

Referat fra GAB møde d. 14. november 2023.

Tilstede: Jens Ellesøe Olsen, Lars Steinov, Heidi Nielsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen og Lars Messell
Thor Hansen og Ervin Olsen deltog under punkt 5.

Afbud: Kenneth Fuglsang

Mødeleder: Kristian, Referent: Lise Buchardt

1. *Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt.

2. *Godkendelse af referat fra d. 23.10.23*

Referatet blev godkendt med en sproglig ændring.

3. *Driftens aktionsliste*

Udsættes til næste møde.

4. *Spørgsmål til/ om Driften*

Udsættes til næste møde.

5. *Køleskabsudvalget fremlægger*

Udvalget har været med Kenneth hos Bolind. Alle enedes om at anbefale Miele skabet, som Thor efterfølgende har testet. Kølerummet er på 279 liter, og fryser er på 89 liter.

Ervin anbefaler, at **Kenneth** fremover fører statistik over eventuelle reparationer.

GAB tilsluttede sig udvalgets forslag under forudsætning af, at prisen er billigere end den annoncerede fremtidige pris på de nuværende skabe.

Heidi sender tallene til GAB.

6. *Nyt valg af belysning*

Albertslund Kommune, Miljø&Teknik, v. projektleder Rasmus Pram Nielsen har rettet henvendelse til GB's Lysudvalg og anbefalet, at man fremover vælger Københavnerlampen Mini, som bl.a. kan ses i Pilehusene. Københavnerlampen Mini har et forbrug, der er 1/5 af Albertslundlampens.

Kristian skriver til Rasmus Pram Nielsen og gør opmærksom på, at al henvendelse fremover skal ske til GAB og foreslår samtidig et møde mellem kommunen, GAB og Lysudvalget, hvor alle informationer om placering, højde og øvrige facts forelægges. Hvis processen med opsætning af lamper herved forhales, vil **Kristian** og **Steen** sørge for interimbelysning.

7. *Beboerhenvendelser til GAB*

GAB tager korrespondancen omkring et varmeregenskab i Skrænt til efterretning.

8. *Beboerhenvendelser til HPU*

Problemet omkring for dårlig belysning behandles på hvert eneste HPU møde. Dette er ikke acceptabelt.

9. *Haveudvidelserne i Torv 9*

Punktet blev behandlet under pkt. 2 godkendelse af referatet.

10. *Råderetskataloget*

Bo-Vest har udarbejdet en standard form for udarbejdelse af råderetskataloger i de forskellige afdelinger. Råderetsudvalget for GB har brugt en form, der mere udførligt beskriver, hvilke ændringer der må laves inde og ude.

I følge Bo-Vest er råderet kun omfattet af udvendige ændringer, hvorimod de indvendige ændringer skal stå i vedligeholdelseskatalog.

GAB lægger stor vægt på, at udvendige ændringer sker på baggrund af samtaler og efterfølgende accept fra naboer.

GAB er overbevist om, at de juridiske krav på området er opfyldt i GB's opfattelse af udformningen.

GAB fastholder derfor, at det færdige og på beboermøde vedtagne Råderetskatalog, Husorden og Vedligeholdelseskatalog fremsendes til Bo-Vest.

Steen sørger for fremsendelsen.

GAB har anerkendt udvalgets store arbejde med megen ros og taknemmelighed.

Steen svarer Anita Sørensen på hendes spørgsmål vedrørende skillevægge og døråbninger i A-husene.

Lars S. forlod mødet.

11. *HPU*

IT-udvalget har haft møde med DKTV om afbrydelser i strøm, internet og TV.

Udluftningsskuret i Sønder er besluttet på P-pladsen ved indkørsel A. Begrønning af skuret, står GB's gartnere for.

GAB ønsker, at arbejdsfaconen i HPU tages op til vurdering.

Steen og **Jens** ser på kommissoriet for HPU.

Steen tager kontakt med Christian Lang og John Fletting om mødeledelsen.

Steen og **Birthe** tager kontakt med de 2 beboerrepræsentanter.

12. *Indhold til næste Byggepost*

Intet

13. *Nyt fra GAB til GBposten*

Jens laver uddrag på baggrund af GAB referaterne.

Lars M skriver om Køle/ fryseskabene.

14. *Planlagte møder:*

GAB Onsdag d. 6. december kl. 19-22. Kristian er mødeleder og kommer med forslag til mødedatoer i 2024 med 3-ugers intervaller.

Julefrokost planlægges i januar 2024.

15. *Evaluering af mødet*

Ordstyrer skal fastholde sin rolle og sidde, så deltagerne ikke føler sig overset.

Mødeleder kan eventuelt gøre brug af en, der nedskriver talerækkefølgen.

Generelt var det et godt møde.

16. *Eventuelt*

Intet