

Gesten Vandværk

Ordinær generalforsamling 22. marts 2022

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen den 27. maj 2021 afholdt 5 bestyrelsesmøder. Vi har et par gange meldt ting ud på Facebook. Vi benytter Facebook, når der er noget, der kan have interesse for en større kreds af forbrugere.

Indberettet vandforbrug:

I 2021 er der oppumpet 74.331m³., hvilket er 521m³. mere end i 2020. Der er anvendt 536m³. til skyllevand. Der er udpumpet 73.209m³til forbrugere, og der er afregning/opkrævning 71.877m³. Der er en forskel på 1.322m³. Noget af denne forskel er bl.a. brugt til skylning af brønde. Vores spildprocent er dermed på 1,8, hvilket vi kan være meget tilfredse med..

Vandværket har tilladelse til at indvinde 90.000m³.

Målerskifte og målerkontrol:

I 2020 fik vi skiftet de resterende målere til Diehl-målere. De første Diehl-målere, som vi fik monteret, var målere i målerbrønde. De er nu ved at have en alder, hvor der skal sendes målere til kontrol

I henhold til gældende regler, skal der foretages kontrol af målere efter 9 år, tidligere 6 år. Dette hænger nok sammen med, at de nye elektroniske målere er mere præcise og stabile end de gamle vingemålere.

Udskiftning til Diehl-målere har også gjort aflæsningen væsentlig hurtigere, idet det nu kun er et system, der skal anvendes og opdateres.

Når der bliver skiftet måler, så skal vi orientere Vejen Forsyning om skiftet, vi skal oplyse målernummer på ny og gammel måler samt målerstand på gammel måler. Vejen Forsyning betaler os 31,25 kr./måler for denne oplysning, men til gengæld skal vi så betale Vejen Forsyning det samme beløb for, at de skal rette det i vores system. Det er Benjamin, der har opgaven omkring målerskifte og aflæsning.

Nye installationer:

Der er ikke foretaget nye installationer siden sidste generalforsamling. I henhold til vandforsyningsplanen skal vandværket senest et år efter anmodning etablere forsyningsledning. Når en anmodning sker på grundlag af, at der er fundet colibakterier i den private boring, så rykker vi omgående ud og får etableret forsyningsledning. Der har været et par henvendelser, men man finder prisen for høj.

Takstblad:

Takstbladet for 2022 er i lighed med tidligere år lavet i henhold til vejledning fra Danske Vandværker, og er godkendt af Vejen Kommune. Prismæssigt ligger vi ca. midt i de priser, der er for vandværker i Vejen Kommune. Det gælder både prisen pr. m³ samt anlægsbidrag i by- og landzone. Vi opkræver målerleje. Dette beløb hensættes til næste udskiftning af målere. Det dækker ca. udgiften til udskiftning efter 10 år.

	Gesten	Vejen	Andst	Læborg	Skodborg	Brørup
Fast pris pr. bolig	700	625	750	812,50	619	625
m ³ - pris	6.25	8,75	8,13	6.25	3.81	4,38
Anlægsbidrag – byzone	31.750	36.125	33.085	71.039	35.041	31.737
Anlægsbidrag - landzone	56.750	53.625	62.280	71.039	61.022	62.337

Priser inkl. Moms.

Bygninger og installationer:

Der er ikke foretaget nyinvesteringer på vandværket.

Det er Asger, der som driftsansvarlig, holder vandværket som nyt og foretager opfølgning på oppumpet vandmængde, som vi hvert år skal indberette til Jupiter. Hvis der sker noget uregelmæssigt på vandforsyningen, så får Asger en SMS om driftsforstyrrelser.

Vi har firmaet Kemic til at foretage service på vandværket 2 gange om året.

Ledningsnet/ledningsregistreringer:

Vi arbejder hele tiden med ledningsregistrering, hvilket hovedsageligt drejer sig om registrering af hoved- og stikstophaner. Det kan være ret problematisk at finde placeringen af de manglende stophaner. Vi har ikke fået nye stophaner registreret i 2021. Vi har fundet nogle få, men da det er dyrt at få Thvilum herved til registrering, så venter vi, til vi har nogle flere.

Alle forbrugere kan gå ind på vandværkets hjemmeside under stophaner & ledningsnet og se under "Thvilum ledningsportal". Der kan man se alle forsyningsledninger. John har fået mulighed for at lægge billeder af renoveringer ind på nettet. Dette kan være af værdi ved senere renoveringer.

LER-forespørgsler:

Når der skal foretages gravearbejde i vores forsyningsområde, så får vi en forespørgsel fra LER (Ledningsejerregisteret). Når man har digitaliserede kort skal disse forespørgsler besvares inden for 2 timer. Gesten Vandværk har lavet en aftale med firmaet Thvilum, som på vegne af Gesten Vandværk kan besvare disse forespørgsler. Vi betaler 2.101 kr. i abonnement samt 75 kr. pr. forespørgsel. Det vil ikke være muligt for et bestyrelsesmedlem at kunne besvare inden for 2 timer.

Ved graveskader skal vandværket indberette til registeret.

Afregning/opkrævning:

Opgaven med at foretage opkrævning samt årsafregning har vi lagt i hænderne på Vejen Forsyning, det har nu kørt fornuftigt igennem flere år. Vi oplever desværre, at det ikke er alle, der overholder betalingsfristen. Her foretager Vejen Forsyning rykkerproceduren, dvs. 2 rykkere, og hvis dette ikke hjælper, så udsender vandværket et lukkebrev, hvor ejeren får ca. 10 dage til at foretage indbetaling. Hvis indbetaling ikke finder sted, så bliver der lukket for vandet. Vi skal orientere kommunen om lukningen. Vi har i løbet af året måttet udsende enkelte lukkebreve, og også foretaget én lukning.

Det er naturligvis Jens-Alfred som kasserer, der har mest kontakt til Vejen Forsyning vedr. det økonomiske.

I bestyrelsen har vi aftalt, at der kun kan ske opkrævning hos ejer af en ejendom. Dog er der aftale med Vejen Boligforening og Vejen Boligselskab, at der her må opkræves hos lejer, men de 2 selskaber er ansvarlig for betalingen.

Vi har et par konkurser hængende, og vi bliver nok nødt til at foretage afskrivning på beløbene.

Drikkevandsanalyser:

Vi foretager de analyser, som Vejen Kommune forlanger, at vi skal tage. Analyserne foretages ude på ledningsnettet, og vi har aftale med flg.: Damino - Kirken - Stilundvej 9A - Tværgade 3. Dermed har vi prøverne fordelt i hele forsyningsområdet. Prøverne skal også fordeles over året. Som jeg tidligere har nævnt, var vi lidt betænkelige ved den nye ordning, at prøverne skal tages som "straks prøver", før skule vandet løbe ca. 10 min. før prøven. Der har dog vist sig, at det har kørt uden problemer.

I 2021 skiftede vi firma til at foretage vandanalyser. Det var udelukkende et spørgsmål om pris. Den gældende aftale med Agrolab løber over årene 2021-2022-2023. Så indhentes der igen priser. Det er normalt Vandrådet i Vejen Kommune, der står for indhentning af priser. Jeg håber, at vi fremover kan lave aftaler for en længere periode. Det er Vejen Kommune, der afgør, hvor mange prøver vi skal tage.

Det sker, at der bliver stillet krav om nye analyser, og så foretager vi naturligvis disse. Alle analyserapporter kan ses på vores hjemmeside.

Forsikring:

Vi er forsikret gennem RTM, der har et samarbejde med Danske Vandværker. Vi er dækket ind med lovpligtig ansvarsforsikring - erhvervs- og produktansvarsforsikring – All-risk erhvervsforsikring - bestyrelsesansvarsforsikring og ulykkesforsikring for bestyrelsesmedlemmer.

Deltagelse i diverse kurser - udstillinger - møder:

På grund af Coronaen har der ikke været afholdt så mange kurser, møder m.m. som normalt. John har deltaget i et enkelt kursus, som er kørt som webinar. Det var vedr. elektroniske vandmålere.

Generelt vil jeg sige, at bestyrelsen deltager i alle arrangementer, hvor vi kan se, at det har betydning for os at få ekstra viden om vandværksdrift.

Vandrådets bestyrelse var inviteret af Vejen Kommune til et møde den 3. juni sammen med landbrugsorganisationer, hvor emnet var BNBO - Boringsnære beskyttelsesområder. Det er sådan, at de enkelte vandværker skal lave aftaler med lodsejere, hvis boringen er beliggende i nærhed af landbrugsarealer, der dyrkes konventionelt med sprøjtning. Hvis arealet er omfattet af BNBO, skal der måske ydes erstatning til landmanden for begrænset udnyttelse af arealet. Denne erstatning skal betales af de enkelte vandværker. Vi har ingen problemer i den henseende.

I 2021 deltog vi Danske Vandværkers messe i Fredericia, og ligeså deltog vi Vandrådet I Vejen Kommunes møde i november, hvor emnet også var BNBO.

Den 17. marts 2022 deltog jeg i et møde arrangeret af Vejen Kommune. Mødet er for ledningsejere i Vejen Kommune. Der drøftes bl.a. Sammengravning ved etablering af nye forsyningsledninger.

Hjemmeside:

Vi har siden jul arbejdet med udformning af ny hjemmeside. Med den gamle hjemmeside opfylder vi ikke alle krav om oplysninger til vores forbrugere. Den nye hjemmeside er gået i luften, og kan nu findes på www.gesten-vand.dk Vi håber, at alle vil tage godt imod hjemmesiden, der er udviklet af Benjamin.

Hvorledes ser fremtiden ud:

I vandværket ser vi jo med spænding på, hvor kommunen vil placere byggegrunde i Gesten. Hvis det bliver på Stilundvej, vil vi anlægge en ny forsyningsledning langs med Tranestien om til Stilundvej. Det vil også sikre en bedre forsyningsikkerhed til Østre Gesten. Det ser nu ud til, at nye byggegrunde først kommer i 2023.

Vores borerer er fra 1975 og 1986, de fungerer udmærket, men vi skal forberede os økonomisk på, at det kan blive nødvendigt med en ny boring. Vi har tidligere haft et møde med DGE Vejen omkring placering af en ny boring. En forundersøgelse koster ca. 35.000 kr. Vi følger hele tiden behovet, inden vi sætter noget i gang.

I dag den 22. marts 2022 er "Vandets Dag", da vi her i Gesten alle bor ovenpå vores grundvand, vil vi opfordre alle til at begrænse eller bedre, slet ikke bruge pesticider til ukrudtsbekæmpelse. Vi har noget godt vand, og det skal fremtidige Gesten borgere også have.

Med de fjernaflæste målere er der en mulighed for aflæsning uden at man skal køre rundt i byen med aflæsningssystem. Der er flere muligheder, bl.a. ved opsætning af antenne på høj mast. Det er dog ret kostbart, men vi kan dog se, at flere vandværker investerer i disse systemer. Vi tager emnet op umiddelbart efter generalforsamlingen – vil vi dette eller forsætter vi som nu.

I Gesten Vandværk har vi opstillet en opgavefordeling, så alle i bestyrelsen deltager i driften af vandværket. Det er jo en opgavefordeling som løbende kan tilpasses de kompetencer, de enkelte bestyrelsesmedlemmer byder ind med. Det er vigtigt, at vi løbende sikrer os, at vi kan løse de

opgaver, der bliver stillet til os udefra og fra vore forbrugere. Jeg vil gerne slå fast, at vi her i bestyrelsen i Gesten Vandværk tager vores ansvar meget bevidst, og at vi er i stand til at imødegå de gældende og fremtidige krav, der bliver stillet til ansvarsbevidst drift af et vandværk. Vi er løsningsbevidste og kigger såvel på driften samt økonomien i vores alle samens vandværk.

Afslutning:

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde omkring vores fællesopgave med driften af vandværket. Vi er klar til at gå i gang med opgaverne for fremtiden, og vi er åbne for henvendelser fra forbrugere, som jo alle er medejere af vandværket.

Vi håber naturligvis på et år uden de store ledningsbrud og uforudsete opgaver.

Tak for ordet.

Gesten Vandværk, den 22. marts 2022

Arne Welcher Christensen

Formand