

## Referat fra GAB møde d. 26. februar 2024

**Tilstede:** Jens Ellesøe Olsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen og Kenneth Fuglsang

**Afbud:** Lars Messell og Lars Steinov

Mødeleder: Steen, Referent: Lise Buchardt

### 1. *Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt med et par tilføjelser.

### 2. *Godkendelse af referat fra d. 7.2.24*

Referatet blev godkendt.

### 3. *Driftens aktionsliste*

Der er opsat skilte ved indkørsel A, B og C.

Oversigtsskiltene kommer snart, og henvisningsskiltene sættes op i marts.

Der er udarbejdet et kompromis forslag fra råderetsudvalget. *Tirsdag d. 12. marts* afholdes der møde med udvalget, Jeppe Ulrich, Kenneth samt folk fra Bo-Vest's råderetsgruppe. En vigtig opfølgning på arbejdet er, hvordan og hvem der skal håndhæve reglerne.

De 31 A-boliger, der skal have opsat hegn ved A1 haven, spørges i marts, om de ønsker hæk eller hegn.

På grund af misforståelser kunne beboerne alligevel ikke benytte genbrugspladsen som lovet søndag d. 25.2. Fremover vil porten til genbrugspladsen være ulåst om søndagen mellem kl. 11 og 13.

Ejendomskontoret er voldsomt presset af klager fra tilbageflyttede beboere om ting, der ikke fungerer.

Dette tages op i **HPU**.

### 4. *Spørgsmål til/ om Driften*

Værkstedet er lukket inde på byggepladsen, hvilket er i strid med de truffne beslutninger.

Dette tages op i **HPU**.

### 5. *Beboerhenvendelser til GAB*

a. Oprettelse af handicapparkeringsplads på p-plads B

GAB tilsluttede sig ønsket fra beboeren. **Kenneth** aftaler nærmere med beboeren.

b. Ønske fra beboere om, at valget af gadelampe tages på et beboermøde. GAB imødekommer ønsket, og valget vil blive behandlet på det kommende ekstra ordinære beboermøde. Det drejer sig om 185 lamper.

c. Ønske om ekstra ordinært beboermøde med forelæggelse af udtalelse fra Skrivegruppen.

GAB tilsluttede sig ønsket. Der vil blive indkaldt til beboermøde *mandag d. 18.marts kl. 19*. **Jens** sørger for indkaldelse med de 2 ovenstående punkter på dagsordenen.

#### 6. HPU

GAB har tidligere klaget til Bo-Vest vedrørende deres prioritering af 'Vindstød' som EL-leverandør. **Jens** rykker Mads Gauguin for et svar.

Der er et udestående ift tilvalg i en A-5, hvor det er muligt at vælge at få blændet en dør. I et givet tilfælde er EL-ledningerne anbragt i dørfyldningen bag gipsplader. Hvis en kommende beboer ønsker at fjerne den blændede dør, vil det være meget omkostningsfyldt.

Spørgsmålet er, hvem der skal betale for udbedringen.

Dette tages op i **HPU**.

Øvrige spørgsmål er videresendt til **HPU**.

#### 7. GAB's Facebook strategi

Punktet udsættes til næste møde.

#### 8. Godkendelse af regnskab 2023

GAB godkender regnskabet efter anbefaling fra Økonomiudvalget. Regnskabet behandles på beboermødet d. 18. april.

#### 9. Planlagte møder

**Kristian** er mødeleder

Onsdag d. 13. marts (**Dato er ændret pga frist til beboermøde**)

Tirsdag d. 9. april

Tirsdag d. 30. april

Ny mødeleder:

Onsdag d. 22. maj

Tirsdag d. 11. juni

Onsdag d. 3. juli

Regnskabsbeboermødet er planlagt til *torsdag d. 18. april 2024 kl. 19*

Kvartersmøde for Vester

Ekstra ordinært beboermøde *mandag d. 18. marts 2024 kl. 19*

Bo-Vest orienteringsmøde om renoveringen *tirsdag d. 12. marts kl. 18*

10. *Evaluering af mødet*

Mødet forløb OK, men mødet blev lidt rodet uden så megen styring.

12. *Eventuelt*

Intet

GAB's Facebook strategi behandles på næste møde.