

Referat fra GAB møde d. 6. december 2023.

Tilstede: Jens Ellesøe Olsen, Heidi Nielsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen og Kenneth Fuglsang

Afbud: Lars Steinov og Lars Messell

Mødeleder: Kristian, Referent: Lise Buchardt

1. *Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt.

2. *Godkendelse af referat fra d. 14.11.23*

Referatet blev godkendt.

3. *Driftens aktionsliste*

De nye vejskilte er ankommet og vil blive sat op, når kvartererne er afleveret. De nye køle-fryseskabe bliver indkøbt fremover. De tidligere skabe, der bliver tilovers, vil dog stadig blive anvendt.

Jens og **Kenneth** vil lave udtræk fra regnskabet ved årsskiftet for at synliggøre udgift til reparation af køle-fryseskabene.

Når P-pladsen ved indkørsel A er færdig vil P-afgiften blive en digital løsning.

4. *Spørgsmål til/ om Driften*

Der er 3 forskellige gulvvarmeløsninger, og brugermanualen skal selvfølgelig være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Driften holder jævnligt møde med rådgiver for at præsentere dem for de problemer, som driften får præsenteret fra beboerne.

5. *Proceduren ved svar fra GAB på beboerhenvendelser.*

Når en beboer svares, skal det være med cc til GAB, så alle er orienteret om, hvad der er svaret.

Steen svarer primært spørgsmål til GAB, og **Birthe** svarer primært spørgsmål til HPU.

Kontaktpersonerne for udvalgene svarer primært om specifikke faglige spørgsmål.

6. *VA*

VA indbyder til målsætningskonference d. 20.1.24. **Lars S.**, **Kristian** og **Jens** deltager.

Kristian sørger for tilmelding.

Jens refererede fra gårsdagens bestyrelsesmøde i VA.
Financieringen af hegn ved A-boligerne blev godkendt som lån i egne midler.
Galgebakkens Råderetskatalog blev ikke accepteret af VA's bestyrelse.
Bestyrelsen skal kun forholde sig til det udvendige råderetsarbejde i vores udarbejdede råderetskatalog.
Det vigtige for GB er, at der bliver nabohøring omkring udvendige ændringer.
Mads Gaugain, VA's forretningsfører, vil videresende vores råderetskatalog til administrationen i Bo-Vest.
GAB afventer tilbagemeldingen men planlægger et beboermøde i foråret mhp den endelige godkendelse. Måske skal GB gøre brug af en rådgivende konsulent udefra.

7. Henvendelse fra DinParkering

Kristian videresender henvendelsen til Kenneth og orienterer firmaet om forløbet.

8. Valg af belysning i GB

De opståede misforståelser ift Rasmus Pram Nielsen, Albertslund kommune, blev diskuteret, og **Jens** og **Kristian** deltager i et møde med ham for at få de konkrete data på de 2 lampetyper (Albertslundlampen og Københavner Mini).

9. Beboerhenvendelser til GAB

9a. Der hersker usikkerhed om D1 boligernes status. Jens har kontaktet udlejningsafdelingen i Bo-Vest.

D1 er en 'familiebolig', som udlejes på fleksible vilkår. D1 boligerne giver fremover oprykkningsret til andre boliger i GB og VA.

GAB ønsker at få oplyst, hvor reglerne om udlejning står samt, hvem der har vedtaget de omtalte regler. **Jens** rykker BO-VEST for et svar.

9b. Der er problemer om aftalen med firmaet 'Vindstød'. **Jens** vil tage det op i VA's bestyrelse og opfordre til, at BO-VEST får revideret sin aftale med Vindstød.

10. Beboerhenvendelser til HPU

Et stræde ønsker brugsret til varmecentralen i Skrænt. Den er fyldt op med diverse IT-udstyr, så det kan ikke lade sig gøre.

Kristian og IT-udvalget kontakter Dansk Kabel TV for at få en bedre afdækning af udstyret, der har en meget udsat placering lige under et tagnedløb.

11. HPU

Bo-Vest har skrevet til E&P, at varmen skal fungere i de renoverede huse inden indflytning.

Steen og Jens har gennemgået kommissoriet for samarbejdet i HPU.

Møderne skal strammes op, så man når hele dagsordenen igennem.

Kommunikationsmedarbejderen Stine Lintrup har tilbudt at optage en video omkring renovationen af en bolig. Hvis det kan holdes indenfor hendes arbejdstid, synes GAB, at det er en rigtig god idé. **Steen** tilbyder at hjælpe med redigeringen. Videoen tages op på næste HPU møde.

E&P har anmodet om at få værkstedet flyttet. Det vil GAB ikke acceptere. D2 husene i Øster tages i brug maj -24, hvor adgangen jo alligevel skal være åben.

Steen skriver til HPU om sagen.

12. *Indhold til næste Byggepost*

Intet

13. *Nyt fra GAB til GBposten*

Intet

14. *Planlagte møder:*

Steen er mødeleder:

Tirsdag d. 16. januar 2024

Onsdag d. 7. februar

Tirsdag d. 27. februar

Ny mødeleder:

Tirsdag d. 19. marts

Tirsdag d. 9. april

Tirsdag d. 30. april

Ny mødeleder:

Onsdag d. 22. maj

Tirsdag d. 11. juni

Onsdag d. 3. juli

15. *Evaluering af mødet*

Mødet gik rigtig godt.

16. *Eventuelt*

GAB holder julefrokost *onsdag d. 24. januar 2024*. **Birthe** og **Heidi** står for det praktiske.