Galgebakkeposten

Nr. 469 December 2022

foto Claes Solborg

Julen er over os...

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler, som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende, vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Galgebakkeposten udgiver ikke anonyme artikler.
Artikler, underskrevet med personnavn står for personens regning, uanset om han er medlem af dette eller hint udvalg.

Deadline for næste nummer

Deadline søndag d. 29. Januar 2023

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.
Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.
Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com
Grafik & Layout: Christian Desfeux

Tryk: Jungersen Grafisk - www.jungersen.dk

Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 107	2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 802	4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 214	4364 6590
Lise Buchardt	Over 928	2077 1696
Thor Hansen	Skrænt 401	5051 1426 BørnePosten
Christian Desfeux	Skrænt 405	cdesfeux@hotmail.com

Indholdsfortegnelse

Kolofon 2
Indholdsfortegnelse 3
Juleklip i beboerhuset 4
Installationsretten i din bolig 5
Boligindskud ved permanent genhusning 5
Galgebakken fylder snart 50 år 6
Aflæsning af varmemålere 7
Galgebakkens Natur 8
Julemarked på Galgebakken 9
Bliver Galgebakken klimavenlig efter renoveringen? 10
Svar fra Jens Ellesøe, GAB 11
Nej tak til reklamer 11
Nøgleudlevering til nyrenoveret bolig i Skrænt 3 12
Kunstudvalget og Albertslundlampen 14
Marinas digt 15
Børneposten 16
Trappegate 18
Haiku digt 20
Ansøgning til Nordea fonden 21
Genhusning, afsnit 12 22
Udstilling 23
Forskellighed giver livskvalitet 24
Jul og nytår på Galgebakken 26
Samlerhjørnet 28
Kontakter 29
Beboerudlånet 32

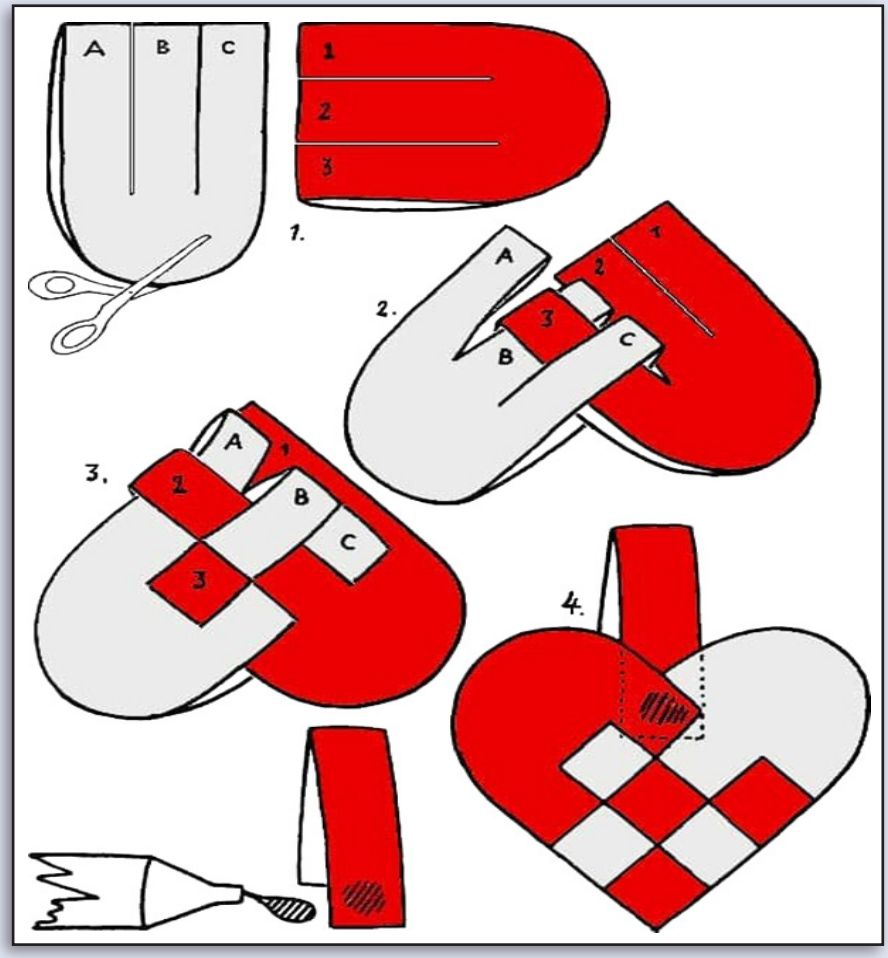
Juleklip i beboerhuset

lørdag d. 17.12. kl 13-17

af Den dødtrætte småbørnsgruppe på GB

Gamle julehjertetyper og småbørn i alle aldre, der laver guirlander, går nu sammen om at pynte juletræet i beboerhuset.

Vi skal bl.a. lave en kæmpe guirlande til salen.
Medbring gerne en lille gave (10-30 kr) til gaveleg.
Æbleskiver og hjemmelavet Glögg serveres
Alle er velkomne i Galgebakkens Julestue



Installations-retten i din bolig

af Jens Ellesøe Olsen, GAB

Som beboer/ lejer i Galgebakken er du omfattet af Installationsretten i din bolig.
Det betyder, at du har ret til at opsætte vaskemaskine, tørretumbler, komfur, køle- fryseskab m.m.
Selvom der f.eks. er installeret et komfur i din bolig, kan du selv anskaffe og opsætte et andet komfur. Du skal selv bekoste det, og du skal opmagasinere komfuret, som du nedtager og sørge for, at det genopsættes, når du på et tidspunkt fraflytter boligen.

Forinden skal du fremsende ansøgning til Ejendomskontoret.
GAB er ved at lægge sidste hånd på en revision af Husorden, Vedligeholdelsesreglement og Råderet, som vil være gældende for Galgebakkens nyrenoverede boliger. Det hele skal godkendes på et beboermøde, som afholdes i begyndelsen af 2023.

Boligindskud ved permanent genhusning

af Jens Ellesøe Olsen, GAB

I forbindelse med renoveringen opereres der med 2 former for genhusning.

1. Midlertidig genhusning
Beboeren flytter til en midlertidig bolig men bevarer sin nuværende bolig og flytter tilbage hertil efter, at den er blevet renoveret. I dette tilfælde skal der ikke betales nyt indskud.

2. Permanent genhusning
Hvis du beslutter dig for permanent genhusning og opsiger din nuværende bolig og underskriver ny lejekontrakt på den bolig, du har valgt.
I dette tilfælde skal der betales nyt indskud ved underskrivelse af lejekontrakten.

Indskuddet er på 234 kr/m² bolig. For en C4 på 87m² er indskuddet på 20.358 kr.

Galgebakken fylder snart 50 år

af Jens Ellesøe Olsen, GAB

De 'gamle' skændes stadig, om det var i 1973 eller 1974, at de første beboere flyttede ind i Galgebakken.
Men Galgebakkepostens redaktion har fra pålidelig kilde fået oplyst, at indflytningen startede i Vester i maj/juni 1973. Jubilæet skal fejres med en STOR fest. Men inden vi når til det, skal vi have overstået renoveringen. Der skal være ryddet op efter bygningsarbejderne, og der skal være græs på Grønningen. Derfor er der truffet en administrativ beslutning om, at Jubilæumsfesten afholdes i sommeren 2026.

Hvad sker der så i Jubilæumsåret 2023?
Beboerhusgruppen er blevet kontaktet af **kulturformidler Maja Lykketoft**, som har præsenteret et forslag baseret på et udstillingsprojekt og eventuelt en bog om Galgebakken og beboerne og deres livsudfoldelse igennem de 50 år, der er forløbet siden indflytningen 1973.

Maja mener, ligesom andre, at Galgebakken er et ikonisk byggeri, som er kendt vidt omkring og, at der vil være interesse for at se og høre, hvorvidt de oprindelige tanker ved tilblivelsen af vores boligområde er blevet indfriet. Udstillingen vil blive vist i Galgebakken og til en bredere kreds på egnede lokationer forskellige steder i Københavnsområdet.

Maja har trådt sine barnesko i Galgebakken, hvor hun stadig har relationer. Maja arbejder på at realisere idéen med midler fra forskellige fonde.

Hvad kan Galgebakken bidrage med?
Maja efterlyser fotos/dias og anekdoter fra beboerne om deres oplevelser i Galgebakken igennem de forløbne 50 år. Hvis du ligger inde med materiale og gode historier, kan du skrive til mig, ***jens.ellesoe@gmail.com***, så vil jeg formidle kontakt til Maja.

Aflæsning af varmemålere

Foto og tekst af Jens Ellesøe Olsen, GAB

I løbet af december får vi besøg af Brunata, som skal aflæse vores varmemålere. Der er allerede blevet husstandsomdelt varsel til alle.

Vores forbrug af varme registreres på en fordampningsmåler Minotherm 2 (se foto), som er monteret direkte på radiatoren.

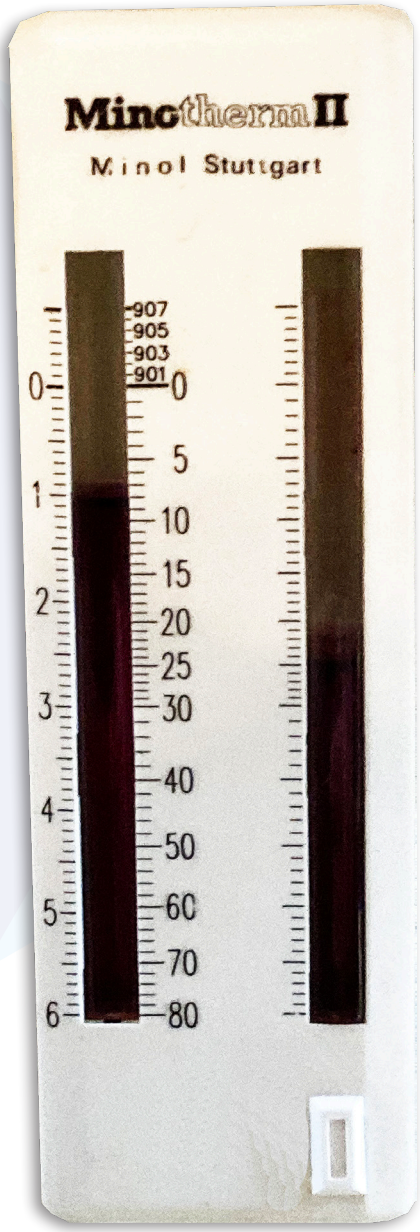
Når radiatoren er varm vil væsken i måleren fordampe, og det kan så aflæses på skalaen, hvor meget væske der er fordampet.

Det aflæste kan ikke umiddelbart omsættes til radiatorens afgivne varmeenergi, men fordampningstallet angiver det forholdsmæssige forbrug på den pågældende radiator.

Tallet bruges derefter til at udarbejde et fordelingsregnskab for alle boligerne på Galgebakken.

Metoden er meget oldnordisk og bliver heldigvis udfaset i takt med, at renoveringen skrider frem.

Hvis du vil kontrollere, at aflæsningen i din bolig er korrekt, vil det bedste råd være at tage fotos af dine fordampningsmålere, som viser glasrørene og skalaen ved siden af. Dette gøres bedst ved at holde kameraet lidt på skrå nedefra og bruge blitzen. Efterfølgende kan du sammenligne med aflæsernes registrering.



Tekst og fotos af Poul Evald Hansen, Vester 902

Vestskoven bliver vildskov

En stor del af statsskovene i Nordsjælland skal omlægges til vildskov (aarhusiansk: urørt skov). Og det gælder også Vestskoven, hvor et område på over 1000 ha (10 km2) bliver vildskov. Vestskoven er i alt på knap 1500 ha. Og sletterne bliver ikke omlagt.

Det betyder, at man vil holde op med at fælde træer derovre i løbet af de næste 6-8 år. Træer vil kun blive fældet, hvis de er til fare eller gene for færdslen i skoven.
Det er godt for biodiversiteten. Mange dyr og svampe er knyttet til dødt træ, væltede træer, gamle træer men også andre. Jo, der er faktisk en del gamle træer i Vestskoven, der står ved de nedlagte gårde og huse, som der har været næsten 70 af.

Det er faktisk også meningen, at mange – ikke alle – nåletræer vil blive fældet i indfasningsperioden, hvor de så efterhånden erstattes af selvsåede løvtræer. Det vil gøre skoven mere spændende i det lange løb for folk, der nyder naturen og vil opleve den.
De fleste skove, der skal være vildskov, er gamle løvskove fra enevældens tid.

Vestskoven er ikke særligt gammel. Den er plantet fra 1967 og frem og altså ca. 55 år.

Men staten har lovet et vist antal km2 som vildskov, og så var naturstyrelsen nødt til at tage Vestskoven med for at kunne opfylde målet.
For alle os der går tur i skoven med eller uden hund, løber eller cykler derovre, tror jeg det, vil blive en god oplevelse.

DN-Albertslund havde Stephan Springborg til sit årsmøde for nyligt, hvor han fortalte om projektet.
Hvis du vil vide mere, kan du kontakte Naturstyrelsen, men jeg ved også en del.

Svampedyr fra Vestskoven

JULEMARKED PÅ GALGEBAKKEN

Søndag d. 11. december 2022 kl. 12 – 16

i BEBOERHUSET

- **Der vil være boder med**
- **Hjemmestrik**
- **Hjemmelavet syltetøj**
- **Hjemmebagte småkager**

... og Mange andre juleting

Kom i julestemning
Drik en kop kaffe/the
Køb en kage

Er der nogle, der har til en bod
Så ring tlf.: 60 61 56 86 - V.H. Ingrid Nielsen

Bliver Galgebakken klimavenlig efter renoveringen?

af Lysette Kofoed Hansen, Torv 511

VA slår på, at de er så miljøbevidste (se side 3 og 6 i deres målsætnings- og handlingsplan 2020-2024).

I den forbindelse vil jeg høre om, hvor det bliver muligt at sætte sin regnvandsbeholder i en C2 lejlighed efter renoveringen.

1. Hvor bliver der mulighed for at tilslutte en regnvandsbeholder?
2. Findes der evt. en tegning eller en vejledning til, hvordan det kan gøres 'lovligt', så man ikke bliver afregnet for det ved fraflytning?

I den forbindelse vil jeg også høre om, det bliver muligt at opsætte en overdækning ved hoveddøren på en C2 lejlighed efter renoveringen (selvfølgelig i enighed med naboen)?

Igen gerne med en vejledning så det bliver 'lovligt'?
Det vil være en kæmpe forringelse af boligen for nogle af os, hvis dette ikke bliver muligt.

1. Fordi nogle af os ikke synes, at det er klimavenligt at bruge en tørretumbler, hverken en privat eller dem på vaskeriet.
2. Fordi vi IKKE må tørre tøj indenfor pga risiko for at danne skimmelsvamp.
3. Fordi vi skal passe på vores ting, så de holder længere (f.eks. cykler og barnevogne) så vi ikke skal købe nyt hele tiden. (Der er mange af os, der IKKE har plads i skuret til den slags, da vi har så lidt opbevaringsplads indendørs). Så rigtig mange bruger stedet med overdækning til opbevaring og tøjtørring.

Svar til Lysette

Hej Lysette

VAs Generalforsamling har besluttet at implementere FNs 17 Verdensmål i boligorganisationens handlingsplan for 2020-2024. Derfor har VAs bestyrelse arbejdet målrettet på at motivere de enkelte boligafdelinger til at indtænke Verdensmålene i deres arbejde.

På Galgebakken har vi truffet beslutning om biodiversitet på en del af vores udearealer, vi har besluttet at opsætte ladestandere til elbiler og opsætte solceller til forsyning af vaskeriet med el, og vi understøtter mangfoldighed og interaktion blandt beboerne på Galgebakken. Siden foråret 2022 har et udvalg været i gang med at tilrette vores Husreglement og Råderetskatalog efter den nye virkelighed, som bliver en realitet med Galgebakkens nyrenoverede boliger. Udvalgets arbejde forventes færdigt i nær fremtid og vil hurtigst muligt blive fremlagt til beslutning på et beboermøde.

Det er muligt, at dine spørgsmål om regnvandsopsamling og overdækning ikke vil være afklaret i første omgang men, at det vil blive en del af Råderetskataloget, når der er udarbejdet vejledninger for udførelse af de nævnte emner.

Jens Ellesøe Olsen, GAB

Nej tak til reklamer

af Jens Ellesøe Olsen, Over 802

I sidste uge modtog vores husstand et ordentligt vred af diverse reklamer. Det plejer vi ikke at modtage, fordi vi for længe siden har tilmeldt os 'Nej tak til reklamer'.

Vi er derefter blevet gjort opmærksom på, at Galgebakkens nye adresser ikke automatisk er tilmeldt ordningen!

Derfor skal du foretage en ny tilmelding for at blive fri for at modtage reklamer. Du kan tilmelde dig 'Nej tak til reklamer' hos FK Distribution på adressen www.fk.dk

Nøgleudlevering til nyrenoveret bolig i Skrænt 3

Tekst og fotos af Jens Ellesøe Olsen, Over 802

Brian får udleveret nøgle af ejendomsfunktionær Flemming Byø

Fredag d. 25.11. fik de første 6 beboere udleveret nøgler til deres nyrenoverede boliger i Skrænt 3.

Galgebakkepostens Redaktion forevigede det hellige øjeblik, da Brian og Jonna Jensen fik overdraget deres bolig i Skrænt 311.

Lejligheden fremtræder utrolig flot, og alt er nyt og lækkert - nymalede overflader, baderum med fliser og ny sanitet, nye døre og vinduer samt en smal trappe, som dog er tryllet lidt bredere.
Det var en drøm at træde ind på det lune gulv. Varmen forplantede sig op gennem fødderne til resten af kroppen. En herlig følelse.

Jonna og Brian har valgt et vinkelkøkken indrettet med skuffer og grønne låger. Rummet under vasken er med udtræk og indeholder 6 bokse til affaldssortering. Smart indretning.
Indretning af kosteskabet var endnu ikke udført.

Håndværkerne var stadig i gang med at færdiggøre tekniske installationer. Der blev fx udført montering af elmåler og opsat termostater til regulering af gulvvarme.

Brian må vente med at tilplante sin baghave. Det er nemlig ikke muligt at komme i jorden, før de udlagte køreplader er fjernet, hvilket sker inden jul (i år).

Skure er rejst men mangler tagdækning. Pergolaer og lys i strædet bliver etableret i starten af december.

Der er udført flisebelægning i strædet og ind til boligerne. Men for enden af strædet ned til parkeringsplads er der endnu ikke bygget trapper.

Brian var ovenud glad for sin nye bolig og glædede sig til at tage den i brug og ser med fortrøstning frem mod udbedring af manglerne, som der er en del af.
Alt bliver godt til sidst.

Facadepladerne er delvis monteret

Kunstudvalget og Albertslundlampen

Tekst og fotos af Kristian Mikael de Freitas Olesen, Kunstudvalget

Albertslundlampen, også kaldet Albertslundlygten, tegnet i 1963 af den daværende arkitektstuderende Jens Møller Jensen i samarbejde med Louis Poulsen i forbindelse med den nye tæt-lav-byudvikling i Albertslund hvor man efterspurgte en simpel og billig lampe med et blændfrit lys.
Lampen er blevet et designikon som ses i hele verden.

Albertslund Kommune har fået designet en ny lampe, A-lampen, tegnet af Mads Odgård, og er ved at udskifte alle ældre lamper og altså også Albertslundlamperne med denne.

Jeg bryder mig ikke særlig meget om den nye lampe som jeg dels synes er klodset dimensioneret med den alt for tykke mast i forhold til armaturet og fordi jeg synes den blænder.

Det er derfor glædeligt at i hvert fald Herstedvester, Herstedøster og Galgebakken i stedet får skiftet de gamle lamper ud med den i 2012 udviklede LED-version af den originale Albertslundlampe.

Galgebakkens Kunstudvalg har haft kontakt med Jeppe Hein, der har lavet de morsomme, kringlede røde Albertslund-

lamper ved kunststien fra Arken til Ishøj Station, for at høre om muligheden for at få en sådan lampe her i Galgebakken. Han har en kontrakt med Arken og Ishøj kommune om ikke at lave tilsvarende projekter i en årrække fremover, men han sagde at hvis vi blot vil købe en enkelt lampe bryder vi nok ikke denne regel.

Til gengæld er prisen noget højere end vi kan drømme om at få galgebakke-budget til, men vi arbejder videre med eventuelt at søge nogle fonde til at dække udgiften.

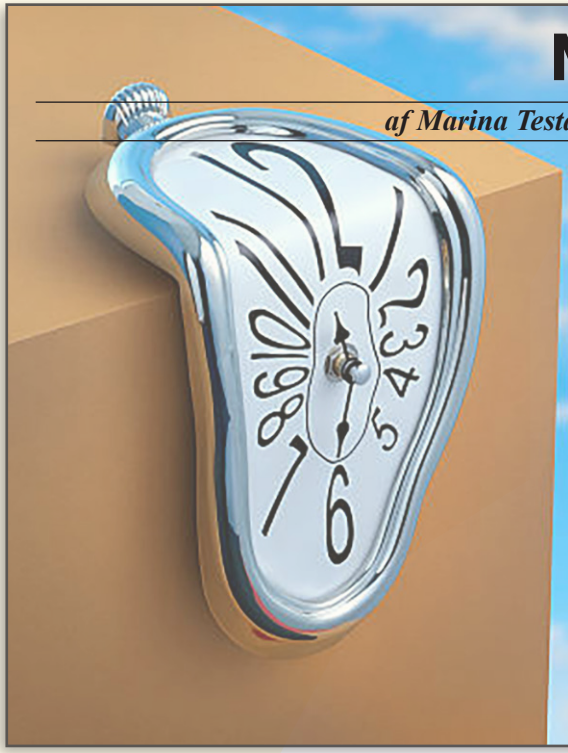
Vi er dog blevet voldsomt inspireret af Jeppe Heins lamper, så vi har reddet 4 af de gamle armaturer som er pillet ned i forbindelse med helhedsplanen. Dem

vil vi få renset og sprøjtelakeret i nogle festlige farver og lave en 'installation' ved de 4 nuværende lampemaster på pladsen ved Skrænt/Sønder.

Projektet vil naturligvis blive fremlagt på et beboermøde når det kommer der til.

Marinas digt

af Marina Testa Pedersen, snart Skrænt 107



Tiden skriger
fællesskabet
dannes
af hænderne
der holder fast
Tiden skriger
STOP !
Angsten
tager plads
i min mave
hold om mig
til alt
kommer tilbage
og finder
plads og ro

Send ind og vind

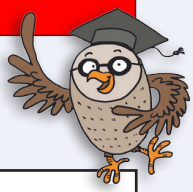
af Thor Hansen

Børneposten er nye faste sider, der er til for og af børn på Galgebakken.

Send din tegning ind til:
galgebakkeposten@hotmail.com
og vind en pose slik. "Tegnesiden er sponsoreret af Galgebakkens Købmand"

Send også historier om dine kæledyr, yndlings legepladsen på Galgebakken, en vittighed, gåde, labyrint, krydsord eller andet.

SJOVE OPGAVER TIL BØRN



FIND FEM FEJL

Balletdanseren er tegnet af Matilde, der er genhuset i Over.

Matilde har marsvin, hund og kat. Engang havde hun også vandrende pinde, haletudser og en hamster.

Trappegate

eller beretningen om at Enemærke & Petersen og NOVA5 har overset 32 forkerte trapper i Skrænt 1 og 3

Tekst og foto af Claes Solborg, snart Skrænt 107

Trappegate
Der synes at have været en kritisabel mangel på kvalitetssikring ved afslutningen af den første etape med renovering af Skrænt 1 og 3, hvorved de kommende beboere kommer til at stå med et problem med 32 forkerte trapper. Nova5 oplyste i starten, at der var fejl på 24 trapper, senere er det oplyst, at det drejer sig om alle 32 trapper i Skrænt 1 og 3. Der er i alt 414 trapper i alle B og C boliger.

26. oktober:
GAB og HPU er på besigtigelse i de næsten færdige rækkehuse i Skrænt 1 og 3 og opdager, at de opsatte trapper er smallere end de oprindelige.

7. november:
Efter at have gjort indsigelse over for BO-VEST og NOVA5 skriver Jesper Lohse til HPU:
"…fejl skal naturligvis rettes så de 24 trapper (red.: det det drejer sig om i alt 32 huse) fremstår identisk med de nuværende trapper dvs. med en 'brugsbredde' mellem væg og indvendig håndliste på 91-92 cm med en trinbredde på 80-81 cm og således, at

trappetrin -driftsmæssigt- kan udskiftes og vedligeholdes med evt. nye trin uden, at trappen skal skilles ad.
Christian Lang (NOVA5/totalrådgiver) skriver i mail af 3.11.22 til HPU, at der forsøges lavet en lappeløsning ved at rykke den smalle trappe med trinbredde på 72 cm ca 4 cm ud fra væggen. Lappeløsningen medfører, at trappens 'brugsbredde' bliver en smule større, ca. 80 cm. Men det er fortsat sådan, at de nye trapper i de 24 huse (32 huse) er 12 cm smallere end den nuværende trappe.

Christian Lang og Kristian Overby fra BO-VEST og E&P (vores hovedentreprenør Enemærke & Petersen) lægger op til, at vi skal acceptere, at lappeløsningen med den 12 cm smallere trappe bliver den endelige og færdige i de 24 huse (32 huse) i Skrænt 1 og 3. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt og en væsentlig forringelse for de kommende beboere."

Jesper Lohse slutter af med at foreslå HPU at beslutte, at man ikke kan acceptere de smallere trapper og, at E&P og NOVA5 sætter alle sejl til for at udskifte så mange trapper som muligt inden den planlagte indflytning i Skrænt 1 og 3. Forslaget ændres senere i enighed for at undgå en forsinkelse af indflytningen.

8. november:
Der afholdes et ekstraordinært møde i HPU. De beboervalgte medlemmer vedtog flg.:
"HPU finder det dybt kritisabelt, at BO-VEST og NOVA5 ikke i tide har præsenteret den nu udførte trappekonstruktion for HPU med henblik på en dialog om løsningen. Det har medført, at vi nu skal forholde os til en fuldbyrdet kendsgerning, som er utilfredsstillende for HPU og Galgebakkens beboere.

HPU kan ikke acceptere yderligere udsættelse på tilbageflytninger, ligesom vi heller ikke kan acceptere ekstra omkostninger betalt af beboerne for at ændre trappekonstruktionen."
Dette referat medførte en mini 'shitstorm' på Facebook, hvor bl.a. jeg selv gav udtryk for, at referatets udtryk 'en fuldbyrdet kendsgerning' kunne betyde en accept af de opsatte trapper.

9. november:
I et notat 'Løsning på trappe problemet' meddeler HPU derefter:
"…HPU har gjort indsigelse mod dette (red: de opsatte smalle trapper), og NOVA5 og BO-VEST har sammen med E&P undersøgt muligheder for udbedring.

Løsningen bliver den foreslåede lappeløsning, at alle trapper i Skrænt 1 og 3 nu ændres således, at der opnås en fribredde på 80 cm.

Alle kommende trapper i B og C rækkehuse vil herefter blive udført med fribredde på 90 cm. Samtidig er det aftalt med BO-VEST og NOVA5, at de frem mod renoveringens afslutning vil fremlægge en løsning på ændring/ombygning af trapperne i Skrænt 1 og 3 således, at fribredden i de 32 rækkehuse også bliver 90 cm.

HPU har accepteret, at de 32 trapper ikke udbedres nu af følgende årsager: ▶

◀ For at opnå 90 cm fribredde skal der bestilles helt nye trapper, som først skal produceres. At montere den nye trappe komplicerer de øvrige håndværkeres arbejdsplanlægning og fremdrift med færdiggørelse af boligerne.
Det vil alt i alt medføre en yderligere forsinkelse på indflytning i de nyrenoverede boliger."

Status nu
Jeg glæder mig - trods trappe problemerne - til at komme tilbage til Galgebakken; som man kan læse andetsteds i Galgebakkeposten (se føljetonen Genhusning, afsnit 12) herunder Jesper Lohses betragtninger om de nyrenoverede huse er der rigtig meget at glæde sig til. Jeg må sætte min lid til, at GAB og HPU fastholder entreprenøren på fastlæggelse af ansvaret for fejlen og på løftet om, at man frem mod renoveringens afslutning (2025 ?) får opsat de rigtige trapper i mit hus og de øvrige rækkehuse i Skrænt 1 og 3 - vel at mærke uden yderligere omkostninger for Galgebakken og beboerne.

Som beboere må vi kræve kvalitetssikring omkring afslutningen af de enkelte etaper af renoveringen. Hvis vi først begynder at acceptere fejl, er vi ude på et skråplan. Det er klart, at vi som de første tilbageflyttere uundgåeligt kommer til at kaste lys over både store og små fejl. Vi må tilsammen sørge for, at fejlene bliver rettede - både til glæde for os i Skrænt 1 og 3 og for beboerne i de efterfølgende etaper.

Glædelig jul og Godt Nytår! ■

Ansøgning til Nordea fonden

af Birthe Y. Nielsen, GAB

Nordea fonden har en grøn pulje på 50 millioner kroner, der kan søges.
Puljen hedder - Her gror vi -.
Man kan søge mindst 200 000 kr til projekter, der har til hensigt at få Bynaturen til at gro og fællesskaberne til at vokse, og som skaber grønne åndehuller. Initiativerne skal komme mange til gode og indeholde udendørs aktiviteter og bidrage til samlingssteder.

Her er eksempler på, hvad vi kan søge om:
- Legepladser der skaber oplevelsesrigdom for børn.
- Biodiversitet
- Byhaver der skaber grønne oplevelsessteder.

Der henvises til et projekt, der er støttet før som fx 'Kigkurren', der er et grønt åndehul mellem blokkene på Islands Brygge.
Vi skal spørge os selv, hvilke behov vi har på Galgebakken i forhold til Nordea fondens grønne pulje.

Mit bud er følgende:
Da vi skal bygge Galgebakken op igen efter renoveringen og de forandringer, der er blevet på det grønne område, vil der være brug for fællesrum i naturen/fællesskab ude tæt ved, hvor vi bor. Små områder med vilde blomster, krydderurtebede, køkkenurtebede, frugtbuske og små frugttræer, noget der kan passes i fællesskab i stræderne blandt naboer. Arkitekterne bag Galgebakken havde idéen om, at vi er et fællesskab og havde fra start sat frugttræer i baghaverne. Det var meningen, at man skulle kunne spille

badminton og lignende i baghaverne. Men det skal nytænkes og realiseres. Jeg forestiller mig, hvis vi er så heldige at få en portion penge, at det kunne give os mulighed for at have økonomi til at starte det op.

Det er vigtigt, at Galgebakken bliver grønnere. Det giver børn og voksne fælles glæde i naturen, og det skaber frivillighed, fællesskab og mere biodiversitet i de områder, hvor man kan finde arealer nær egen bolig.

Aktiviteter kræver fælles ansvarlighed og samarbejde med vores gartnere. Gartnerne fortæller, at de har måttet nedlægge frugtbuske bl.a. i Skrænt, da de ikke kunne passe det, og beboerne heller ikke kunne. Jeg håber, vi kan etablere en gruppe, der har lyst til at kigge på en ansøgning til os på Galgebakken.

Skriv til mig, hvis du vil være med:
birtyn57@gmail.com

Genhusning, afsnit 12

Tekst og foto Claes Solborg, Valmuens Kvarter 6D

Så fik Galgebakken både sit 'Watergate' – vand i krybekældrene i Skrænt 2,4 og 6 og sit 'Trappegate' i Skrænt 1 og 3 – se artikel andetsteds i dette nr. af Galgebakkeposten.
Her i Albertslund Vest er vi så småt begyndt at kigge på flyttekasser (de 30 styk vi ikke har pakket ud) og gøre klar til ny leverance af kasser fra 'Jonas'. Vi studerer ivrigt renoveringshjemmesiden (www.galgebakken-renovering.dk), som bl.a. indeholder en virtuel rundgang i B5 huset. Man kan ikke på hjemmesiden finde en brugbar plantegning af huset, men til gengæld kan man hos Henrik i udlånet låne nogle rigtig gode (og store) plantegninger og isometrier (3D-tegninger) af de forskellige huse. Vi klipper små 1:100 profiler af vores indbo ud og afprøver forskellige møbleringsmuligheder.

Jeg har tidligere for Galgebakkeposten haft mulighed for at besøge både mit eget hus og et næsten færdigt hus i Skrænt 3. Husene er meget flotte, det bliver et helt nyt hus at komme hjem til.

Da jeg nu andetsteds (i artiklen om 'Trappegate') har citeret Jesper Lohse for flere kritiske udtalelser om færdiggørelsen af første etape, vil jeg da afslutningsvis også citere hans mail til naboerne her for det positive: "Det er bare blevet så flotte, huse der er så fine og vellykkede på så meget. Facaderne er blevet meget vellykkede

efter, der er kommet en god leverandør af fiberbeton, og de er sat rigtig pænt op…

Indvendig er husene virkelig flotte med nye døre og vinduer, flot malerarbejde på lofter og vægge, flotte trægulve og køkkener og flotte badeværelser – så alt er nyt og ser rigtig godt ud. Jeg tror, I vil blive meget begejstrede for resultatet – det er bestemt værd at vente på.

Godt vi ikke blev spist af med et projekt som prøvehusene og godt, at vi fik hævet budgettet fra 435 mio. til svimlende 1,5 mia. kroner – eller ca 3,5 gange mere. Og godt at vi blev genhuset og ikke skulle bo på en byggeplads i et halvt år – eller mere…

Jeg - og jeg håber flertallet i HPU – arbejder videre med, at de 32 trapper bliver udskiftet senere, da en udskiftning lige nu ville medføre en masse koks og kiks i forhold til alle håndværkerne."

Jeg har fået adskillige forespørgsler a la 'må vi ikke godt komme og kigge i jeres nye hus, når I kommer hjem'. Udover at overveje et Åbent Hus hver søndag fra 10-12 med billetsalg i køkkendøren (måske kan jeg finde et af de gamle sporvogns konduktør sæt) er der blot at sige, at I naturligvis er meget velkomne, når I vil.

Vi er flere, der især glæder os til at genetablere/nyetablere det gode fællesskab i Skrænt 1, og det begynder godt: Indflytningen af genhusede familier sker allerede før jul, og vi har allerede modtaget en invitation til middag hos en genhuset, den dag vi ankommer med vores flyttelæs den 12. januar.

Tak for det og på gensyn i Galgebakken !

Udstilling

af Udstillingsgruppen

I december måned er det Udstillingsgruppen, der udsmykker Beboerhuset.

I januar og februar måned er det Solveig Vangsgaard fra Hyldespjældet, der viser sin kunst.

Solveig har malet og tegnet i mange år. Hun er intuitiv og maler figurer, portrætter og landskaber. Hun maler i gouache, olie og akryl.

Forskellighed giver livskvalitet

Interview med Uffe Witt om Råderetsudvalget

Tekst og foto ved Lise Buchardt

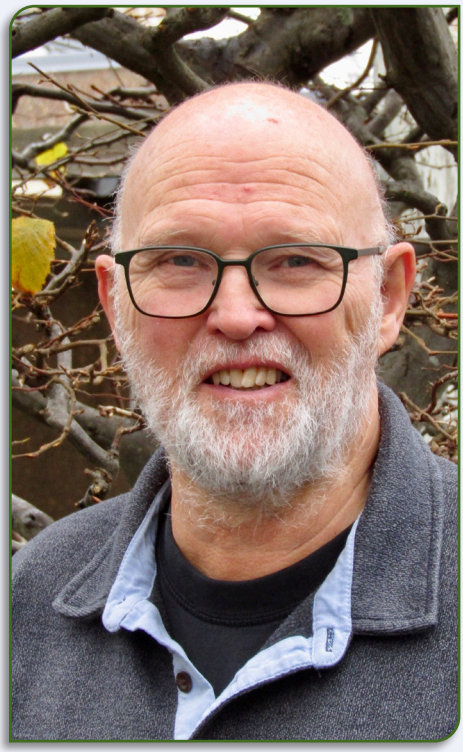
Hvorfor sidder du i Råderetsudvalget?
Det gør jeg, fordi jeg gerne vil beholde den store frihed, vi har på Galgebakken. Og for at vi generelt kan indrette vores boliger, som vi har lyst til. Det er vigtigt for mig, at vi har lov til at bevare den forskellighed, som vi repræsenterer. Jeg har aldrig været til det helt ensartede.

Hvad laver I i udvalget?
Vi har gennemgået Vedligeholdelses-reglement, Husorden og Råderetskataloget punkt for punkt med henblik på et regelsæt, der skal godkendes på beboermødet.

Enemærke&Petersen har også udgivet en mappe om, hvordan de synes, at man skal vedligeholde boligen. Det gør de for, at deres garanti skal dække byggeriet. Den er meget, meget restriktiv, og det skal der i hvert fald blødes op på, synes jeg.

Vi har på bedste vis lagt regler ind, som vil komme til at gælde efter renoveringen. Nogle af de tidligere retningslinjer bliver overflødige, og der kommer nye i stedet. Vi arbejder både med det indendørs og det udendørs.

Fx har der været snak om, at hvis man får lagt fliser, skal Bo-Vest vedligeholde dem, og det vil de have penge for. Selv hvis man lægger egne fliser i haven, skal man betale pr. måned for vedligeholdelse. Det, synes jeg, er dybt urimeligt, og det vil udvalget ikke acceptere.



Vores holdning er, at når man flytter ind i boligen, så er der fliser fra strædet og til hoveddøren, og det er beboeren, der skal vedligeholde og ikke Bo-Vest.
Der har også været talt om, at det valg, man træffer, i forhold til fliser, grus eller græs, når man flytter ind, skal afleveres tilsvarende, når man flytter ud.

Det er jeg bestemt heller ikke enig i. Arbejdet skal selvfølgelig være lavet håndværksmæssigt korrekt, og udearealerne skal bære præg af de beboere, der har boet der, så selvfølgelig skal de ikke reetableres.

Som det er nu, skal en have bære præg af have, og det er det eneste kriterie.

Der er mange ting, Bo-Vest vil have depositum for. Hvis man vil lave en ændring i boligen, skal man søge om det og have det godkendt selvfølgelig, og samtidig skal man lægge et depositum, så de kan reetablere ændringen ved flytning uden, at det koster afdelingen penge. Det lyder måske fornuftigt, men det vil være rigtig mange penge, der bliver bundet på den måde.

Vi har altid haft nogle regler for ændringer. Fx er der nok ikke mange, der har søgt om at sætte halvtag op ved hoveddøren, og det skal man. Så man har taget lidt lemfældigt på reglerne. Det har også altid været forbudt at bore i den brune beton og de lette facader, og det er alligevel sket mange steder specielt ved opsætning af halvtag.

Man kan sagtens sætte tag op på stolper i stedet for at bore det fast.
Jeg er ved at lave en vejledning som inspiration til, hvordan det kan gøres. Det er ikke præcise tegninger, for her må individualiteten råde. Men man skal jo altid have accept fra naboerne eller strædet afhængig af, hvad det drejer sig om. Mange har også inddraget lidt af fællesarealerne til eget brug. Det er ikke noget, der kan hidse mig op. Hvis det ikke er noget, der bruges af andre og ejendomsfunktionærerne bare skal bruge kræfter på at vedligeholde, så har jeg ikke noget problem med det.

Jeg er spændt på, hvad Bo-Vest siger til vores forslag. De vil gerne have strammet op, så administrationen lettes ved, at det meste er ens. Men jeg tror ikke, det vil lette administrationen. Det, de burde have, er et IT system, som beskriver hvem, der har boet hvornår og, hvilke ændringer der er foretaget og andre nødvendige oplysninger.

Det er selvfølgelig et stort arbejde at taste ind, men til gengæld vil det være meget nemmere at administrere. Det synes jeg, de skal iværksætte snarest muligt.

Hvornår ser vi jeres forslag?
Der skulle have været beboermøde i november, men det er udsat til januar. Forslaget skal ud til beboerne i god tid inden mødet, så man kan læse det grundigt igennem og have mulighed for at stille ændringsforslag. Vi er tæt på at være færdige, men vi vil jo gerne se de renoverede boliger, før vi afslutter arbejdet helt, så vi kan sikre, at vi er kommet hele vejen rundt og har fået alt med. Det har så endnu ikke kunnet lade sig gøre i skrivende stund.

Hvordan har arbejdet i udvalget været?
Det har været fint. Vi har arbejdet godt sammen uden nogen skænderier eller store uenigheder. Det har kørt rigtig godt. Vi snakker om tingene på møderne, og Anita Sørensen formulerer teksten, som vi så efterfølgende godkender. Det er hun god til.
Det har været et stort arbejde med stillingtagen til mange ting.

Vil du sige noget til afslutning?
Jeg har været glad for at sidde i udvalget, fordi vi har et godt samarbejde og, fordi jeg får indflydelse på, hvordan råderetskataloget ender op med at blive. Vi skal selv sætte præg på boligen både ude og inde. Som jeg siger - forskellighed giver livskvalitet.

Jul og nytår på Galgebakken

af aktivitetsmedarbejder Henrik

Så er julen ved at være over os, og snart venter der endnu et nyt år.
Hvis I ikke allerede har været til både juletræstænding og julebanko, så er der stadig flere jule- og nytårstraditioner på Galgebakken tilbage i julemandens sæk.

D. 15. december er der koncert med Bakkens Kor og Bakkens Horn på Torvet ved købmanden. Det sker kl.17, og der vil naturligvis som sædvanligt være varm gullasch, gløgg og æbleskiver til alle. Det er gratis at deltage, og tilmelding er ikke nødvendigt.

D. 17. december kl. 13 - 17 er der juleklip i Beboerhuset med Småbørnsgruppen. Gamle julehjertetyper og småbørn går nu sammen om at pynte juletræet i Beboerhuset. Vi skal bl.a. lave en kæmpe guirlande til salen. Medbring en lille gave (10-30 kr.) til gaveleg. Der serveres Gløgg, saftevand og lune æbleskiver. Tilmelding til Aktivitetsmedarbejder Henrik udlaan@gbakken.dk.

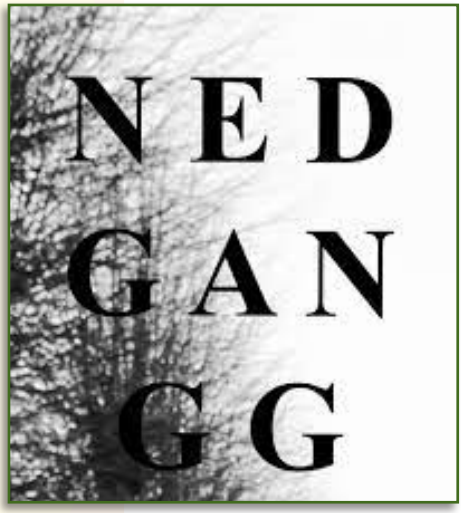
D. 1. januar kl. 13 er der Nytårspub i Beboerhuset. Vi ønsker hinanden GODT NYTÅR og skåler til indtagelsen af hotdogs. Adolfo Rodriguez har lovet at være pølsemand, og der er gratis hotdogs til alle, så længe lager haves. Baren er åben og mon ikke, at der indfinder sig et par spillemænd i dagens højtidelige anledning?

I det nye år venter der masser af spændende arrangementer.
Her er par nytilkomne 'biblioteksarrangementer', som I allerede nu kan sætte kryds i kalenderen for:

D. 7. februar kl. 19 holder journalist og USA kender David Trads foredraget: Kan verden regne med USA? Et foredrag om USA's rolle i den globale sikkerheds-

politik. Skifter USA virkelig orientering mod Asien, og bliver Europa så i højere grad overladt til sig selv?

D. 16. marts kl. 19 kommer Albertslund bandet 'Nedgangg' tilbage til Beboerhuset. De har fået trommeslager med, og der er flere nye sange på programmet. Sanger og sangskriver er journalist Jeppe Facius (Cavlingpris 2004). Teksterne er fra virkelige hændelser om skæve eksistenser, parforhold og menneskelige historier. Alle med et stænk af humor.



D. 25. april kl. 19 holder Espen Strunk foredraget: Når man siger missetand – Dansk børnemusik gennem seks årtier.

Historien om dansk børnemusik er et stykke distinkt, dansk kulturhistorie, som - man kan undre sig over - aldrig er blevet fortalt i bogform. Det er historien om en masse sange og plader, som mange vil huske som en uadskillelig del af deres barndom – og måske have lyst til at give videre til nye generationer. Espen Strunk (f. 1980) er musikskribent, underviser, forfatter og foredragsholder. Han er uddannet cand.mag. i litteraturhistorie og har været tilknyttet musikmagasinet GAFFA gennem en længere årrække.

Rigtig glædelig jul og godt nytår til alle på Galgebakken

Annonce

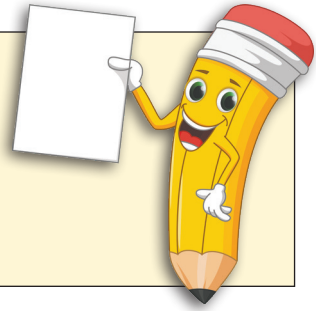
Til leje

Da vores lejer flytter til udlandet den 1. januar 2023, er vores A1 lejlighed til leje fra den 1. januar frem til den 1. december 2023 eller måske senere afhængig af vores genhusning.

Lejligheden er i tip top stand med nyt trinette. Den fastsatte leje indbefatter el – varme –Tv Pakke og internet. Der oprettes standard lejekontrakt.
Henvendelse til Karin Russell, Sønder 104, tlf.42686514

Mange har en mani med at samle på et eller andet.
Her kan du fortælle om:

- Hvad samlingen er en samling af
- Hvordan din samling startede
- Hvorfor det er en spændende samling



I flyverskjul

af Lars Messell, c/o Irene Ebbesen, Over 931

Min frimærkesamling er gået i flyverskjul for en stund. Det gjorde den for at undgå flyttemændene, som kom og hentede alt vores habengut den 30. november. Flyverskjulet er en rævegrav, som jeg har lejet mig ind i hos en gammel ven.

Frimærkesamlingen bliver hverken større eller mindre af at være blevet tvunget i flyverskjul, men den hænger sammen på en mere kaotisk måde, så mens jeg venter 10-12 måneder på at kunne vende hjem igen, består arbejdet i at bringe orden i kaos.

Jeg starter med mærker fra Vietnam, som jeg har fået i en byttesamling, og bagefter ordner jeg mærkerne, som jeg finder frem til dem, i album og skotøjsæsker.

Hvis du har frimærker som du gerne vil have mig til at kigge på, så har du postadressen øverst.

KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen
Kontor - Torv 910

GAB medlemmer
Jens Ellesøe Olsen, Formand
Lars Steinov, Sekretær
Birthe Y. Nielsen
Steen Søndergaard
Thor Hansen
Benny Klausen
Heidi Nielsen
Lars Messell, suppleant
GAB kontaktes på mail:
bestyrelsen@gbakken.dk

Galgebakkens hjemmeside
www.gbakken.dk
Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkens renoveringshjemmeside:
www.galgebakken-renovering.dk

Galgebakkeposten
Ansv. Redaktør: Lars Messell
galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 710
Åbningstider:
Onsdag: 17.00 – 18.00
Søndag: 11.00 – 13.00

Modtager stort affald, miljøfarligt affald, genbrugsting mv.

Tøjcaféen - Øster 703
Åbningstider: Onsdag: 17.00 – 18.00
Søndag: 11.00 – 13.00
Kontaktperson: Tine M. Hansen - Tlf.: 23 70 43 35
tinemajken@gmail.com

Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i åbningstiden.

LISTE OVER UDVALG

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)
hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen
genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg
groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg
legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg
lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg
husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg
Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen
agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg
itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg
kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen
Dorte Brink
Tlf.: 28 91 82 27
dortebrink@hotmail.com

Husreglement udvalg
Steen Søndergaard
sts@kp.dk

Brugergruppen
Birthe Y. Nielsen
birtyn57@gmail.com

Koret
Kristian Olesen
Tlf. 28 36 50 81
kmo@post3.tele.dk

Udstillingsgruppen
Margit Kristensen Klok
Tlf. 21 28 93 03
tigram@comxnet.dk

Hanne Skov
Tlf.: 27 29 13 99

Galgebakkens Seniorklub
Anne Kryger
Galgebakken Vester 215
Tlf.: 23 60 09 94
ag.kryger@gmail.com

Petanque gruppe
Steffen Stripp
Tlf. 23 29 69 48
stst2620@outlook.dk

Havevennerne
Janne Jørgensen
Tlf.: 40 44 78 42
janneljorgensen@gmail.com

ANDET

Spørgsmål vedrørende TV- eller Internetabonnement AF86
tlf. 77 99 29 55
af86@af86.dk

Fejl i TV-signal eller fejl i Internet
Dansk Kabel TV
tlf. 69 12 12 12

Tilkøbte YouSee-produkter (TV-boks, TV-kort, YouSee-login)
YouSee tlf. 70 70 40 40

Hjælp til GB's it-netværk og AF86
Kristian Olesen
Tlf.: 28 36 50 81
kmo@post3.tele.dk

Ervin Olsen
Tlf. 20 45 78 30
ervinolsen@gmail.com

Købmanden
Torv 212
Tlf.: 43 64 00 22
Åbningstider: Alle dage 08.00 – 19.00

Lokalpoliti Vest -
Jonas Olesen
mobil: 61 38 55 91
mail: jol027@politi.dk

Christian Nørgaard
mobil: 60 69 99 80
mail: kha043@politi.dk

Stine Nissen
mobil: 51 55 82 67
mail: sle012@politi.dk

Jonas Kristensen
mobil: 61 61 16 87
mail: jkr039@politi.dk

Ejendomskontoret
Galgebakken Torv 910
Tlf.: 88 19 02 15
galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:
Telefonisk: 88 19 02 15

Hverdage:	08.30 – 10.00
Onsdag i ulige uger tillige	16.00 – 17.00

Personligt på kontoret

Hverdage:	08.00 – 08.30
Onsdag i ulige uger tillige	17.00 –18.00

pr. mail. galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med.

Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsleder:	Kenneth Skåning Fuglsang
Førstemand:	Kenn S. Pedersen
Driftssekretær:	Maria Roman Duus
Driftssekretær:	Tina Dannerfjord

Vagtordningen
Tlf.: 70 25 26 32
Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf.: 88 18 08 80
bo-vest@bo-vest.dk
www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons:	09.00 – 15.00
Torsdag:	09.00 – 17.00
Fredag:	10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver
Laura Lorentzen
Tlf.: 60 35 46 63
llo@bo-vest.dk

Foto Claes Solborg

Beboerudlånet

Udlånet, Torv 210
Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk
Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus leje/depositum:
Fre/lør & helligdage 1000/1000 kr
Alle andre dage 500/1000 kr

Betaling er delt i to:
Depositum betales ved bestilling af Beboerhus. Bestilling max 6 mdr. før brugsdato.
Leje betales senest 3 uger før brugsdato.

Ved afmelding inden 3 uger før brugsdato refunderes depositum. Ved afmelding hhv. 2 og 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv 70% og 28% af lejen.

Benyttes lokalet ikke og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af lejen.

Fadølsanlæg i Beboerhuset: Fustager à 650 kr. skal købes i Beboerudlånet og bestilles senest 14 dage før brug.

Presenning 5x4 m 10/200 kr, 50 borde 80x120 cm & stole (incl. trækvogn) 10&3/200 kr (bestilles senest dagen før brug)

Værksteder:
Autoværksted 25/100 kr
Stor lukket autohal 10/100 kr
Træværksted 10/100 kr
Portnøgle 0/300 kr (kørselstilladelse fås i Udlånet)

Leje af Cykel: 20/ 200 kr,
Kørestol: 10/ 200 kr.

Værktøj og redskaber:
boremaskine, bore-/skruemaskine, båndpudser, cykelanhænger, damprenser, effektmåler, excentersliber, fliseskærer, græstrimmer, haveredskaber, el-hæftepistol, hækkeklipper, el-høvl, klaverseler, mosterisæt, rundsav med skinne, rystepudser, slagboremaskine, borehammer, stiksav, stige (5 el. 6,2 m), symaskine, tapetafdamper, tapetbord (incl. værktøj), trekantsliber, trækvogn, trillebør/kærre, tæpperenser, varmluftpistol, vinkelboremaskine, vinkelsliber, week-end børneseng.Værktøj til nedtagning af espalier. Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Leje af værktøj og redskaber: 10 kr pr. døgn. Week-end = 2 x døgntakst.

Spørg om det du mangler!