

Referat fra GAB møde d. 30. maj 2023.

Tilstede: Steen Søndergaard, Jens Ellesøe Olsen, Lars Messell, Kristian de Freitas Olesen, Heidi Nielsen, Thor Hansen, Birthe Y. Nielsen samt Kenneth Fuglsang under pkt 1 og 2.

Afbud: Lars Steinov

1. *Ordstyrer, referent og godkendelse af dagsorden samt referat fra d. 18.4.23 og 9.5.23*

Ordstyrer: Kristian, Referent: Lise Buchardt

De 2 referater blev godkendt og kan lægges på hjemmesiden.

Dagsordenen blev godkendt med enkelte rækkefølge ændringer.

Steen mangler at videresende henvendelse fra beboer til GAB som aftalt på sidste møde under pkt. 3e.

2. *Nyt fra Driften*

Kenneth sender 'aktionslisten' til alle i GAB.

Prototyperne på de nye skilte er færdige. **Kenneth** og skilteudvalget vil gennemgå dem mhp de fremtidige permanente skilte. Det præciseres, at det hedder 'Indkørsel C' og ikke 'Galgebakken C'.

Solcelleprojektet er færdigt. **Kenneth** følger op med et brugsregnskab til efteråret.

Jeppé Ulrich er ny driftschef. Han inviteres til at deltage i næste Råderetsudvalgs møde for at præsentere sig. Han vil kontakte Steen, da Bo-Vest mener, at Råderetskataloget ikke opfylder BO-VESTs regler til udformning.

En eventuel nedgravning af affaldsbeholdere sættes på næste GAB møde. Markvandringen bliver ikke afholdt, da der ikke er så meget at se på under renoveringen. Så man enedes om, at **Kenneth** udfylder formularen med bl.a. vedligehold af unitbygninger.

El-ladestanderne i Skrænt forventes klar inden udgangen af uge 22.

Jens skriver en notits fra ladeudvalget til hjemmesiden og Facebook herom.

(3.e) Det henstilles, at grafitti fjernes hurtigst muligt, så det ikke skaber præcedens.

(3.a) Problemerne med Bakkens Hjerte løses i første omgang ved, at **Kenneth** taler med klubledelsen om, at børnene skal køre ad den officielle cykelsti udenom beboerhuset og, at cykler parkeres på klubbens areal samt at vinduerne holdes lukket ind til 'musikrummene'.

GAB besluttede, at der opsættes chikane-blomsterkasser for enden af beboerhuset. **Kim Vanner og Birthe** ser på udformningen.

(3.f) GB har et overskud pr. 30.4.23 på 171.000 kr. Renteudgifterne er steget med 1. mill. kr.

(3.i) Tøjcaféen er pakket ned og tingene skal flyttes. Eventuel opmagasinering

afventer møde d. 10. juni i Gruppen bag caféen. GAB afventer dette møde, men hvis gruppen ønsker at fortsætte umiddelbart, har det en høj prioritering hos GAB at finde nye egnede lokaler.

(4.f) En beboer havde gjort opmærksom på høj hastighed ved den nye indkørsel D.

Kenneth sørger for opsætning af et 30 km skilt.

(3.h) Beboerhusudvidelsen har lange udsigter. Byggeudvalget har haft møde d. 24. maj, hvor det blev oplyst, at byggeriet igen skal i udbud, og da Torv snart bliver byggeplads, kan det ikke fysisk lade sig gøre med 2 byggepladser så tæt på hinanden. Der er aftalt nyt møde i Byggeudvalget i januar 2024. Man vil muligvis opdele entreprisen i to dele, en for D2 huset og en for resten. Beboerhusudvidelsen vil tidligst være færdigt i 2025.

3. *Behandlingspunkter*

3.b GAB kan ikke acceptere de permanente handicap ramper.

Tilgængelighedsproblemer løses efter behov med mobile handicap ramper.

Birthe skriver til HPU på vegne af GAB og forlanger at få de monterede ramper fjernet.

3.c GAB har ikke set hverken indretning eller tegninger af de nuværende D2 og D1 boliger. Punktet tages op på næste HPU-møde. **Birthe** laver udkast til et brev derom til HPU.

3.d Det blev besluttet, at de gamle varmecentraler – undtagen den i Skrænt - nedrives på byggesagens regning.

3.g Løsningen på de for smalle trapper i de 24 boliger i Skrænt volder problemer. E&P og NOVA5 vil ikke påtage sig ansvar og en løsning skal evt. findes ved en voldgiftssag, som koster mange penge for GB.

Selvom GB skulle vinde en voldgift, vil det betyde øgede udgifter for GB. Vi afventer en redegørelse fra Kristian Overby på næste HPU om pris for udskiftning samt, hvordan det praktisk kan løses med udførelse og finansiering.

3.i Vedrørende varmeregnskabet er der tvivl om fristen for udsendelse er overholdt. **Jens** har talt med forretningsfører Mads Gauguin, som undersøger sagen i BO-VESTs administration. GAB afventer Mads' svar.

Såfremt tidsfrist ikke er overholdt, skal beboere ikke betale for ekstra-opkrævning.

3.j Vedrørende oplægget til ansættelse af en lønnet sekretær var der mange forskellige synspunkter. Punktet overvejes igen til næste møde på baggrund af, at ordstyrer og et andet GAB medlem forbereder dagsordenen og en udefra fungerer som referent for GAB møderne.

Resten af dagsordenen blev ikke behandlet.

**Næste møde er tirsdag d. 13. juni kl. 19 med Kristian som ordstyrer.
Sidste møde inden ferien er d. 20. juni.**

Budgetbeboermøde er fastlagt til d. 21. september