

## Referat fra GAB møde d. 23. oktober 2023.

**Tilstede:** Jens Ellesøe Olsen, Lars Steinov, Heidi Nielsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen og Lars Messell

**Afbud:** Kenneth Fuglsang

Mødeleder: Kristian, Referent: Lise Buchardt

### 1. *Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt.

### 2. *Godkendelse af referat fra d. 27.9.23*

Referatet blev godkendt.

### 3. *Beboerhenvendelse fra Torv 9*

Fridtjof Herling, Torv 9, deltog under punktet og underbyggede strædets ønske om, at hegnet i deres baghaver placeres, som det er nu og har været siden før 1977. GAB behandlede spørgsmålet senere på mødet under pkt.8a.

### 4. *Driftens aktionsliste*

Der er ikke modtaget et nyt udkast til Råderetskatalog fra Jeppe Ulrik, så indtil videre gælder det gamle råderetskatalog. **Steen** oplyser status i GBposten.

**Råderetsudvalget** opfordres til at mødes og udarbejde noget skriftligt materiale, som GAB vil detailbehandle på mødet d. 14. november.

Arbejdsgruppen, Jens og Lars M, har lavet en strategi for at undersøge fordele og ulemper ved nedgravede affaldscontainere, så et forslag er klart til sin tid, når et beboermøde skal træffe beslutning efter renoveringens afslutning.

D. 25. oktober skal køleudvalget på showroom besøg hos Bolind, hvorefter GAB vil modtage et forslag om, hvilke køle-/ fryseskabe driften fremover vil indkøbe.

#### 4a. *Spørgsmål til/ om Driften*

Punktet afventer Kenneths deltagelse på næste møde.

### 5. *Opfølgning på GAB's krav om adgangsvej til ejendomskontoret*

De beskrevne adgangsveje afventer en nærmere forklaring.

**Birthe** kontakter Kenneth og beder om en redegørelse på orienteringsmødet d. 25.10. GAB afventer et færdigt forslag, som man kan tage stilling til.

## 6. *Opfølgning på etapemøde for Øster*

Steen spurgte på mødet til problemerne med flyttefolkene.

Der har bl.a. været et meget uheldigt forløb med en svag beboer. Kristian har skrevet en klage over forløbet til ADAM med cc til Bo-Vest.

## 7. *Evaluering af budgetprocessen*

Evaluering foretages af **Jens** på vegne af Økonomiudvalget.

## 8. *Beboerhenvendelser til GAB og HPU*

### 8a. *Henvendelse fra beboere i Torv 9 – vedrørende hegn*

Spørgsmål, der er vedtaget på et beboermøde før renoveringen, fastholdes også efter renoveringen. GAB undersøger den konkrete beboermøde beslutning.

**Steen** meddeler Fridtjof og Bo-Vest om beslutningen.

### 8b. *Vedrørende afbrudt internet*

IT-udvalget har hjulpet den pågældende beboer.

### 8c. *Vaskeripriser*

Jens har orienteret beboeren om, at beboermødebeslutningen om højere takster er en generel prisstigning samt, at de gamle priser var forkert prissat og ikke pga stigende el-priser.

### 8d. *Korrespondance vedr. hegn/hæk*

Punktet blev færdigbehandlet på sidste møde.

### 8e. *Varmeafregning*

Beboeren henvises til at klage til Bo-Vest, når afregningen kommer.

**Birthe** orienterer beboeren.

### 8f. *Klage over genhusning*

Beboeren har taget afgørelsen til efterretning.

### 8g. *Udbedring af mangler*

Sagen er videresendt til HPU.

### 8h. *Ventilationsanlæg*

Sagen er afsluttet.

### 8i. *Lidt af hvert*

Beboeren har fået maling af Kenneth, og spørgsmålet er videresendt til HPU. GAB støtter, at der også udleveres en lille dåse maling til fx træværk (døre, paneler og gerikter).

#### 8j. *Styring af gulvvarme*

Spørgsmålet er videresendt til Christian Lang.

#### 8k. *Ekskursion af gymnasieelever*

**Kristian** og **Birthe** er ansvarlige for arrangementet.

#### 8l. *Espalier på D-huse*

Bo-Vest svarer, at der vil blive opsat espalier og har medsendt tegninger.

#### 9. *HPU*

Angående belysning på GB. GAB mener, at det er et krav, at der er lys på stier og P-plads, når beboerne flytter ind. **Birthe** tager det op.

De omtalte problemer med flyttefolkene fra Adam rejses i HPU. **Steen** tager det op.

Det tidligere svar vedrørende de 4 kvarters legepladser er ikke fyldestgørende.

**Birthe** tager det op igen.

#### 10. *Indhold af næste Byggepost*

**Steen** giver input om Råderetskataloget til kommunikationsmedarbejder Stine Lintrup.

#### 11. *Nyt fra GAB til Galgebakkeposten*

**Jens** laver uddrag på baggrund af GAB referaterne samt skriver om GAB's arbejde ift Trafikforhold og Lysforhold.

**Birthe** skriver om hærværk på skulpturen ved beboerhuset.

**Steen** skriver om status for råderetskataloget.

#### 12. *Planlagte møder:*

**Informationsmøde om byggesagen Tirsdag d. 24. oktober kl. 19-21**

**GAB Tirsdag d. 14. november kl. 19-22 – Mødet vil primært handle om  
Råderetskataloget**

**GAB Onsdag d. 6. december kl. 19-22**

#### 13. *Evaluering af mødet*

Det vil være ønskeligt, at bilagene under mødet vises via pc og projektor.

Ordstyrer skal fastholde sin rolle, så deltagerne ikke føler sig overset.

Beboerhenvendelser til GAB og HPU bør være 2 selvstændige punkter.

Generelt var det et godt møde.

14. *Eventuelt*

Der skal afholdes en klimadag i kommunen. Jette Sauer fra Brugergruppen og Birthe er med i en arbejdsgruppe om planlægningen.