

Referat fra GAB møde d. 8. august 2023.

Tilstede: Steen Søndergaard, Jens Ellesøe Olsen, Thor Hansen og Lars Messell

Afbud: Kristian de Freitas Olesen, Heidi Nielsen, Birthe Y. Nielsen og
Kenneth Fuglsang

1. *Mødeformalia*

a. Mødeleder: Thor, Referent: Lise Buchardt

b. Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af 'Status for råderetskataloget'

c. Referatet fra d. 26.6.23 blev godkendt.

Steen og **Heidi** skriver et indlæg om løse hunde på hjemmesiden inden næste møde.

2. *Nyt fra driften og aktionsliste*

Punktet blev ikke behandlet, da Kenneth har ferie.

3. *Beboerhenvendelser til GAB*

4. *HPU*

Punkt 3 og 4 blev behandlet under et.

En underleverandør har på vegne af E&P rundsendt en skrivelse med 1 dags varsel om udskiftning af hængsler i de renoverede huse. Det forventes, at håndværkerne kan have adgang til boligerne i en uge.

Steen tager sagen op i HPU og anmoder om bedre og mere nøjagtig planlægning, så man overholder de aftaler, der er enedes om i HPU.

Der er varslet, at 2 højskabe også kommer til at mangle i C2 boligerne. NOVA5 og Bo-Vest vil foreslå en kompensation i form af en alternativ skabsplads til førstkommende HPU-møde.

Problemet med den meget brede åbning i hegnet ved baghaverne i Skrænt 1 og 3 vil blive behandlet på førstkommende HPU-møde.

Steen vil i HPU efterlyse, hvem der har kontrollen ved aflevering af de renoverede boliger.

Det er vigtigt, at den enkelte beboer får indsigt i, hvilke fejl og mangler der er set ved afleveringskontrollen.

På baggrund af en klagesag har en beboer modtaget brev fra Bo-Vests juraafdeling. GAB finder, at brevets ordlyd er uacceptabel og, at beboeren er 'dømt' på forhånd uden at blive hørt i sagen. GAB enedes om at rette henvendelse til Ulrik Brock Hoffmeyer og Vinie Hansen med krav om, at

procedure for behandling af klagesager ændres. **Steen** skriver brev.

Der er opsat hegn på P-pladsen ved Torv 7 med det resultat, at beboerne skal gå på kørebanen på Gamle Landevej for at komme hen til busstoppestedet. **Jens** tager problemet op i HPU.

GAB drøftede arbejdet i HPU. Det er vigtigt at fremkomme med alle nødvendige kritikpunkter men stadig sikre, at man har en konstruktiv dialog med byggeledelsen.

Samtidig vil GAB's medlemmer være mere opmærksomme på at kommentere referatet før godkendelse, så GAB's holdninger og kritik fremstår tydeligere.

Vedrørende Byggeposten er der hos beboerne et stort behov for at blive grundigt orienteret om byggeriet og, at GAB's synspunkter bliver klart refereret. Designet er mindre vigtigt i forhold til indholdet.

5. Nedgravning af affaldsøer

Lars taler med Kenneth om de forskellige problemstillinger mht økonomi og logistik samt fordele og ulemper og udarbejder på den baggrund et oplæg til næste møde, hvorefter GAB tager stilling til en eventuel nedsættelse af et arbejdsudvalg.

GB betaler pt 1,8 mio kr om året for at få hentet affald.

6. Planlægning af budgetbeboermøde d. 19. september.

Indkaldelsen skal udsendes senest **d. 22. august**.

Steen skriver indkaldelsen.

Forslag skal være GAB i hænde senest **d. 5. september**. GAB har møde **d. 7. september**, og materiale og endelig dagsorden skal udsendes senest **d. 12. september**.

Økonomiudvalget har modtaget 3. udkast til budget efter, at Økonomiudvalget har påpeget fejl i beregning af den forventede vandafgift.

3. udkast indeholder en huslejestigning på 0,86%.

7. Nyt fra GAB

Punktet udsættes til mødet d. 21. august.

8. Status fra Råderetsudvalget

Jeppe Ulrik fra Bo-Vest er ikke enig i GB's udformning af Råderetskataloget, der er skrevet og vedtaget, som GB har gjort igennem alle årene.

JU lægger op til en radikal ændring.

Det er besluttet, at det hidtidige Råderetskatalog er brugbart, indtil et nyt er

vedtaget af alle instanser.

Steen inviterer JU til næste GAB-møde, så han kan redegøre for tingene.

9. Eventuelt

Steen skriver om status for Råderetskataloget på Hjemmesiden.

Steen og **Lars** skriver om status for samarbejdet i GAB.

Kommende møder:

Mandag d. 21. august kl. 19

Thor er mødeleder og planlægger dagsordenen med **Steen**.

Torsdag d. 7. september kl. 19

Jens er mødeleder og planlægger dagsordenen med **Thor**

HPU: 15. august kl 17

Kursus i konfliktløsning:

15. august kl 10-16 og 10. oktober kl 10-16

Budgetbeboermøde: 19. september kl. 19