

Materiale til:

Ekstraordinært Beboermøde

Mandag den 18. marts 2024 kl. 19.00

i Galgebakkens beboerhus

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmetællere**
- 4. Godkendelse af forretningsorden**
- 5. Godkendelse af referat fra beboermødet 19.9.2023**
- 6. Godkendelse af dagsorden**
- 7. Beslutning om valg af lampe til udebelysning på Galgebakken – Bilag 1 og 2**
- 8. Godkendelse af Åbent brev til renoveringens aktører – Bilag 3**

*Efter vedtægterne er der adgangskontrol til beboermøder. Husk derfor legitimation.
Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand får udleveret 2 stemmesedler.*

(Denne indkaldelse er husstandsomdelt senest d. 11.3.2024)

Bilag 1

Forslag til ekstraordinært beboermøde mandag d. 18. marts 2024

Et flertal i Lysudvalget vil gerne have forslaget om nyvalg af lamper på næste beboermøde:

Beboermødet skal vælge, hvilken af de to lamper, som har været omtalt i Galgebakkeposten 478 december 2023:

København Mini
Albertslund Mini

skal sættes op i forbindelse med renoveringen.

Begrundelse:

Vi mener at forskellen, på de to lamper, er så væsentlig at beboerne skal høres.

Lysudvalget har siden sin start i 1982 især beskæftiget sig med lyskvalitet og skærmning mod uønsket lys i boligerne.

Fordi en del lamper skal flyttes til den modsatte side af stierne, vil mange beboere få ændret og væsentlig mere lys inde i deres boliger, hvis det tidligere valg af Albertslund Mini fastholdes.

Et flertal af lysudvalget anbefaler, at der opsættes prøvelamper til beboernes orientering.

Det kunne være 2 af hver på de kommunale hovedstier, 2 København Mini på GI Landevejsstien og 2 Albertslund Mini på Trippendalsstien.

Vi mener at udgiften til dette kan indeholdes i budgettet for udskiftningen af lamperne.

Hvis en opsætning af prøvelamper ikke bliver mulig, kan beboerne opfordres til at orienterer sig om lampernes lyskvalitet, ved besøg i Herstedvester og i Pilehusene.

Niels Enevold
Biba Schwoon
Benny Klausen

Bilag 2

Sammenligning af 2 belysningsløsninger for Galgebakken **Udført af Projektleder Rasmus Pram Nielsen** **Albertslund Forsyning Miljø & Teknik**

Baggrund:

I dette notat sammenholdes 2 forskellige belysningsløsninger med hinanden.

Alle omkostninger til installation, materialer (ud over selve armaturet), lysstyring og fysisk drift vil være ens uanset valg af armatur.

Derfor sammenholdes energiforbrug pr armatur samt prisdifference ved indkøb.

Data for beregning:

Data for Albertslund Mini:

Energiforbrug **100%** lysstyrke: 37 watt

Energiforbrug **50%** lysstyrke: 21 watt

Data for Københavner Mini V2:

Energiforbrug **100%** lysstyrke: 8watt

Energiforbrug **50%** lysstyrke: 5 watt

Generelle data:

Brændetimer: 4000 timer årligt

Brændetimer med 100% lysstyrke: 2000 timer

Brændetimer med 50% lysstyrke: 2000 timer

Antal af lamper i Galgebakken: 180 stk

Pris pr kWh: 3,00

Kommentar til data:

Det samlede antal lamper er endnu ikke helt fastlagt fordi der ikke er lavet gennemgang i hele området endnu. Det samlede antal lamper vil ligge imellem 170 – 190 stk.

Den maximale masteafstand for belysning med Albertslund Mini er 20-22 meter, hvor der med Københavner Mini kan opnås en masteafstand på 26-28 meter.

I denne beregning tages der udgangspunkt i samme placering (masteafstand) af de 2 lampetyper.

Bilag 2 fortsat

Beregning Albertslund Mini:

Årligt effektforbrug ved 100% lysstyrke: $(0,037\text{kW} \cdot 2000 \text{ timer}) \cdot 180 \text{ stk} = 13.320 \text{ kWh}$

Årligt effektforbrug ved 50% lysstyrke: $(0,021\text{kW} \cdot 2000 \text{ timer}) \cdot 180 \text{ stk} = 7.560 \text{ kWh}$

Samlet årligt effektforbrug: $13.320\text{kWh} + 7.560\text{kWh} = 20.880 \text{ kWh}$

Samlet årlig udgift til Elforbrug: $20.880\text{kWh} \cdot 3,00 \text{ kr pr kWh} = 62.640 \text{ kr}$

Beregning København Mini V2:

Årligt effektforbrug ved 100% lysstyrke: $(0,008\text{kW} \cdot 2000 \text{ timer}) \cdot 180 \text{ stk} = 2.880 \text{ kWh}$

Årligt effektforbrug ved 50% lysstyrke: $(0,005\text{kW} \cdot 2000 \text{ timer}) \cdot 180 \text{ stk} = 1.800 \text{ kWh}$

Samlet årligt effektforbrug: $2.880\text{kWh} + 1.800\text{kWh} = 4.680 \text{ kWh}$

Samlet årlig udgift til Elforbrug: $4.680\text{kWh} \cdot 3,00 \text{ kr pr kWh} = 14.040 \text{ kr}$

Konklusion:

Ved valg af Albertslund Mini vil der være en meromkostning ved indkøb på 450.000 kr og et øget effektforbrug på 16.200 kWh (svarende til 48.000 kr) sammenlignet med København Mini V2.

Ved valg af København Mini V2 vil det samtidig være muligt at øge masteafstanden, hvilket naturligvis vil resultere i en yderligere besparelse. Denne er der ikke taget højde for her.

Albertslund Kommune har generelt haft udfordringer med de lysgener som rundstrålede armaturer giver.

Der er simpelthen markant flere beboerhenvendelser vedrørende lysgener på rundstrålede armaturer sammenlignet med asymmetriske armaturer som København Mini V2.

Det er vigtigt at tage dette med i betragtningerne ved valg af lysarmatur

Bilag 3

Åbent brev

Til BO-VEST, VA, GAB, E&P, Nova 5, Kommunalbestyrelsesmedlemmerne

Af Janne Jørgensen, Torv 906, Kristian de Freitas Olesen & Anne Kryger, Skrænt 111,

Kirsten Østergaard, Skrænt 108, Claes Solborg Skrænt 107.

Skrevet med udgangspunkt i aktionsmødet i Beboerhuset 4. februar 2024. På mødet blev der nedsat

En skrivegruppe, der har tilsluttet sig brevets tekst.

Beboerne på Galgebakken behandles respektløst: Har man ingenting lært?

Hvor er hensynet til beboerne? Begyndervanskeligheder, ja, men det fortsætter og desværre i øget omfang.

På trods af løfter afgivet efter problemerne med indflytning i 1. etape af renoveringen, gentages problemer med **adgangsveje**, sammenblanding af køreveje for beboere og entreprenør, meget vanskelig adgang til Torvet med centrale funktioner som Beboerhus, Købmand og vaskeri, og mange steder utilstrækkelig eller **manglende belysning** på stier, alt sammen noget som gør beboernes færdsel risikofyldt og decideret farlig.

Indflytning i de enkelte lejemål forceres trods manglende oprydning på udeområder, ufærdige skure, og hyppige problemer med varme, el, internet og vand. Afleveringsforretninger afvikles under stor hast og utilstrækkelig information til beboerne. Vi får fine boliger; når boligerne endelig er færdige, er der dog stor tilfredshed.

Flere beboere er ude for at skulle flytte en ekstra gang under **genhusning** på grund af ændret/ dårlig planlægning. Flytteprocessen er voldsomt anstrengende, især for de ældre beboere.

Kommunikation til beboerne er yderst mangelfuld og til tider misvisende. BO-VEST udsender med jævne mellemrum "Byggeposten", sidst en byggepost med kort over adgangsveje, som er helt uforståelige.

Varsler udsendt af E&P sker ofte meget sent, indeholder ikke en klar beskrivelse af det forventet udførte arbejde; i nogle tilfælde varsles slet ikke, og i andre tilfælde udføres det varslede arbejde ikke.

Vi kræver, at indflytning i ufærdige boliger ikke finder sted, og at udeområderne generelt gøres mere sikre.

I renoveringsperioden må vi acceptere at bo på en byggeplads, men det kræver meget mere respekt fra E&P overfor den uundgåelige sammenblanding af byggeplads og beboelse. Tilbage meldinger med hensigtstilkendegivelser og "vi gør, hvad vi kan" har vist sig at være tomme ord, ligesom den løbende kvalitetskontrol tilsyneladende ikke finder sted.

Vi kræver derfor handling NU –

og ser meget gerne at denne skrivelse snarest bekræftes på et ekstraordinært beboermøde