

20.05.2022

Rev.30.05.2022

## **Galgebakken – terrænregulering og reetablering af baghaver udover de 2 meter i boligerne B og C.**

Efter de første arbejder i Skrænt er udført, kan det konstateres, at der vil være udfordringer med at opfylde kravet om fald væk fra facaderne i baghaverne til B-boliger og C-boligerne. De eksisterende terrænforhold er forskellige fra have til have. Mange steder kan der ikke opnås en terrænuvling på de oprindeligt udmeldte 2 meter. Hvis det udbudte projekt med minimum 20 promilles fald på de første 2 meter udføres, vil der i mange af haverne komme et terrænspring mellem det eksisterende terræn i haverne og det nye tilstødende terræn.

For at opnå et større areal til udligning af terræn, er det derfor nødvendigt at rydde og terrænregulere i hele havens dybde i hovedparten af haverne. Dog vil eventuelle eksisterende hække, mindre træer og buske stå tilbage i bagskel. Det kan dog være nødvendigt at rydde disse i enkelte situationer, men beplantning bevares i størst muligt omfang.

I forbindelse med de udførte arbejder i Skrænt kan det ligeledes konstateres at der i nogle af haverne vil være mindre arealer tilbage med ældre belægninger bestående af en anden type fliser. Der er stor risiko for at disse eksisterende tilbageblivende belagte arealer vil blive beskadiget. Disse belægninger kan ikke reetableres uden at der vil være tydelig overgang mellem nye og ældre eksisterende belægninger. Ligeledes har det vist sig at mange af de tilbageblivende plankeværker er i dårlig stand og der kan ikke bygges videre på disse.

For at kunne udføre den nødvendige terrænuvling og skabe en helhed i de enkelte baghaver er det derfor hensigtsmæssigt at rydde eksisterende belægninger og andre faste genstande i baghaverne udover de oprindelige udmeldt 2 meter.

Følgende arbejder udføres i baghaverne i bolig B og C udover de oprindelig udbudte 2 meter fra Skrænt 6 og frem:

- Rydning af plankeværker, der ikke kan bevares, belægning, højbede, græs evt. skur samt afrømning af muld.
- Terrænregulering i hele havens dybde, dog bevares hække og andet beplantning i bagskel
- Tilvalgsarealer udvides så man fået et fremtidigt belagt areal på 2,1 meter i stedet for 1,5 meter - de steder hvor beboeren ønsker belægning – alt efter beboervalget.
- Reetablering af græsplæner inkl. udlægning af eksisterende muld.
- Plantning af nye hække af avnbøg, hvis det har været nødvendigt at fjerne hække.
- Opsætning af nye plankeværk i hele havens dybde inkl. tredje hegnsfag i boligskel.

For haver, med hegn der ikke lever op til Galgebakkens retningslinjer i husordenen, i bagskel fjernes disse. Hvis der ikke er hæk eller hegn i bagskel forbliver det sådan.