

Referat fra GAB møde d. 27. september 2023.

Tilstede: Jens Ellesøe Olsen, Lars Steinov. Heidi Nielsen, Steen Søndergaard, Kristian de Freitas Olesen, Birthe Y. Nielsen og Kenneth Fuglsang

Afbud: Lars Messell

Mødeleder: Jens, Referent: Lise Buchardt

1. *Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt.

2. *Godkendelse af referat fra d. 7.9.23*

Referatet blev godkendt.

Steen skriver snarest brev til Ulrik Brock Hoffmeyer og Vinie Hansen med krav om, at procedure for behandling af klagesager ændres.

3. *Driftens aktionsliste*

Der er et nyt punkt på listen vedrørende besigtigelse af nye fabrikater af køle/fryseskab. Der bliver snarest taget initiativ. **Heidi** er tovholder på projektet.

Byggesagen opsætter de nye parklamper og efter renoveringen vil Albertslund Forsyning overtage driften af lamper og lysanlæg.

Der bliver sat midlertidige lamper op i takt med, at parklamperne bliver fjernet ved renoveringen. GAB ønsker at få etableret lys hurtigst muligt. Det bliver tidligt mørkt. Kenneth har rejst problemet på byggemødet.

GAB rejser problemet på HPU-mødet.

3a. *Spørgsmål til/ om Driften*

Opfølgning på hus til Tøjcaféen. Skimmelfirmaet foretager en mycometer test på boligen i Neder 7. Hvis der er skimmel der, henvises Tøjcaféen til Sønder 604. Det burde være afklaret om en uges tid.

Belysning i GB pga strømsvigt udenfor beboerhuset vil blive løst hurtigst muligt.

Der har været vandskade hos en beboer i Skrænt 3. Udbedring er trukket ud, da det har været vanskeligt at få kontakt med den pågældende beboer.

Jens skriver et svar til beboeren.

1. januar 2024 bliver ejendomskontoret lukket inde pga renoveringen. **GAB** tager det op i HPU. Årsagen er den uacceptable ændring af renoverings rækkefølgen.

GAB forventer en nøje gennemgang af de fremtidige adgangsforhold taget op på HPU-mødet.

4. Opfølgning af budgetbeboermøde d. 19.9.23

Det blev godkendt, at der afsættes 250.000 kr. til hegn eller hæk ved de foreslåede A1 haver. Aktiviteten finansieres via lån i egne midler i.h.t tidligere aftale med Marit Rostgaard-Bruun fra Bo-Vest, men vi skal alligevel søge om godkendelse heraf.

Kenneth skriver brev til Bo-Vest.

Birthe kontakter Dorte Brink og Adolfo Rodriguez mhp en præcis beskrivelse af, hvormange og hvilke hegn det drejer sig om.

GAB mener dog fortsat, at hegnene skal dækkes af byggesagen ligesom de GB hegn, der er revet ned ifm reoveringen.

Steen anmoder Dorte Tønder om at navngive alle de HPU-referater, hvor GB-hegn er omtalt for at skabe et samlet overblik over de beslutninger, der er truffet igennem tiden.

5. Fordeling af Thor Hansens udvalgsposter

Birthe overtager ansvaret for legepladsudvalget.

Økonomiudvalget suppleres evt. senere.

6. Råderetsudvalget

Jeppe Ulrik har udarbejdet et nyt oplæg. Udvalget holder møde snarest.

GAB ønsker, at der kommer en snarlig kompromis løsning, så beboerne hurtigt kan komme i gang med at anvende råderetten.

7. Beboerhenvendelser til GAB og HPU

Der er kommet en forespørgsel om kvarterslegepladserne i Øster, Over og Neder påvirkes af reoveringen. **GAB** forhører sig i HPU om kvarterslegepladsernes fremtid.

Der er kritik af placeringen af toiletpapirholder i A-husene. Dette videresendes til HPU.

HPU referaterne er svære at læse både for beboere og deltagere. GAB vil forlange, at referaterne bliver brugbare. **Steen** skriver til Dorte Tønder, Bo-Vest.

En beboer har tidligere via en beboermøde beslutning fået tilladelse til at fjerne et GB-hegn vinkelret på huset. **GAB** er enige i, at beslutningen fortsat er gældende og meddeler dette til HPU.

En henvendelse om låge i hegnet ved baghaverne i B-husene i Skrænt sendes til HPU.

GAB anmoder HPU dokumentere, hvilke krav der stilles fra brandmyndighederne.

Spørgsmål om styring af ventilationsanlægget sendes til HPU. Anlægget er indrettet til at styre efter luftfugtigheden i boligen. **GAB** ønsker orientering om anlæggets funktion.

Skrænt 1 og 3 forlanger, at deres P-plads ved indkørsel A færdiggøres. Problematikken er videresendt til HPU.

Spørgsmål om åbning af Den Blå Legeplads sendes til HPU.

8. *HPU*

Intet yderligere til HPU.

9. *Indhold af næste Byggepost*

Intet nyt.

10. *Nyt fra GAB til Galgebakkeposten*

Jens laver uddrag på baggrund af GAB referaterne.

11. *Ny mødeleder på de 3 næste GAB-møder.*

Kristian klarer opgaven.

12. *Planlagte møder:*

NB NB NB Mandag d. 23. oktober kl. 19

Tirsdag d. 14. november kl. 19

Onsdag d. 6. december kl. 19

HPU 3. oktober

Kursus i samarbejde:

10. oktober kl 10-14

Informationsmøde om byggesagen Tirsdag d. 24. oktober kl. 19-21

13. *Eventuelt*

Intet