Referat af ekstraordinært GAB-møde den 24. maj 2022.

Fraværende Lars S., Benny og Heidi møder ind en time senere.

Mødeleder Sten Søndergaard.

1.Referat godkendt fra den 19. maj 2022.

Dagsorden godkendes med følgende tilføjelser:

Under punkt 2 tilføjes et punkt fra Jens, Varsling af beboermøde, og Bennys forslag om Blåregn,

Punkt 4 BO-Vest repræsentantskabsmøde tages op, hvor vi skal vælges en nye repræsentant, efter Rene som er trådt ud af bestyrelsen.

2.

Dagsorden på beboermøde den 16. juni.2022.

A.

 Udvikling af nyt lille beboerlokale, fra D. Hus der flyttes til det Gamle beboerhus og sammenbygges og der tilbygges til Værksted og Aktivitetsmedarbejders kontor.

Benny, Jens og Birthe har sammen med Beboerhusgruppen og Henrik, deltaget i en gruppe med Cristian Lang, plus praktikant og fra Bo Vest Kristian Overgaard. Kenneth Fuglsang deltog på det sidste møde. Gruppen er meget tilfredse med projektet og der er arbejdet med budgettet. Projektet er færdiggjort og sendt videre til Økonomiudvalg og de har sagt ok til det. Der vil blive en lille huslejeprocent på 0,012 %. Vi har selv ca.1,5 million fra dengang vi solgte institutionerne til Albertslund kommune. Derudover vil der mindre udgifter til leje af pavillon (værksted) og Tøjbyttebodens husleje, hvis det bliver godkendt at tøjbytteboden flytter over i vaskeriet, hvor Henrik har lokale i dag.

Hvem der fremlægger dette projekt, skal vi aftale med beboerhusgruppen.

B.

Oplæg om Lade standere og afstemningstema godkendes. Der har været et orienteringsmøde den anden dag og med fint fremmøde og gode spørgsmål og interesse.

Forslaget går ud på at man opretter 4 lade pladser i år i Skrænt efter renoveringen.

 Huslejekonsekvens er 0,016%

El lade brugere vil få en Brugerbetaling pr KW.1,12 øre, el refusionen som staten yder frem til 2031, refusionen beholder Galgebakken og den vil være med til at betale lånet vi må tage

Vi vil søge tilskud til opretning af Ladepladser hos Energiministeriet i november måned, og V.A. giver ligeledes tilskud som vi vil benytte os af.

Punktet godkendes og udvalget fremlægger forslaget.

C.

Ombygning af C3 boliger efter at Gab har pålæg fra Beboermøde Nyt forslag fra Sten og Thor.

Alle områder i Galgebakken kan ikke komme i betragtning pga. renoveringen, måske kan den sidste del af Vester ulige nr. nå at komme med, hvis vi skynder os og får det med på beboermøde den 16. juni. Der er mange problematikker i dette, bl.a. at tidsfristen for beboerne, der er meget kort og der skal søges byggetilladelse af kommunen. Det bedste ville være, hvis folk kunne søge løbende, men det kan ikke lade sig gøre.

Det næste problem er at vi har svært ved at finde fælles fodslag også i det nye forslag. Vi må endnu engang sætte forslaget tilbage til ændring af forslag, denne gang til Jens og Thor, som lover at lave et nyt forslag, ud fra det sidste forslag. Der skal være en klar ansøgningsprocedure. Dette skal sendes rundt med indkaldelse til beboermøde, efter at bestyrelsen har godkendt på mail.

D.

Baghaver ved B og v C rækkehuse Det er beslutter på HPU, at Bo Vest kommer med en orientering på Beboermøde den 16.

E.

Det godkendes at Jens varsler beboermøde og laver det praktiske, i samarbejde med Lars S. og Kenneth der sørger for udsendelse.

F.

Bennys forslag om bevarelse af Blåregn ved Petang bane, sendes til Beboermøde af GAB.

4.

Bo- Vest repræsentantskab holder møde snarest og vi vælger Sten Søndergaard som repræsentant sammen med Jens, der har en plads i repræsentant i V.A s bestyrelse.

5.

Eventuelt

Vi har drøftet muligheden for at hyre en Erhvervs coach til at hjælpe os med en bedre arbejdskultur i GAB, men beslutning er ikke taget endnu.

Manglende punkter V.A. jubilæum den 25. juni

Skal vi åbne for besøg

Startpakke for Biodiversitet.

Indstilling fra Grønt udvalg

Ref.Birthe Y. Nielsen