

Referat fra GAB møde d. 9. maj 2023.

Tilstede: Steen Søndergaard, Jens Ellesøe Olsen, Lars Messell, Kristian de Freitas Olesen, Heidi Nielsen og Birthe Y. Nielsen

Afbud: Thor Hansen og Lars Steinov

Fraværende: Kenneth Fuglsang, som måske ikke har modtaget indkaldelsen

1. *Ordstyrer, referent og godkendelse af dagsorden samt referat fra d. 18.4.23*

Ordstyrer: Kristian, Referent: Lise Buchardt

Enkelte punkter blev tilføjet til dagsordenen.

Heidi og Lars M. har ikke modtaget referatet fra d. 18.4.23, så godkendelse udsættes til næste møde.

2. *Nyt fra Driften*

Punktet udskydes til næste møde, da Kenneth ikke er tilstede.

3. *Færdigkonstituering af GAB*

a1. Valg af 2 medlemmer til Bo-Vest' repræsentantskab

Steen og **Kristian** blev valgt. Jens er også medlem af repræsentantskabet qua sit medlemsskab af VA's bestyrelse.

Torsdag d. 25. maj er der repræsentantskabsmøde.

a2. Svar på beboerhenvendelser

HPU mails går kun til Galgebakkens HPU-medlemmer.

Birthe bliver ansvarlig for at videresende henvendelser fra beboerne til Kristian Overby med cc til HPU samt svare beboeren, at henvendelsen er modtaget og videresendt.

Steen tager sig af henvendelser til GAB og svarer beboeren, at henvendelsen er modtaget og, at 'nogen' tager sig af det.

a3. Fast ugedag og fastlæggelse af datoer

Møderne lægges så vidt muligt hver 3. tirsdag. Næste datoer er **30. maj, 13. juni (ekstra) og 20. juni.**

a4. Uddeling af arbejdsopgaver/ kontaktperson

Birthe: Byggesagen, Beboerne, Kunstudvalget, Brugergruppen, Beboerhusgruppen og Skilteudvalget

Steen: Råderetsudvalget mm. VA, Bo-Vest og Ejendomskontoret

Kristian: Grønt Udvalg, Lysudvalget og IT-udvalget

Thor: Legepladsudvalget

Heidi: Husdyrudvalget

Jens: Økonomiudvalget og EL-ladestander udvalget

Lars M.: Trafikudvalget og Agendagruppen som foreslår navneskift til Verdensmålsgruppen

a5. Sekretær og ordstyrer i den næste periode

Lise fortsætter som referent indtil videre.

Kristian er ordstyrer til og med juni måned og sørger for udarbejdelse af dagsorden og indsamling af baggrundsmateriale.

Jens har GAB's pc, som mangler installation af Office-pakken. **Jens og Steen** undersøger, hvad vi betaler for og gør pc'en køreklar.

a6. Hvem svarer beboerne på Facebook?

Kristian svarer på spørgsmål af almen interesse og linker til gbakken.dk.

Hvis et spørgsmål kan besvares af et GAB medlem med sikker viden om, at svaret er korrekt, kan vedkommende svare.

a7. Tilladelse til kontaktpersoners navne i GBposten?

Kontaktpersoner skrives fortsat i GBposten.

b. Oplæg om sekretærstilling.

Birthe og Thor har lavet et oplæg til sekretærfunktionen. Punktet behandles på næste møde.

c. Oplæg fra Konfliktløsnings centeret

Thor og Lars M. har via Claes Solborg fået kontakt til Søren Westerbjerg Andersen. Søren foreslår 2 møder med et par måneders mellemrum.

Der var enighed om, at det er et fint og billigt tilbud. **Lars M. og Thor** undersøger mulige datoer for første møde i august og andet møde 3 måneder senere.

d. Opsamling fra informationsmødet

Der var enighed om, at beboerne virkede meget tilfredse med afholdelse af mødet. **Steen** skriver på gbakken.dk, at – og hvor - der ligger et referat fra mødet med diverse oplæg. **Kristian** skriver på Facebook med henvisning til gbakken.dk.

e. Opsamling fra HPU

Der er en ny Byggepost på vej. **Jens og Steen** læser korrektur på Byggeposten. **Jens** efterlyser beskrivelser og tegninger af D1 og D2 husene. Der er utilfredshed med, at D1 og D2 husene er for høje og derfor giver skygge til A-husene i Skrænt og Sten. **Jens** vil tage det op på næste HPU-møde.

Steen rykker for en snarlig besigtigelse og udlevering af tegninger af D1 og D2.

Birthe fortæller, at man vil nedrive D1 husene nu til stor gene for Øster 7 og 8. Der er udlagt jernplader i Øster mhp opstart af byggeri af D2 boligerne.

Birthe tager det op i HPU sammen med det problematiske i den manglende information om bl.a. fællesskur og depotrum.

Steen refererer om en beboer, der har fået anvist en 3-værelses i stedet for en 4-værelses og, hvis hun ikke vil acceptere boligen, må hun selv finde en anden.

Steen sender korrespondancen til **GAB**, som vil formulere en skrivelse til

byggeledelsen. GAB fastslår samtidig, at man vil støtte de beboere, der kommer i klemme ved ombytning af fase 4 og 5.

f. Dato for budgetbeboermøde

Mødet bliver **torsdag d. 21. september 2023**. **Jens** aftaler nærmere med **Kenneth**.

g. Det lille beboerhus

Det aftalte byggemøde flyttes til uge 22, hvor hele byggeudvalget kan deltage.

h. Frivilligfesten

Beboerhusgruppen ønsker, at GAB deltager aktivt på dagen. **Jens** opfordres til at causere over de frivillige i stil med sidste års fest.

i. Varmecentraler

Vi drøftede økonomien i tømning og nedrivning. Tilsyneladende finansierer byggesagen nedrivningen. **Jens** beder **Kenneth** om et økonomisk overblik for, hvad det vil koste GB.

j. De smalle trapper i Skrænt

Birthe forhører sig hos **Kristian Overby** om trappesituationen og får en pris på udskiftningen. Senere er det op til budgetbeboermødet i efteråret at tage stilling ud fra den kendte økonomi.

4. *Orientering fra kontaktpersoner*

I byggeposten står der en invitation til et møde om haver **tirsdag d. 30. maj kl. 17**. **Birthe** er ordstyrer og **Jens** undersøger, om beboerhuset er ledigt.

Steen undersøger hos **Kenneth**, hvilke aftaler der er lavet med kommunen om inddragelse af GB's arealer aktuelt ift Bakkens Hjerte.

5. *Eventuelt*

Kristian og Steen rykker Bo-Vest' advokat om svar på det rejste spørgsmål om valgperioden for suppleanter, der overtager en bestyrelses post.