes tilstand.

Den 9. marts 2023 deltog vi i Vandrådets generalforsamling. Jens-Alfred er bestyrelsesmedlem og John er netop blevet valgt som suppleant. Efter generalforsamlingen var der indlæg fra Danske Vandværkers direktør Susan Münster.

Den 14. marts 2023 deltog jeg i et møde arrangeret af Vejen Kommune. Mødet er for ledningsejere i Vejen Kommune. Der drøftes bl.a. samgravning ved etablering af nye forsyningsledninger.

Hjemmeside:

Den nye hjemmeside er blevet godt modtaget. Der er stort set alle de oplysninger, som vi i henhold til regler skal oplyse om. Vi er lige ved at have beredskabsplanen klar, når det sker, kommer den også på hjemmesiden. Beredskabsplanen indeholder oplysninger om de personer, institutioner m.m., der skal underrettes ved forurening af vandet. Kig på hjemmesiden, og giv os tilbagemelding, hvis I finder noget, der kan gøres bedre.

Hvorledes ser fremtiden ud:

Vejen Kommune har vedtaget Lokalplan nr. 324 – Byggegrunde i Gesten. Kommunen har påbegyndt de arkæologiske undersøgelser af grunden. Det er planen, at der skal komme 9 – 10 byggegrunde, og vi skal naturligvis have lagt forsyningsledninger ned i området. Det vil ske i et samarbejde med Vejen Forsyning, der skal have kloakledninger ned. I forbindelse med udstykningen skal vi have en forsyningsledning ført om til Stilundvej.

Vores boringer er fra 1975 og 1986, de fungerer udmærket, men vi skal forberede os økonomisk på, at det kan blive nødvendigt med en ny boring. Vi har tidligere haft et møde med DGE Vejen omkring placering af en ny boring. En forundersøgelse koster ca. 35.000 kr. Vi følger løbende op på boringernes tilstand

Ved sidste generalforsamling blev fjernaflæsning drøftet, og bestyrelsen blev pålagt at undersøge mulighederne. Det har vi gjort i et samarbejde med Diehl. Omkostningerne til fjernaflæsning var 139.000 til Diehl for installation, egen installation ca. 10.000, leje af plads på masten på Vst. Stationsvej 18.000 årlig og abonnement til Diehl 10.000 årlig. Med de udgifter kunne vi forvente at

kunne fjernaflæse målere i byzone. I bestyrelsen fandt vi det for en for stor investering i forhold til, at vi kun fik byzone med. Vi forventer, at de næste målere, vi skal investere i, har flere muligheder for fjernaflæsning installeret, hvilket vil gøre investeringen mindre. Vi har besluttet at foretage 3 – 4 aflæsninger om året. Ved de sidste aflæsninger har vi fundet 7 - 8 lækager hos forbrugere.

I Gesten Vandværk har vi opstillet en opgavefordeling, så alle i bestyrelsen deltager i driften af vandværket. Det er jo en opgavefordeling som løbende kan tilpasses de kompetancer, de enkelte bestyrelsesmedlemmer byder ind med. Det er vigtigt, at vi løbende sikrer os, at vi kan løse de opgaver, der bliver stillet til os udefra og fra vore forbrugere. Jeg vil gerne slå fast, at vi her i bestyrelsen i Gesten Vandværk tager vores ansvar meget bevidst, og at vi er i stand til at imødegå de gældende og fremtidige krav, der bliver stillet til ansvarsbevidst drift af et vandværk. Vi er løsningsbevidste og kigger såvel på driften samt økonomien i vores alle sammens vandværk.

Afslutning:

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde omkring vores fællesopgave med driften af vandværket. Vi er klar til at gå i gang med opgaverne for fremtiden, og vi er åbne for henvendelser fra forbrugere, som jo alle er medejere af vandværket.

Vi håber naturligvis på et år uden de store ledningsbrud og uforudsete opgaver.

Tak for ordet.

Gesten Vandværk, den 21. marts 2023

Arne Welcher Christensen

Formand