

Kære Steen Søndergaard

Jeg har modtaget din mail fra Ulrik, hvor du spørger om hjemmelsgrundlaget, som BO-VEST henviser til i det brev, som beboerne på Galgebakken har modtaget om forbrugsregnskabet.

Jeg har allerede været i dialog med Jens Ellesøe om dette, da han gjorde mig opmærksom på, at der måtte være en fejl i skrivelsen, da der henvises til lejeloven. Jeg har derfor sendt vedlagte mail til Jens i går.

Svaret på jeres spørgsmål om vores henvisning til lejeloven er således yderst relevant, da det er en fejl, at der ikke er henvist til Almenlejeloven i skrivelsen. Det er rigtig ærgerligt, som burde være undgået.

Ift. brevpapiret, så er det heller ikke hensigtsmæssigt, at brevet er sendt ud på brevpapir, der ikke følger BO-VESTs brevskebeloner. Netop for at tydeliggøre afsenderen af et brev, skal dette benyttes, så modtagerne ikke er i tvivl om, hvem der kommunikerer til dem.

I må endelig kontakte mig, hvis I har behov for yderligere forklaring.

God dag.

Med venlig hilsen

Mads Reddersen Gauguin
Forretningsfører for Vridsløselille Andelsboligforening



Stationsparken 37

2600 Glostrup

Mobil: +45 6035 2605

Telefon: +45 8818 0880

www.bo-vest.dk / [LinkedIn](#)

Fra: Claus Pedersen <clp@bo-vest.dk>

Sendt: 7. juni 2023 08:41

Til: Rasmus Nielsen <ran@bo-vest.dk>; Mads Reddersen Gauguin <mal@bo-vest.dk>

Cc: Ulrik Brock Hoffmeyer <ubh@bo-vest.dk>

Emne: VS: Hjælp til forståelse af jura

Hej begge,

Har I også fået den her?

Med venlig hilsen

Claus Pedersen
Chefjurist, cand.jur.

<image001.png>

Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon: +45 88 18 08 80

Mobil: +45 60 35 26 22

www.bo-vest.dk / [LinkedIn](#)

Fra: Ulrik Brock Hoffmeyer <ubh@bo-vest.dk>

Sendt: 6. juni 2023 22:57

Til: Steen_Søndergaard_VA59 <sts@kp.dk>

Emne: Re: Hjælp til forståelse af jura

Hej Steen

Tak for din mail. Jeg sørger for, at I får en forklaring så hurtigt som muligt.

Bh Ulrik

Med venlig hilsen
Ulrik Brock Hoffmeyer
Adm. direktør BO-VEST
Tlf 6035 2627

Den 6. jun. 2023 kl. 22.19 skrev Steen Søndergaard <STS@kp.dk>:

Til BO-VEST

Bare for at sikre, at det er den rigtige lovgivning som der træffes beslutninger efter, når BO-VEST træffer beslutninger i forbindelse med beboere i Galgebakken.

I skrivelse af 1. juni 2023 "Dit varmeregnskab er forsinket" refereres der til §79 i lejeloven, men som vi forstår det, så gælder lejeloven ikke for beboere i almene boliger, hvor der står:

§ 2. Stk. 3. Med undtagelse af § 100, stk. 4, gælder loven ikke for leje af boliger, der er omfattet af § 1 i lov om almene boliger m.v.

For at være sikre på at vi forstår lovgivningen rigtigt, vil vi gerne have en orientering om ovenstående.

Det er ikke muligt at identificere den konkrete afsender, da meddelelsen ikke er trykt på Bo-Vest papir, og da der som underskriver blot står: "BO-VEST". Derfor denne generelle henvendelse.

Med venlig hilsen,

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Steen Søndergaard