

## Referat fra GAB møde d. 7. februar 2024

**Tilstede:** Jens Ellesøe Olsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen, Lars Steinov

**Afbud:** Heidi Nielsen, Lars Messell og Kenneth Fuglsang

Mødeleder: Steen, Referent: Lise Buchardt

### *1. Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt med et par tilføjelser.

### *2. Godkendelse og opfølgning af referat fra d. 16.1.24*

Referatet blev godkendt.

Kenneth er i forhandling om ansvar og finansiering af kloakledninger i stræderne.

**Kenneth** og **Steen** udarbejder en liste med eksempler på, hvornår man skal benytte vagttelefonen.

Råderetsudvalget afventer en dato fra Jeppe Ulrich.

**Steen** skriver på vegne af GAB til Ulrik Broch Hoffmeyer, Bo-Vest, og anmoder om et møde, hvor GAB kan forelægge problemerne og få lovning på en ansvarlig ledelse fremover.

### *3. Opfølgning på det beboerinitierede beboermøde d. 4.2.24*

GAB er meget tilfreds med det initiativ, som en gruppe beboere har taget for at vise, at grænsen er nået. GAB vurderer, at byggeledelsen burde have forudset de problemer, som nu er næsten uoverskuelige.

GAB er positiv for afholdelse af et eventuelt ekstraordinært beboermøde for at opnå en bredere opbakning af protesterne.

**Steen** og **Kristian** meddeler dette til de 2 'skrivegrupper'.

### *4. Parkeringsforholdene i Vester*

a. Steen og Kenneth har haft møde om en midlertidig parkeringsbegrænsning.

**Steen** indkalder til et kvartersmøde i Vester, hvor parkeringsreglerne fra Skrænt vil blive retningsgivende. GAB bakker op om de beslutninger, der vil blive truffet på kvartersmødet.

b. Ladeudvalget har aftalt med Kenneth, at arbejdet med etablering af ladestandere ved Vester sættes i gang, når P-pladsen ved indkørsel E er klar.

### *5. Beslutning om Albertslundlampen kontra Københavner Mini*

GAB fastholder tidligere beboermødebeslutning om at opsætte Albertslundlampen.

Hensyn er taget til æstetik, hvor Alb.lampen falder naturligt ind i miljøet uden at blænde. Dette opvejer den lille merudgift i energiforbrug, som Alb.lampen har.

**Kristian** informerer Rasmus Prahm Nielsen, HPU og Kenneth.

#### 6. *Orientering om regnskab 2023*

Der er et overskud på 4,9 mio. kr.

Der vil ske afskrivning på låsesystemet, solceller og ladestandere.

Resten kommer på overskudskontoen og 'udbetales' til beboerne over 3 år.

Der holdes økonomiudvalgsmøde d. 15. februar 2024.

#### 7. *Opfølgning fra HPU-mødet d. 6.2.24.*

Emhæterne larmer ved brug og suger ikke tilstrækkeligt, og spjældet i loftet klaprer i blæsevej.

Teknologisk institut checker, om de valgte emhætter lever op til gældende krav mht støj og sugeevne.

GAB afventer svar fra Teknologisk.

Der er 32 vandposter på GB. Bygherrer siger, at der skal etableres nye rør pga stillestående vand. GAB efterlyser dokumentation for beslutningsdato, hvor der er stillet lovkrav samt en oversigt over, hvor de 32 vandposter befinder sig.

Hvad med de brusere, som ikke berøres af byggeriet, skal de også have skiftet rør?

**Jens** skriver om ovennævnte til Kristian Overby.

Bo-Vest foreslår, at der afholdes informationsmøde d. 19. marts. GAB har møde den dag.

**Jens** skriver til Kristian Overby om dette.

GAB er frustreret over den kedelige dialog og dårlige stemning, der hersker på HPU møderne. Man savner en overordnet styring og, at Kristian Overby tager sin dirigentrolle ansvarlig.

#### 8. *Planlagte møder*

**Steen** er mødeleder

Mandag d. 26. februar (**OBS OBS Dato er ændret pga HPU møde**)

Ny mødeleder:

Tirsdag d. 19. marts

Tirsdag d. 9. april

Tirsdag d. 30. april

Ny mødeleder:

Onsdag d. 22. maj

Tirsdag d. 11. juni

Onsdag d. 3. juli

Regnskabsbeboermødet er planlagt til torsdag d. 18. april 2024 kl. 19  
Kvartersmøde for Vester

*9. Beboerhenvendelser til GAB*

På baggrund af en beboerhenvendelse slås det fast, at alle GAB møder er åbne for deltagelse af beboerne.

Hvis en beboer har noget, som vedkommende ønsker at drøfte med GAB, må man aftale tid til at deltage.

*10. Jubilæumsbog - Maja Lykketoft*

Et flertal i GAB besluttede at støtte projektet med 25.000 kr. dog med det forbehold, at VA yder støtte med et tilsvarende beløb.

*11. Evaluering af mødet*

Der var tilfredshed med mødets forløb.

*12. Eventuelt*

GAB's Facebook strategi behandles på næste møde.