

Referat fra GAB møde d. 26. juni 2023.

Tilstede: Steen Søndergaard, Jens Ellesøe Olsen, Thor Hansen, Kristian de Freitas Olesen, Heidi Nielsen, Birthe Y. Nielsen, Kenneth Fuglsang og Jeppe Ulrich (Bo-Vest)

Afbud: Lars Messell og Lars Steinov

1. Mødeformalia

- a. Mødeleder: Thor, Referent: Lise Buchardt
- b. Dagsordenen blev godkendt
- c. Referatet fra d. 13.6.23 blev godkendt

2. Nyt fra driften og aktionsliste

Kenneth uddybede punkter på aktionslisten.

Ladestanderne i Skrænt er i funktion, og der vil blive opsat skilte om kort tid. P-reglerne på indkørsel A har været sat i bero under renoveringen af Skrænt men vil træde i funktion igen ultimo august.

Den kommunale indsats for tekstilaffald starter nu op. Vi får røde poser og på genbrugspladsen står der 3 containere opsat til formålet. **Kenneth** skriver en vejledning.

Der har været afholdt møde om Bakkens Hjerter mellem Kenneth, Henrik Seidenfaden og lederen Lars Raunkjær. Lars R. havde stor forståelse for de rejste problemer og vil sørge for, at rette op på forholdene. Man aftalte at afholde kvartalsmøder med de 3 nævnte personer.

Steen og **Kenneth** aftaler svar til de beboere, som har klaget.

Ødelæggelserne i forbindelse med branden ved beboerhuset afventer svar fra forsikringen.

Kenneths udkast til markvandring blev godkendt og skal underskrives af **GAB**. Enemærke&Petersen ønsker at bruge anden halvdel af fodboldbanen ved Øster til miljøvogne, der skal flyttes fra Torv. Der var overvejende modstand mod at afgive mere plads til byggeriet. **Kenneth** svarer E&P.

3. Ny gadebelysning på GB

Kommunen opsætter de nye lamper og overtager samtidigt driften af dem.

GB har lagt 1,3 mio kr. til trækrør ind i PPV langtidsplanen.

Det er vigtigt for GAB at vide, hvad overdragelsen indebærer, så der vil snarest blive afholdt et møde mellem Kenneth, Kristian, Jens og et par fra

Lysudvalget. **Kristian** og **Jens** kontakter udvalget, når datoen er fastsat.

4. Opdatering på råderetskataloget

Steen refererede fra mødet med råderetsudvalget og Jeppe Ulrich. Den generelle opfattelse var, at det var et positivt og konstruktivt møde.

Næste møde vil være torsdag d. 29. juni. Kataloget skal være Bo-Vest i hænde senest d. 1. august 2023.

5. Status for budget 2024

Vi har modtaget 1. budgetudkast fra Bo-Vest. Det indebærer en stigning i husleje på 2,06%. Økonomiudvalget har gransket tallene og beskåret stigningen til 1,36%. Vi er selvfølgelig interesseret i at få stigningen så tæt på 0 som muligt. Nyt økonomiudvalgsmøde afholdes d. 14. august.

6. Nedgravede affaldsøer

Der er stadig problemer med manglende sortering fra visse beboere.

Kenneth foreslår, at GAB besøger nogle andre afdelinger, hvor de har den omtalte løsning og, at arbejdet i givet fald først udføres i 2026 i forbindelse med udløb af lånefinansieringen til de nuværende affaldsskure.

Udefrakommendes brug af vores affaldscontainere kan løses med et chipsystem.

Jens foreslår, at der nedsættes et udvalg og, at stillingtagen afventer, at renoveringen er færdig.

Punktet tages op på mødet i august.

7. HPU

GAB vil kræve, at der snarest sker en færdiggørelse af Skrænt 1 og 3.

Birthe laver udkast til et åbent brev til HPU.

Der er stadig problemer med manglende svar på beboerhenvendelser til HPU.

Steen ønsker orientering om, hvordan NOVA5 foretager kontrol med de lejligheder, der overleveres til beboerne.

Byggepostens form og indhold tages op på august mødet.

GABs medlemmer i HPU tager initiativ til et orienterende møde med Benny og Jesper, de to udpegede beboere i HPU.

Fjernelse af handicapramperne tages op på HPU mødet.

Vi spørger til planlægning af infomøde.

8. GAB sekretær/ Referent

Der var enighed om, at det er et dårligt tidspunkt at oplå en sekretær stilling.

Lise fortsætter som referent for 2. halvår 2023.

9. Konfliktløsningskursus

Kurset holdes i det lille rum på 1. sal i beboerhuset. **Jens** aftaler nærmere med

Henrik S. **Heidi** sørger for fortæring.

10. *Varmeregnskab*

Jens har taget problemet om de forskellige datoudmeldinger op i VA's bestyrelse.

11. *Besvarelse af beboerhenvendelser*

Birthe svarer henvendelser om HPU.

Steen svarer øvrige henvendelser.

a. *Løse hunde*

Heidi har skrevet om husdyrreglementet i GBposten.

Klager over løse hunde skrives til driften og gerne samtidigt med en anmeldelse til politiet. **Heidi** svarer beboeren.

b. *Galgebakkens musikforsyning*

GB's musikforsyning er inviteret til at spille til 4Nords fest og har sagt JA til det.

c. *Vandposter*

GAB enedes om at slukke for vandet i hverdagen og aktivere det fredag eftermiddag. **Steen** aftaler nærmere med Kenneth.

12. *Sommerferie i GAB*

Thor foreslår, at der kommer autosvar på HPU og GAB mails om, at der er lukket i juli måned. **Steen** sørger for det praktiske.

13. *Nyt fra GAB*

Jens skriver som vanligt et indlæg til GBposten. **Steen** og **Heidi** skriver et indlæg til hjemmesiden bl.a. om løse hunde.

14. *Eventuelt*

Under hensyntagen til det kommende budgetbeboermøde d. 21.9. er de næste møder:

Tirsdag d. 8. august kl. 19

Nedgravede affaldsøer

Byggeposten

Mandag d. 21. august kl. 19

Thor er mødeleder og planlægger dagsordenen med **Steen**.

Torsdag d. 7. september kl. 19