

Navn
Adresse

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Notat om afstemning på afdelingsmøde var korrekt

Sagsforløb:

1. april 2022
Side 1/2

Dagsordenen til afdelingsmøde d. 22. februar 2022 i Vridsløselille Andelsboligforening, afd. Galgebakken indeholdt som punkt 9, en beslutning om at godkende oprettelse af 10 C3 boliger (opr. 5 stk. C2- og 5 stk. C4 boliger)

Det fremgik af dagsordenen at der var modtaget ønske om sammenlægning for følgende boliger:

Øster 9-5 og 9-7

Torv 5-11 og Torv 5-9 (tom)

Øster 7-10 og Øster 7-12 (tom)

Skrænt 6-9 (tom) og Skrænt 6-11

Mark 6-9 og Mark 6-11 (tom)

Boligerne skulle ombygges ifbm. helhedsplanen, hvor beboerne skulle genhuses.

Da flere beboere (end de i dagsordenen anførte 10) var interesseret i C3 boligerne, indkom der ændringsforslag til afdelingsmødet, om at der træktes lod om hvilke boliger der ifbm helhedsplanen skulle indrettes til 10 stk. C3-boliger

Forslag om yderligere sammenlægninger til i alt 10 C3-boliger blev vedtaget.

Herefter blev der stemt om hvilke lejemål der skulle sammenlægges.

Ved skriftlig afstemning blev det besluttet, at der skulle trækkes lod mellem de beboere der havde ønsket sammenlægning.

Resultatet af lodtrækningen blev at følgende lejemål bliver sammenlagt:

Vester 9, 6 og Vester 9, 8

Vester 8, 6 og Vester 8,8

Mark 6,9 og Mark 6, 11

Øster 9, 5 og Øster 9, 7

Øster 7,10 og Øster 7, 1"2

En lejer har efterfølgende klages over proceduren, idet klageren mener at lejemålene skulle være udvalgt af BO-VEST efter anciennitet (ventelister) og ikke ved lodtrækning.

1. april 2022

Side 2/2

Jura er blevet bedt om at vurdere, om der er sket proceduremæssige fejl ved afstemningen.

I Jura's vurdering er indgået indkaldelse til afdelingsmødet, ændringsforslag og referat samt samtaler med Jens Ellesøe Olsen og Kristian Overby.

Det er Jura's vurdering, at indkaldelsen, dagsordenen, ændringsforslaget er formelt korrekte.

Ombygning af boliger (i dette tilfælde ændring fra C2/C4 til C3) skal besluttes af Organisationsbestyrelsen. Dette er formelt sket både ved de første 34 boliger og ved den nye kvote på 10 boliger. Organisationsbestyrelsen har delegeret beføjelsen til at udvælge de 10 boliger til afdelingsmødet. Punktet er derfor medtaget som et punkt i dagsordenen til afdelingsmødet, med præcis angivelse af de konkrete boliger.

Der fremsættes ændringsforslag om, at andre boliger end fremsat i det første forslag skal ombygges til C3 boliger.

Afdelingsmødet beslutter ved skriftlig afstemning, som afdelingens øverste myndighed, at fordelingen skal ske ved lodtrækning.

Det konkrete forhold er ikke beskrevet i nogle lovregler eller lignende og det er derfor Jura's vurdering, at den anvendte proces er i overensstemmelse med de beboerdemokratiske regler.

Jura finder således ikke anledning til at kritisere den anvendte fremgangsmåde.

Venlig hilsen

Finn S. Christensen, Jurist

fsc@bo-vest.dk

Tlf.: +45 60352602