

## Referat af budgetbeboermøde i Galgebakkens beboerhus d. 19. september 2023.

Fremmødte:

Antal beboere: 37 husstande, 74 stemmer.

Fra driften: Kenneth Fuglsang, Ejendomsleder.

Fra VA's bestyrelse: Vinie Hansen, Formand.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Dorte Brink blev foreslået og valgt. Birthe Yde Nielsen blev valgt som meddirigent.

#### 2. Godkendelse af forretningsorden – bilag 1

Den sædvanlige forretningsorden blev godkendt.

#### 3. Valg af referent.

Lars Steinov blev foreslået og valgt.

#### 4. Valg af stemmetællere.

Lysette Kofoed og Søren Vincent blev valgt.

#### 5. Godkendelse af referat fra beboermøde 13.4.23.

Referatet blev godkendt.

#### 6. Godkendelse af dagsorden

Den foreslåede dagsorden blev godkendt.

#### 7. Behandling af forslag til budget 2024

Forslag om plankeværker – bilag 2

Forslaget blev fremlagt af Dorte B på vegne af 8 beboere. Der tænkes ikke på, at nogen skal kunne tvinges til noget; men at det skal være en mulighed, man kan vælge frit. Det vurderes at kunne involvere op til 28 boliger af denne type, og at omkostningerne vil kunne være et beløb på ca. 10.000,- kr/hegn. Det vil være en mindre omkostning på

afdelingsregnskabet. Man ønsker, at det bliver en udvidelse, der sikrer ensartethed i bebyggelsen.

Forslaget blev drøftet indgående – nogle mente, at der var gener ved at ligge ud mod stierne – andre gav udtryk for, at det netop var/er en kvalitet ved GB at være så åben en bebyggelse. Når alt det grønne er vokset op igen, vil der være mindre ”indkik”

Det blev også fremhævet, at alle bør stilles ens med hensyn til rettigheder. Til hegn eller ej. Der blev spurgt til, om forslaget også inkluderer låger i hegnet. Det gør det ikke. Dorte B. fortalte, at dette forslag er konkret begrundet af forslagsstillerne, men andre aspekter kan komme til.

Steen S. nævnte, at man tidligere i HPU- regi (Helhedsplanudvalget) har besluttet, at alle originale GB-hegn skulle re-etableres i forbindelse renoveringen. Hvordan det konkret skal forstås, vil blive bragt op igen i HPU igen.

Undervejs i debatten blev flere ændringsforslag fremsat skriftligt, og dirigenten afviklede afstemningerne således:

Åge N fremsatte et ændringsforslag om, at der også gives mulighed for at opsætte hegn ved A1'ere, som grænser op til brandstræder.

7 stemte for – resten imod. Forslaget blev forkastet.

Birthe Y. N. fremsatte et ændringsforslag om, at der i stedet for plankeværker skulle kunne vælges et levende hegn (en hæk eller lignende)

4 stemte imod – resten for. Forslaget blev vedtaget.

Steen S. fremsatte et ændringsforslag om, at et eventuelt restbeløb af bevillingen skal kunne benyttes til andre plankeværks ”problemer”.

Vedtaget med et stort flertal blandt de tilstedeværende.

Til slut stemtes der om hovedforslaget med de vedtagne ændringsforslag.

2 stemte imod – resten for. Forslaget blev vedtaget,

## Forslag vedr. driftsstøtte til Galgebakkens købmand – bilag 3

Benny Klausen beskrev baggrunden for fremsættelsen af forslaget

I forbindelse med forslaget bad Vinie Hansen om ordet og bemærkede, at man allerede havde modtaget en foreløbig indstilling til VA's bestyrelse. Det vurderes, at en sådan støtte ikke vil være lovmedholdelig.

Herefter trak Benny sit forslag tilbage, og det kom ikke til afstemning.

## 8. Galgebakkens budget for 2024

Budgetforslag – bilag 4

(Det komplette budget kan ses på vores hjemmeside [gbakken.dk](http://gbakken.dk))

### a. Fremlæggelse og diskussion af Budget 2024 inkl. Antennebudget

Kenneth Fuglsang gennemgik de fremsatte forslag og en række poster og baggrunde, samt detaljer, blev forklaret nærmere. Økonomiudvalget på GB og GAB har arbejdet posterne nøje igennem og indstiller det hermed til godkendelse.

Det fremlagte budget viser en huslejestigning på 0,28%. Med vedtagelsen af forslaget om plankeværker bliver den samlede huslejestigning på 0,32%.

### b. Godkendelse af Galgebakkens Budget 2024 inkl. Antennebudget

Dirigenten satte herefter forslagene til afstemning.

De blev enstemmigt vedtaget.

## 9. Information om status for Råderetskatalog – bilag 5

Steen S og Anita S gennemgik den aktuelle proces omkring de forskellige gældende dokumenter om husorden, vedligehold og rådighed. Se bilag 5.

Bo-Vest har ønsket, at dokumenterne skal etableres på nogle specielle skabeloner, som allerede er udarbejdede. Der pågår for tiden drøftelser om, hvordan disse skal kunne erstatte de nuværende kataloger. Der er nogle formelle regler om, hvor de enkelte elementer skal stå for at være juridisk gældende. Altså dels en diskussion om form og dels om indholdet.

Hvordan de gældende bestemmelser ser ud, vil blive beskrevet nærmere på GB's hjemmeside.

## 10.Eventuelt

Adskillige beboere har haft vanskeligheder med at logge sig ind på "boligfy"

Måske kan IT-udvalget afholde et kursus?

Foreløbig godkendt af Dirigenten:

Dato:

Dorte brink

Foreløbig godkendt af GAB' kontaktperson:

Dato:

Steen Søndergaard.

Fremlægges til endelig godkendelse af et kommende beboermøde.

Referent LS.