Referat af Galgebakkens Budgetbeboermøde torsdag d. 22. september 2022

Fremmødte:

Antal beboere: 55 beboere.

Fra driften: Kenneth Fuglsang, ejendomsleder og Maria Duus, driftssekretær.

1.Valg af dirigent

Torben Riedel blev valgt som dirigent og Lars Steinov som meddirigent.

2.Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden for afvikling af beboermøder blev godkendt.

3.Valg af referent:

Maria Duus blev valgt som referent.

4.Valg af stemmetællere

René Leisin og Søren Vincent blev valgt som stemmetællere.

5.Godkendelse af referat fra beboermøde 16.6.2022

Referatet blev godkendt.

6.Godkendelse af dagsorden

Dagsorden for Budgetbeboermødet blev godkendt.

7.Behandling af indkomne forslag til budget 2023

a. Forslag fra Galgebakkens Seniorklub

Galgebakkens Seniorklub har ansøgt om et tilskud på 25.000 kr. til klubbens arrangementer, da de har haft stigning i antal af medlemmer og nu tæller 79 medlemmer. Der er allerede indlagt 15.000 kr. til Seniorklubben i det fremlagte budget for 2023.

Afstemning: Vedtaget med stort flertal.

b. Indstilling fra GAB vedr. opsætning af solceller på vaskeriet

I forbindelse med at gennemføre bæredygtige tiltag har GAB iværksat en undersøgelse vedr. opsætning af solceller på Galgebakkens vaskeri. Undersøgelsen er blevet gennemført af NRGreen og GAB indstiller at beboermødet godkender investeringen i solcelleanlægget. Den samlede investering i anlægget lyder på 263.147 kr. Anlægssummen finansieres gennem en af NRGreen garanteret besparelse i el omkostning på min. 37.303 kr. årlig. NRGreen står samtidig for statiske beregninger af tagets bæreevne samt myndighedsbehandling.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

c. Forslag om reduktion af købmandens husleje

Da Galgebakkens købmands omsætning og indtjening pt. er presset på grund af den igangværende helhedsplan samt de stigende elpriser, har GAB indstillet til at købmanden fritages for at betale husleje i 2023 og 2024. Mindreindtægten på 111.000 kr dækkes 50/50 af Galgebakken og VAs Dispositionsfond. For Galgebakken vil det beløbe sig til 55.500 kr. om året.

Fritagelsen er godkendt af VAs Bestyrelse og skal efterfølgende godkendes af Albertslund Kommune.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

d. Forslag om ændring af priser for vask og tørretumbling i vaskeriet

Grundet stigende priser på el og vaskemidler mm., indstiller GAB og administrationen til at beboermødet godkender prisstigninger til ikrafttræden pr. 1.1.2023 på brug af vaskeriet.
Der blev fremsat modforslag fra en beboer i Sønder om at priserne skulle ændres.
Herefter forklarede formand Jens Ellesøe baggrunden for stigningen i priserne, og oplyste blandt andet, at de gældende priser har været prissat forkert, samt at der ikke har været prisjusteringer i årevis.
Pt. giver vaskeriet underskud, så stigningen i priserne skal blandt andet opveje dette. Herefter blev modforslaget trukket tilbage.
De fremmødte blev herefter bedt om at stemme om forslaget i sin oprindelige form.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

8. Galgebakkens Budget for 2023

8.a Fremlæggelse og diskussion af Budget 2023 inkl. Antennebudget

Galgebakkens Budget for 2023 blev fremlagt af ejendomsleder Kenneth Fuglsang, som startede med en gennemgang af de poster i budgettet, der er adfærdsafhængige, dvs. som kan påvirkes og de poster, der ikke kan påvirkes som f.eks. ejendomsskatter.

Afdelingens husleje kommer samlet set til at stige med 313.000 kr. og procentvis betyder det, at huslejen kommer til at stige med 0,52 %. Under punkt 7.a og 7.c er det endvidere besluttet at der er øget tilskud til Seniorklubben samt reduktion af købmandens husleje.
Samlet set betyder det, en huslejestigning for 2023 på 0,62%.

På udgiftssiden vil udgiften til vand falde, da der kommer individuel vandafregning i hvert enkelt lejemål i takt med at beboerne kommer retur til de færdigrenoverede boliger. Udgift til renovation falder da der er lukket ned for afhentning af affald fra flere affalds-ø'er, i takt med at byggesagen skrider frem. Den almindelig vedligeholdelse i afdelingen er også faldet på grund af de mange tomme boliger.
I forbindelse med gennemgangen af budgettet, spurgte en beboer indtil, hvorledes overskydende likviditet bliver investeret og forrentet bedst muligt. Det er Bo-Vest der investerer likviditeten og det bliver gjort ud fra et forsigtighedsprincip.

8.b Godkendelse af Galgebakkens Budget 2023 incl. Antennebudget

Afstemning: Budgettet for 2023 blev godkendt enstemmigt.

9. Forslag uden konsekvens for budget 2023

Da punkt 10 har betydning for punkt 9.b blev det besluttet at bytte om på rækkefølgen.

9.a Forslag om varmecentraler

En beboer har henstillet til at GAB undersøger, hvordan man kan fjerne de tidligere varmecentraler.

Afstemning: Det blev vedtaget at GAB skal undersøge, hvordan de 'gamle' varmecentraler i Galgebakken kan blive afviklet.

10. Information om plan for udvikling af Torvet foran Beboerhuset

Beboerhusgruppen fremlagde deres plan for, hvordan de mener, at man kan udvikle Torvet foran beboerhuset. Et af de tiltag det omfatter, er at betonkanten skal fjernes, så det bliver muligt, ved arrangementer i beboerhuset, at anvende området foran beboerhuset. Et andet tiltag var at montere brædder på den resterende del af betonkanten, og gøre kanten mere indbydende og behagelig at sidde på. Ligeledes er det ønsket at indrette legeting for børn i det sydlige hjørne af Torvet
Det blev også foreslået at bænken ved beboerhuset flyttes over på græsset ved dansepladsen.
Oplægget var blot en præsentation og således ikke noget der skulle stemmes om. Der var stemning for at beboerhusgruppen skulle arbejde videre med deres plan.

9.b Forslag om "øl bænken" på Torvet

Forslaget, der er stillet af en beboer, anbefaler at bænken der står placeret ved Beboerhusets sydøstlige hjørne bliver stående.

Afstemning: Der var flertal mod forslaget, hvorfor forslaget faldt.

11.Evt. Under evt. nævnte GABs formand, at flere beboere i forbindelse med deres genhusning er blevet forundrede over, at de er blevet tilmeldt Vindstød som deres el leverandør. Jens viste en kopi af den fuldmagt, som beboerne underskriver for at ejendomskontoret kan tilmelde Vindstød som el leverandør og oplyste at beboerne fremadrettet vil få en kopi af denne tilmeldingsblanket ved indflytningssynet.
Beboere bliver kun tilmeldt Vindstød, hvis man afleverer en underskrevet fuldmagt.
Beboere vælger frit, hvilket el-selskab der skal levere strøm til deres bolig.

Torben Riedel, Dirigent

Jens Ellesøe, Formand Galgebakkens Afdelingsbestyrelse