
Indkaldelse til:**Ekstraordinært Beboermøde****Torsdag den 16. juni 2022 kl. 19.00****i Galgebakkens beboerhus**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af forretningsorden med ændring – Bilag 1
5. Godkendelse af referat fra beboermødet 7.4.2022
Referatet er blevet husstandsomdelt
6. Godkendelse af dagsorden
7. Beslutning om oprettelse af op til 10 C3 boliger – Bilag 2
8. Beslutning om tilbygning til Beboerhus for ny Gl. Pub, Værksted, Udlån – Bilag 3
Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk
9. Information om baghaver ved rækkehuse B og C
Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk
10. Opsætning af 4 el-ladebokse på Plads A ved Skrænt – Bilag 4
Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk
11. Forslag fra Benny Klausen vedr. pergola og blåregn ved Petanquebanen – Bilag 5

Efter vedtægterne er der adgangskontrol til beboermøder. Husk derfor legitimation.

Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand får udleveret 2 stemmesedler.

(Denne indkaldelse med materiale er husstandsomdelt senest d. 2.6.2022)

Forretningsorden for afvikling af beboermøder på Galgebakken

(sidst ændret på beboermødet 16. juni 2022)

1. Beboermødet åbnes af et bestyrelsesmedlem.
2. Bestyrelsesmedlemmet leder valget af dirigent(er) og referent.
3. Dirigenten konstaterer beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VA's vedtægter.
4. Dirigenten sørger for, at der vælges et stemme udvalg.
5. Dirigenten sikrer, at mødets forretningsorden godkendes og endelige dagsorden fastlægges.
6. Dirigenten meddeler tidspunkt for afslutning af mødet. Mødet skal slutte senest kl. 22.30. Herefter kan der ikke tages beslutning.
7. Referatet af sidste beboermøde behandles.
8. Under diskussion af dagsordenspunkter giver dirigenten mødedeltagerne ordet i den rækkefølge, de indtegner sig hos dirigenten. Ingen må tage ordet uden dirigentens tilladelse.
9. Indbudte gæster har taleret, men ikke stemmeret. Ejendomsleder og Ejendomsfører har en stående invitation til deltagelse i beboermøderne.
10. Talerne må nøje holde sig til det foreliggende emne inden for dagsordenspunktet og i øvrigt rette sig efter dirigentens anvisninger.
11. Dirigenten kan beslutte afslutning eller indskrænkning af talletiden.

12. Såfremt en mødedeltager anmoder om en "kort bemærkning", kan dirigenten bryde de indregnede taleres rækkefølge og give vedkommende ordet. Den "korte bemærkning" skal være af oplysende karakter eller korrigerende art for selve punktets behandling og må ikke vare over ét minut. I modsat fald skal taleren af dirigenten henvises til at få ordet efter tur.
13. Dirigenten sørger for, at diskussionen opsummeres ved afslutningen af hvert dagsordenspunkt.
14. Forslag til beslutning samt ændringsforslag til stillede forslag skal fremsættes skriftligt til fremvisning via projektor før afslutning af diskussionen af punktet.
15. Økonomiske beslutninger, der ikke er indeholdt i budgettet, kan kun træffes, når forslaget har været offentliggjort i Galgebakkeposten eller ved husstandsomdeling.
16. Ved diskussion af forslag til beslutning kan forslagsstilleren få ordet som sidste taler.
17. Ændringsforslag sættes til afstemning før det forslag, hvortil det er stillet.
18. Der foretages skriftlig afstemning, når mindst 1/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede (= 1 stemme pr. stemmeseddel) forlanger det.
19. Afstemninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed opretholdes den bestående tilstand.
20. Afstemning ved personvalg skal være skriftlig, hvis der opstiller flere kandidater, end der skal vælges.

21. Ved personvalg opstilles kandidaterne på mødet. Der skal være skriftligt tilsagn om opstilling fra foreslåede kandidater, der er fraværende.
22. De tilstedeværende stemmeberettigede afgiver pr. stemmeseddel op til det antal stemmer, der svarer til det besluttede antal bestyrelsesmedlemmer.
23. Det antal kandidater, der opnår flest stemmer og svarer til det besluttede antal bestyrelsesmedlemmer, er valgt. Såfremt flere kandidater opnår samme stemmetal, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning, der foretages af dirigenten.
24. Referat af beboermøderne skrives som beslutningsreferat. Referaterne skal foreligge senest 15 arbejdsdage efter beboermødet i underskrevet stand. Referatet offentliggøres snarest derefter i GB-posten eller ved selvstændig omdeling. Møderne optages til støtte for referatskrivningen. Udtalelser, der har betydning for beslutningsgrundlaget, refereres kort.
25. På et hvilket som helst tidspunkt kan en mødedeltager få ordet til forretningsordenen, hvis der opgives, til hvilket punkt på forretningsordenen vedkommende ønsker at tale.
26. 5 mødedeltagere kan skriftligt stille forslag om ny dirigent. Et sådant forslag sættes straks til afstemning. Afstemningen ledes af et bestyrelsesmedlem.
27. Tvivlsspørgsmål, der ikke kan løses af nærværende forretningsordenen, afgøres af dirigenten.

Bilag 1

Bilag 2

Forslag til oprettelse af C3 boliger under byggesagen.

På beboermødet i februar blev GAB opfordret til at undersøge, om der kunne gives tilladelse til flere C3 sammenbygninger.

VAs Bestyrelse og Albertslund Kommune har givet accept til, at der kan foretages yderligere sammenlægninger til 10 stk C3 boliger under byggesagen.

GAB fremlægger derfor følgende forslag til diskussion og beslutning på beboermødet:

Beboermødet tager stilling til, at der kan indrettes op til 10 stk C3 boliger ved sammenlægning af 5 stk C2 og 5 stk C4 boliger på nedenstående vilkår:

Sammenlægningerne kan udføres i boligkvartererne Vester nr. 2, 4 og 6, Torv, Øster, Over, Neder og Sønder.

Sammenlægning kan udføres, hvis 2 naboer er enige eller, hvis en beboer er nabo til en ubeboet lejlighed C2/C4, som ikke er eller skal udlejes.

Ansøgning om sammenlægning sendes via mail til galgebakken@bo-vest.dk eller afleveres på Galgebakkens ejendomskontor Torv 11.

Ansøgning skal være underskrevet af de involverede beboere.

Ansøgningsfristen er til og med d. 1. august 2022.

I tilfælde af at antal ansøgninger overstiger 10 C3 boliger, vil udvælgelse blive foretaget ved lodtrækning, som udføres af Ejendomskontorets personale.

Information om ansøgning om sammenlægning til C3, vil blive husstandsomdelt umiddelbart efter beboermødet.

Galgebakkens Afdelingsbestyrelse

Bilag 3

Forslag fra Beboerhusgruppen og GAB

Det godkendes, at der sker en udvidelse af Galgebakkens beboerhus med værksted, beboerudlån og beboerlokale, med en gennemsnitlig huslejestigning på 1,24 kr. pr. m² pr. år tilsvarende 0,12%.

Præsentation af projektet kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk

Bilag 4

Forslag fra Ladeudvalget til Beboermødet 16.6.22

Det foreslåes at anlægge 4 ladebokse for el-biler på P-plads A ved Skrænt.

Ladeboksene etableres, når renoveringsarbejdet i Etape 1 er overstået, formentlig efterår 2022.

Anlægsudgiften andrager ca. 125.000 kr, som finansieres ved optagelse af lån i

Galgebakkens egne midler og afdrages over 10 år.

Afviklingen af lånet finansieres 50/50 mellem brugerbetaling (elrefusionen) samt over Galgebakkens budget.

Huslejekonsekvensen bliver ca. 10.000 kr/år (0,02%/måned i huslejeforhøjelse).

Ladeanlægget er første del af en plan om at opsætte i alt 44 ladebokse på Galgebakkens P-pladser frem mod år 2026. Antal justeres efter konstateret behov.

Ladeudvalgets præsentation kan ses på vores hjemmeside gbakken.dk

Galgebakkens Ladeudvalg

Bilag 5

Forslag fra Benny Klausen vedr. Pergola og blåregn ved petanquebanen

Petanquegruppen har fremsendt et forslag til GAB, om en ændring af pergolaen og blåregnen ved petanquebanen. Jeg mener at forslaget bør afgøres af beboermødet.

Derfor stiller jeg følgende 2 forslag til afstemning på beboermødet den 16. juni:

1. Beboermødet vil ikke imødekomme petanquegruppens forslag om fjernelse af dele af pergolaen over petanquebanen.
2. Beboermødet anbefaler, at der anlægges en ekstra petanquebane uden for pergolaområdet.

Begrundelse:

Galgebakkens petanquebane, med blåregnen på pergolaen, er et smukt anlæg, som bør bevares i sin helhed.

Et ønske fra petanquegruppen, om at kunne tilføje spillet en ny udfordring, med et anderledes højt kast med kuglerne, bør Galgebakken kunne efterkomme.

Ændringer af pergolaer i Galgebakken er fastsat i vores husorden.

Benny Klausen
Vester 8-3