

Referat af ekstraordinært beboermøde

Galgebakken den 16. juni 2022.

Fremmødte: 58 husstande – 116 stemmer.

1. Valg af dirigent.

Formanden for GAB – Galgebakkens Afdelings Bestyrelse - Jens Ellesøe bød velkommen til mødet.

Han foreslog Dorte Brink som dirigent og Birthe Y. Nielsen som meddirigent.

De blev valgt.

Dorte Brink takkede for valget og konstaterede, at dette ekstraordinære møde var lovligt indkaldt.

Hun bød også velkommen til de 58 fremmødte beboere samt gæsterne fra NOVA-5 og fra Bo-Vest.

2. Valg af referent.

GAB sekretær Lars Steinov blev valgt.

3. Valg af stemmetællere

Søren Vincent og Susanne Messell blev valgt.

4. Godkendelse af forretningsorden med ændring - Bilag 1

Den mindre ændring i forretningsordenen blev præsenteret af dirigenten.

Der var ingen bemærkninger til forslaget.

Forslaget blev godkendt.

5. Godkendelse af referat fra beboermødet 7.4.2022.

Referatet er blevet husstandsomdelt.

Der var ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

6. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

7. Beslutning om oprettelse af op til 10 C3 boliger- Bilag 2.

Thor Hansen forelagde forslaget om punktet på vegne af GAB.

Aage N. bemærkede, at det rettelig bør hedde Vester 8 og ikke 6 i bemærkningerne til punktet. Enighed herom.

Susanne M argumenterede imod at afgøre fordelingen ved lodtrækning og foreslog, at "i tilfælde af, at antallet af ansøgere overstiger 10 C3 boliger, vil en udvælgelse blive foretaget ved en vurdering af ansøgernes bo-anciennitet".

Alligevel blev GAB's forslag vedtaget med en overvældende majoritet

8. Beslutning om tilbygning til Beboerhus for ny Gl. Pub, Værksted, Udlån- Bilag3
Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk

Dorte B. gennemgik forslaget, som det kan ses på GB's hjemmeside. Kristian Overby, BoVest, og Christian Lang, NOVA5, supplerede gennemgangen og svarede på spørgsmål.

Der er lagt vægt på at genbruge D2 prøvehuset, som ikke kan anvendes i forbindelse med renoveringen af D-boligerne. Prøvehuset vil under alle omstændigheder skulle flyttes; her kan det nyttiggøres. Projektet, som kan færdiggøres mens renoveringen står på, er i høj grad "det muliges kunst" og er finansieret i det økonomiske overslag, så det vil medføre en samlet huslejestigning på 0,15%. Projektet skal i udbud, så prisen kan ændre sig. Flere udtalte sig skeptisk i forhold til flere huslejestigninger ud over dem, der forventes af renoveringsprojektet. Forslaget blev vedtaget af et overvældende flertal. Hvis prisoverslaget viser sig ikke at kunne holde i forbindelse med udbuddet, vil forslaget skulle genbehandles af et nyt beboermøde.

9. Information om baghaver ved rækkehuse B og C

Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk

Kristian Overby og Christian Lang kommenterede de fremlagte erfaringer fra Skrænt 1 og 3. De viser stor variation i de eksisterende terrænforhold, som også blev vist på tegningerne. For at få opfyldt kravet om den nødvendige hældning væk fra selve huset er det nødvendigt, at terrænregulere længere ud i baghaverne end de først udmeldte 2 meter fra boligernes facade.

En beboer undrede sig over, at det ikke skulle være muligt at "slippe for" det tilsyneladende obligatoriske lag muld med græsbelægning efter genoprettelsen, hvis man nu hellere vil have grus eller fliser. Hun mente, at det skulle være muligt at vælge dette til og fra.

10. Opsætning af 4 el-ladebokse på Plads A ved Skrænt- Bilag 4

Jens Ellesøe gennemgik forslaget, der er fremsat af GB's ladestanderudvalg.

Forslaget er kun første del af en plan om i alt 44 bokse på sigt, afhængig af behovet.

Anlægsudgiften andrager ca. 125.000 kr, som delvis finansieres af midler Galgebakken allerede har opsparet således at den samlede huslejekonsekvens kun andrager 0,02%
Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk

Jesper Lohse var bekymret for de usikre forudsætninger, forslaget hviler på, og foreslog følgende:

"Der anlægges 2 ladebokse i Skrænt i 2022. idet vi afventer det konstaterede behov. Hvis der konstateres et behov for yderligere 2 ladebokse, så etableres de med det samme."
Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalgets forslag blev herefter vedtaget med stor majoritet. Det blev samtidig vedtaget at eftersøge et reservationssystem til ladeboksene.

11. Forslag fra Benny Klausen om pergola og blåregn ved Petanquebanen- Bilag 5

Benny præsenterede sine to forslag, så GAB's beslutning om at ændre på banens omgivelser kan afprøves på et beboermøde.

Forslag 1. Beboermødet vil ikke imødekomme petanquegruppens forslag om fjernelse af dele af pergolaen over petanquebanen.

Forslag 2. Beboermødet anbefaler, at der anlægges en ekstra petanquebane udenfor pergolaområdet.

Herefter debatterede forsamlingen de fremsatte forslag. Et ændringsforslag fra René L. blev fremsat og senere trukket tilbage.

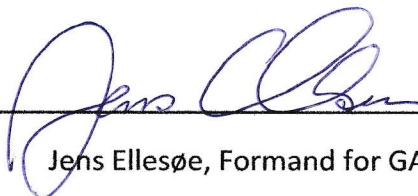
Forslag 1 blev forkastet med 36 stemmer imod og 22 stemmer for forslaget.

Forslag 2 blev forkastet med et overvældende flertal imod forslaget.

Herefter afsluttede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.



Dorte Brink, Dirigent



Jens Ellesøe, Formand for GAB