Gerrebacka Höjds Samfällighetsförening

https://www.gbhsff.se
Organisationsnr: 717903-0437

Information till egnahem inom Gerrebacka Höjds samfällighetsförening

Städdag Lördagen den 1:a april 2023 kl 10:00 – 12:00

Undertecknad har som vanligt beställ fint väder och container för ”trädgårdsavfall” som kommer att placeras vid bokbusskylten i korsningen Ridhästvägen, Ponnybacken och Fjordhästvägen.

På programmet står som vanligt:

- Utplacering av farthinder
- Vårstädning av allmänna ytor
- Kompletterande sopning av gator där sopmaskinen missat
  Vi hoppas på att sopning av sand hinner bli utförd för städdagen

Underlätta för sopmaskinen genom att ta bort basketkorgar, målburar och dylikt som kan försvårar sopningen av gatan och angränsade gräsmattor.

OBS: Rivningsavfall, metallföremål, gamla torra julgranar och annat privat trädgårdsavfall får INTE slängas i container!

Får man slänga trädgårds-avfall i skogen?

Trädgårdsavfall är avfall från trädgårdar.

Det kan vara gräs, löv, växtdelar, mindre träd, blommor och buskar.

Många tror att de gör naturen en tjänst genom att lämna sitt trädgårdsavfall i skogen, men så är det alltså inte.

Att slänga trädgårdsavfall i skogen är ett miljöbrott och man kan bli åtalad för nedskräpning.

Eldning av trädgårdsavfall på tomten?

I Göteborg råder stränga regler för eldning av trädgårdsavfall på tomten inom detaljplanerat område.

Så som reglerna ser ut är **ALL eldning ALLTID förbjuden på tomterna inom Gerrebacka Höjds Samfällighetsförening**.

Kompostera hellre trädgårdsavfallet eller lämna det till en återvinningscentral.

Beställ hämtning av eget trädgårdsavfall?

Om du inte själv vill köra din fastighets trädgårds-avfall till närmaste återvinningscentral kan du från *Göteborg kretslopp och vatten* beställa en tilläggs-tjänst till din ordinarie sophämtning för hämtning av trädgårdsavfall.

Gör en sökning på Internet typ *’beställ hämtning av trädgårdsavfall Göteborg’* så får du information om tjänsten och hur man beställer den.

Så sköter du häcken

Det är viktigt att känner till vad som gäller för oss i Göteborg och klippa häcken ,om din fastighet har en sådan, så att den uppfyller kraven.

Följande är en kort sammanfattning av kraven:

En häck som löper parallellt med en körbana får vara högst 80 cm hög och högst 70 cm hög om den löper parallellt med en trottoar - detta gäller inom ett avstånd på 10 meter åt varje håll från ditt tomthörn (dvs inom en så kallad sikttriangel).

Gör en sökning på Internet typ *’Fastighetsägarens ansvar Göteborg’* så får du mera information.

OBS: Vänd på pappret för mera information!

Dyrt att spola ned trasor i toaletten!

Jo, när man spolar ned den i toalettstolen!

Vi har ännu en gång drabbats av att olämpligt föremål spolats ned i toaletten. Nu senast en disktrasa, som fastnade i en av pumparna i avloppsgropen.

Detta medförde naturligtvis utryckning från den entreprenören som hjälper oss med underhållet av pumpgropen och en faktura på runt 3 500kr.

Tyvärr är detta inte första gången som detta har hänt. Vi har hittat kondomer, en bygel-BH, trosor, sockor, med mera som fastnat i pumparna vilket tyvärr har medfört kostnader för att åtgärda.

Spola inte ned matolja och matfett i vasken!

Vi har noterat att problemet med avlagringar från matolja och matfett har ökat betydligt under de senaste två åren. Detta medfört problem som måste åtgärdas med hetvattenspolning av pumpgropen på Draghästvägen.

Att spola ned olja och matfett i vasken är högts olämpligt och medför förutom problem som kostar pengar i pumpgropen också att avloppsledningarna sätt igen i era fastigheter.

Notera att samfälligheten INTE står för några kostnader för spolning av avloppsledningen från er fastighet fram till stamledningen i gatan!

Spontan annektering av mark

Vi kan konstatera att allt eftersom åren går har mer och mer mark som tillhör samfälligheten blivit annekterade till fastigheters tomter inom området.

Att utöka fastighetens tomt genom att anlägga rabatter, placera kompostbehållare, bygga växthus och lägga ut plattor och kantsten på samfälligheten mark är inte tillåtet.

Vi har också noterat att deponering av trädgårds-avfall och julgranar har en tendens att bli permanent. Som framgår av ovan är detta ett miljöbrott för vilket man kan bli bli åtal för.

Vi ser också att annekteringen av mark kan komma att medföra problem i framtiden, exempelvis i samband med försäljning av fastigheter.

Hör av dig till undertecknad om du är osäker på var din fastighets tomtgräns går.

Inloggning till hemsidan

Tyvärr måste vi skydda innehållet på Gerrebacka Höjds Samfällighets hemsida med lösenord på de sidor som innehåller information om vår verksamhet, vilka entreprenörer vi använder oss av och personlig information så som telefonnummer och epost-adresser.

Att vi använder lösenord har medfört att vi nu har betydligt mindre problem med att obehöriga lägger upp information hemsidan.

Notera också att vi numera inte har några personlig konton upplagda för er som bor i fastigheter inom samfälligheten med undantag för konton för de som har ett behov av detta inom styrelsen.

I samband med föreningsstämman för verksam-hetsåret 2020 år 2021 delades information ut med information om fastighetens användar-ID och tilldelat lösenord. Detta för att ni skulle kunna delta i den virtuella föreningsstämman.

Har du ”tappat bort” information och därmed inte kan ta del av den skyddade informationen på hemsidan?

Sänd din fastighets adress och ditt namn till sture@gbhsff.se så återställer jag lösenordet så fort jag hinner.

Sture