

Referat fra GAB møde d. 16. januar 2024

Tilstede: Jens Ellesøe Olsen, Heidi Nielsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen, Lars Steinov, Lars Messell og Kenneth Fuglsang

Mødeleder: Jens, Referent: Lise Buchardt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra d. 6.12.23

Referatet blev godkendt.

GAB afventer svar om vilkårene for udlejning af D1 boliger.

3. Driftens aktionsliste

Oversigts- og indkørselstavler sættes op nu. Henvisningsskilte afventer, at der ikke kører så megen trafik i GB.

4. Spørgsmål til/ om Driften

a. Skift af filtre i ventilationsanlæg

Filtrene skal skiftes 1 x om året. E&P har ansvaret det første år efter indflytning.

Driften er dog gået i gang for at hjælpe beboerne.

Der er generel tvivl om, hvornår GB overtager ansvar.

Birthe sørger for, at punktet om ansvarsfordeling tages op i HPU.

Der mangler på alle fronter en overordnet ledelse/ styring af byggeriet.

b. Vedligeholdelse af vandanlæg på kvarterslegepladser

Birthe sender spørgsmålet til HPU.

c. Brug af vagttelefonen

Steen og **Kenneth** udarbejder en information til beboerne, så misbrug undgås.

d. Parkeringsvagt på P-pladsen ved Skrænt

Parkeringsvagt aktiveres, når Driften overtager P-plads ved Skrænt fra byggesagen

e. Asfaltbelægning med rødt tilslag

Kenneth undersøger prisforskellen med og uden rødt til næste GAB-møde.

f. Kloakker

Kenneth oplyser, at HOFOR kun står for finansiering af hovedkloakken, som ligger på P-pladserne. Udskiftning af Kloakledninger i stæderne samt stikledninger til boligerne er ikke indeholdt i byggesagens finansiering.

Steen tager problemet op i HPU og med kommunen.

5. *Bakkens Hjertes brug af GB's ladestandere*

Der laves en prøveordning for at se, om det kan forenes med beboernes behov. Man må holde i max 4 timer. På Home Charge's app kan man se, hvilke standere, der er ledige.

6. *Projekt - GB's 50 års fødselsdag*

Maja Lykketoft ansøger om 75.000 kr. til sit bogprojekt om Galgebakken i anledning af GBs 50 års fødselsdag. GB har ingen midler, men et flertal af GAB anbefaler, at VA betaler de ansøgte penge.

7. *Forslag til beboermøde om gæsteboliger*

Gruppen inviteres til næste GAB-møde d. 7.2.24 kl. 19 for at fremlægge deres sag. **Lars M.** viderebringer invitationen.

8. *Råderetskataloget*

Råderetsudvalget holder møde d. 23.1.24 uden Jeppe Ulrich. Efterfølgende holdes et nyt møde, hvor også Jeppe Ulrich deltager.

9. *Beboerhenvendelser til GAB*

9a. *Henvisningsskilte til købmanden*

Et flertal i GAB besluttede, at GB betaler de 750 kr.

Steen informerer Asif.

9b. *Finansiering af strædeskur*

Det tiloversblevne beløb fra årets strædepengebevilling kan ansøges til formålet.

Birthe orienterer beboeren.

10. *HPU samt beboerhenvendelser til HPU*

Vester: Manglende lys, mudder på p-plads, glatte tilgangsveje samt store omveje for gående.

Steen skriver på vegne af GAB til Ulrik Broch Hoffmeyer, Bo-Vest, og anmoder om et møde, hvor GAB kan forelægge problemerne og få lovning på en ansvarlig ledelse fremover.

Jens skriver til Bo-Vest om de uacceptable omveje med krav om lysregulering ved byggepladsen.

Adgangsvej til værkstedet

Man vil fremover kunne gå igennem boldburet. Sagen tages op på HPU.

Manglende lys i GB

Ingen fra Bo-Vest kontrollerer, om lyset virker som lovet.

Sagen tages op på HPU.

Adgangsveje til genbrugsgården

Sagen tages op på HPU.

Steen drøfter problemet med Kenneth.

Grusbelægning på p-plads ved Skrænt

Sagen tages op på HPU.

Inddragelse af p-pladser ved indkørsel C

Sagen tages op på HPU.

Henvendelse fra en beboer om flytning af skur

Jens svarer, at GAB videresender henvendelsen til Kenneth.

11. *Indhold til næste Byggepost*

Intet

12. *Nyt fra GAB til GBposten*

Birthe skriver en vejledende artikel om, hvordan beboerne gør opmærksom på ting, der ikke fungerer ifm renoveringen.

Jens laver som vanligt uddrag på baggrund af GAB referaterne.

13. *Planlagte møder:*

Steen er mødeleder:

Onsdag d. 7. februar (Udvalget om gæsteboliger er inviteret kl. 19)

Tirsdag d. 27. februar

Ny mødeleder:

Tirsdag d. 19. marts

Tirsdag d. 9. april

Tirsdag d. 30. april

Ny mødeleder:

Onsdag d. 22. maj

Tirsdag d. 11. juni

Onsdag d. 3. juli

Regnskabsbeboermødet er planlagt til torsdag d. 18. april 2024 kl. 19

14. *Evaluering af mødet*

Mødet gik godt.

15. *Eventuelt*

Birthe forlanger på vegne af GAB, at delprojekterne færdiggøres.