

## **Referat fra GAB møde d. 21. august 2023.**

**Tilstede:** Steen Søndergaard, Jens Ellesøe Olsen, Lars Messell, Kristian de Freitas Olesen, Lars Steinov og Kenneth Fuglsang.  
Jeppe Ulrich (Driftschef Bo-Vest) og Anita Sørensen deltog under pkt. 1.

**Afbud:** Heidi Nielsen og Birthe Y. Nielsen

Mødeleder: Jens, Referent: Lise Buchardt

### *1. Råderetskatalog*

BO-VEST ønsker at Råderetskataloget indskrives i en formular, som er godkendt af VAs bestyrelse. Dette er for at sikre en ensartet udformning af kataloget i alle boligafdelingerne.

Forandringer og forbedringer kan udføres efter ansøgning til Driften og BO-VESTs råderetsteam.

Nogle råderetsarbejder vil blive pålagt betaling for fremtidig vedligeholdelse, som udføres af driften.

JU har udarbejdet et Råderetskatalog for GB i formularen, som kan godkendes af VA. GAB støttede Råderetsudvalget i behovet for at se alle de 3 fremtidige kataloger, Råderet, Husorden og Vedligehold, før man kan komme videre og forelægge dem på et beboermøde.

**Steen** skriver til JU på vegne af GAB. Samtidig er der akut brug for en foreløbig handleplan indtil de 3 kataloger er vedtaget af alle instanser.

### *2. Godkendelse af dagsorden*

Dagsordenen blev godkendt.

### *3. Godkendelse af referat fra d. 8.8.23*

Referatet blev godkendt med en enkelt tilføjelse fra Thor.

### *4. Driftens aktionsliste*

Der er registreret 14 brugere af el-ladestanderne.

Aftalen med HomeCharge om opladning via Montas App ophører pr. 30. august.

Fremover skal der anvendes HomeCharge App til opladning.

### *4a. Spørgsmål til/om Driften*

**Kenneth** undersøger hos HomeCharge, om der kan betales via App fra firmaer, som håndterer parkering fx Q-Park.

### *5. GAB's forretningsorden*

GAB besluttede et afsnit om forholdsregler ved orlov og om suppleants indtræden.

Et GAB-medlem kan søge orlov på bestemt eller ubestemt tid. Suppleanten indtræder til orloven er slut indenfor GAB-medlemmets valgperiode.

Der vil ske en konstituering af GAB og eventuelle udvalg.

### *6. Konstituering af GAB*

Efter at Thor Hansen har taget orlov fra GAB, indtræder suppleant Lars Steinov som GAB medlem under Thors orlovsperiode.

GAB vil på et senere møde fordele Thors udvalgsposter.

### *7. Budget 2024*

Økonomiudvalget har færdiggjort arbejdet med Galgebakkens budget 2024 og fremsendt indstilling til GAB.

Budgettet udviser en stigning på 0,28%.

GAB godkendte budgettet til fremlæggelse på budgetbeboermødet d. 19. september.

### *8. Budgetbeboermøde d. 19.9.23*

Forslag til dirigent er Dorte Brink og Birthe Y.Nielsen.

Forslag til referent er Maria Roman Duus.

Forslag til adgangskontrol er Jytte Jørgensen og Birthe Y.Nielsen.

**Jens** kontakter de pågældende.

### *9. VA's kontaktudvalg*

Steen er tidligere valgt og deltager i mødet.

### *10. Nedgravede affaldsbeholdere*

Arbejdet afventer reoveringen. På baggrund af Lars M's oplæg nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Jens og Lars M. **Lars M.** indkalder til møde.

### *11. Gennemgang af Byggeposten*

På trods af tidligere bemærkninger fra GAB om relevante informationer med svar på spørgsmål, som beboerne efterlyser, er indholdet stadig ikke godt nok.

GAB prioriterer, at Byggeposten kommer ud her og nu, og vil atter påpege problemet overfor Stine Lintrup, kommunikationsmedarbejder i Bo-Vest.

**Steen** kontakter SL.

### *12. Beboerhenvendelser til GAB og HPU*

En beboer ønsker at kunne deltage i HPU-møde for at fremføre sin sag. HPU beskæftiger sig med helhedssyn og ikke enkelte beboeres konkrete sager.

**Jens og Birthe** kontakter beboeren.

13. *Nyt fra GAB til Galgebakkeposten*

**Jens** skriver som vanligt et indlæg på baggrund af referater.

**Steen og Lars M.** skriver om samarbejdet i GAB.

**Steen** skriver med Anita om vanskelighederne omkring Råderet.

De to sidstnævnte artikler bringes også på GB's hjemmeside.

14. *Planlagte møder:*

**Torsdag d. 7. september kl. 19, Jens** er mødeleder.

**Onsdag d. 27. september kl. 19, Jens** er mødeleder.

**Tirsdag d. 24. oktober kl. 19**

**Tirsdag d. 14. november kl. 19**

**Onsdag d. 6. december kl. 19**

**HPU 5. september**

**Kursus i samarbejde:**

**10. oktober kl 10-14**

**Budgetbeboermøde: 19. september kl. 19**

15. *Eventuelt*

Intet