

# Åbent brev vedtaget på beboermøde i Galgebakken 18. marts 2024

## Til BO-VEST og Albertslund Kommune

cc VA, NOVA 5, GAB

### **Beboerne på Galgebakken behandles respektløst: Har man ingenting lært?**

Hvor er hensynet til beoerne? Begyndervanskeligheder, ja, men det fortsætter og desværre i øget omfang.

På trods af løfter afgivet efter problemerne med indflytning i 1. etape af renoveringen, gentages problemer med **adgangsveje**, sammenblanding af køreveje for beboere og entreprenør, meget vanskelig adgang til Torvet med centrale funktioner som Beboerhus, Købmand og vaskeri, og mange steder utilstrækkelig eller **manglende belysning** på stier, alt sammen noget som gør beboernes færdsel risikofyldt og decideret farlig.

**Indflytning i de enkelte lejemål** forceres trods manglende oprydning på udeområder, ufærdige skure, og hyppige problemer med varme, el, internet og vand. Afleverings forretninger afvikles under stor hast og utilstrækkelig information til beboerne. Vi får fine boliger; men når boligerne endelig er færdige, er der dog stor tilfredshed.

Flere beboere er ude for at skulle flytte en ekstra gang under **genhusning** på grund af ændret/ dårlig planlægning. Flytteprocessen er voldsomt anstrengende, især for de ældre beboere og børnefamilierne

**Kommunikation til beboerne** er yderst mangelfuld og til tider misvisende. BoVest udsender med jævne mellemrum "Byggeposten", sidst en byggepost med kort over adgangsveje, som er helt uforståelige. **Varsler udsendt af E&P** sker ofte meget sent, indeholder ikke en klar beskrivelse af det forventet udførte arbejde; i nogle tilfælde varsles slet ikke, og i andre tilfælde udføres det varslede arbejde ikke.

**Vi kræver, at indflytning i ufærdige boliger ikke finder sted, og at udeområderne generelt gøres mere sikre.**

I renoveringsperioden må vi acceptere at bo på en byggeplads, men det kræver meget mere respekt fra E&P overfor den uundgåelige sammenblanding af byggeplads og beboelse. Tilbage meldinger med hensigtstilkendegivelser og "vi gør, hvad vi kan" har vist sig at være tomme ord, ligesom den løbende kvalitetskontrol tilsyneladende ikke finder sted.

**Vi kræver derfor handling NU!**

### **Spørgsmål til BO-VEST**

Hvilke tiltag har BO-VEST taget i relation til samarbejdet med NOVA5? Her tænkes specifikt på den kendsgerning, at NOVA5 reelt har godkendt boliger til overtagelse/-indflytning der mindst talt langt fra var i en sådan stand, at det var hensigtsmæssigt? Fejl og mangel-listen fra NOVA5's tilsyn ved aflevering af boligen skal danne udgangspkt. for udbedringerne af boligen. Vil BO-VEST sikre, at 1-års gennemgangen gennemføres konkret for den enkelte bolig – og ikke kun formelt Juridisk? Dvs at der udarbejdes en fejl- og mangelliste, og beboerne bliver gjort bekendt med, hvornår og hvordan fejl og mangler udbedres, med udgangspunkt i de oprindelige lister?

Vil BO-VEST sikre, at NOVA5 til stadighed optræder som bygherrens loyale repræsentant?

Vil BO-VEST sikre, at E&P fremover samarbejder med beboerne på en måde, der sikrer beboerne et valg mellem eksempelvis kl. 0900-1200 eller 1200-1600, når der skal håndværker ind i boligen ?

Vil BO-VEST sikre, at E&P fremover altid i deres varslinger, beskriver den opgave, der skal udføres, og angiver en mailadresse samt tlf. nr. på den medarbejder/underentreprenør som er ansvarlig for opgaven ?

Vil BO-VEST sikre, at de interimistiske stisystemer, som udgøres af diverse plasticmætter, på et temmelig ujævnt underlag, bliver udbedret, således at de er forsvarlige at gå på ?

Vil BO-VEST sikre, at adgangsforholdene er på plads på tilfredsstillende vis, inden de nye boliger bliver taget i brug?

Hvordan løses problemerne med parkeringspladser for Mark, Sten og Skrænt, når Over, Neder og Sønder renoveres ?

Hvem betaler i sidste ende for de budgetoverskridelser, som fejl og mangler har afstedkommet ? Er det Landsbyggefonden/ os beboere, som skal afdrage et øget lån, eller hæfter E&P ?

### **Spørgsmål til Albertslund Kommune**

Hvor mange tilsyn har kommunen udført i perioden fra januar 2022 til dags dato ?

Hvem har fået indsigt i de rapporter som formodes at være et resultat af tilsynene?

Er der givet nogen form for påbud til entreprenøren i den omtalte periode ?

Forefindes der dokumentation for, at der er fulgt op på de påbud, der er givet ?

**Svar forventes sendt snarest til Galgebakkens Afdelingsbestyrelse.**