

Referat af Galgebakkens Regnskabsbeboermøde torsdag d. 7. april 2022.

Fremmødte:

Antal lejemål: 38 lejemål.

Fra driften: Kenneth Fuglsang, ejendomsleder i Galgebakken og driftssekretær Maria Duus

1. Valg af dirigent:

Torben Riedel blev valgt som dirigent, og Lars Steinov blev valgt som meddirigent. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent:

Maria Duus blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere

Susanne Messell og Steffen Stripp blev valgt som stemmetællere.

4. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsorden for afvikling af beboermøder blev godkendt.

5. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden for regnskabsbeboermødet blev godkendt.

5.a Godkendelse af referat fra sidste beboermøde.

Referatet blev godkendt.

6. Godkendelse af GABs beretning.

GABs beretning, som er bekendtgjort i materialesamlingen (bilag 1), blev godkendt.

7. Godkendelse af Galgebakkens Regnskab for 2021.

Galgebakkens Regnskab for regnskabsåret 2021 blev fremlagt af Galgebakkens ejendomsleder Kenneth Fuglsang. Han startede med en gennemgang af de poster, der kan påvirkes feks. ved en ændring i adfærd, og dem der ikke er mulige at påvirke.

Regnskabet udviser et overskud på 2 mio. for 2021, som er brugt til at nedbringe den gæld, der er stiftet i forbindelse med opførelsen af det nye ejendomskontor på Torv 11.

Der har generelt været afholdt færre offentlige udgifter, uforudsete vedligeholdelsesomkostninger samt udgifter til skimmelsanering. Grundet corona i 2021 er der blevet gennemført færre aktiviteter i selskabslokalet, hvilket har medført mindre brug af midler end budgetteret.

Der er ligeledes brugt færre penge i de forskellige udvalg, det kan også i stor grad tilskrives corona. En væsentlig besparelse på konto 119 er ydermere, at Lars Steinov har udført sekretærfunktionen for GAB omkostningsfrit.

På indtægtssiden, der blandt andet omfatter husleje og positive renter på reguleringskontoen, er der tilgået Galgebakken 220 mio. som driftsstøtte fra Landsbyggefonden i forbindelse med den igangværende byggesag.

Samlet set er der dermed indtægter for 220 mio. og udgifter til 218 mio., hvilket giver et driftsmæssigt overskud på næsten 2 mio. kr.

En beboer spurgte til henlæggelser i regnskabet, og hvad de bliver brugt til. Kenneth Fuglsang svarede, at henlæggelserne blandt andet er til løbende vedligeholdelse i boligerne samt til skimmelrening af boligerne.

Efter den ekstraordinære nedbringelse af lånet til opførelse af det nye ejendomskontor - med hovedparten af årets overskud - udgør restgælden på nuværende tidspunkt 8 mio.

En anden beboer spurgte om der var nogle punkter, man skal være bekymret for i forbindelse med regnskabet. Kenneth Fuglsang svarede hertil at vi, på baggrund af krav fra BL, skal i gang med en ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne (PPV), hvilket kan medføre behov for revurdering af henlæggelser til vedligeholdelse af bygningerne.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

8. Behandling af indkomne forslag.

a. Forslag fra Benny Klausen

Benny Klausens forslag er en opfordring til VA og Alb. Kommune om at igangsætte kontrolmålingsforsøg i prøvehuset i Mark 2-5. Formålet er at undersøge, hvor stor varmeudgiften er i en bolig med et uisoleret kælderloft og i en bolig med et isoleret kælderloft. Forsøget skal også afklare om 'det fugttekniske problem' er mere end en teori.

Der var debat omkring VAs indblanding i beboerdemokratiske rettigheder i forbindelse med, at VAs bestyrelse forud for mødet havde udtalt, at henstillingen ikke ville blive imødekommet, samt at der ikke ville blive ændret ved den løsning, der allerede er besluttet i Byggesagen.

Forslagsstiller blev opfordret til at lave et prissat forslag til budgetmødet, så der kan tages stilling til forslaget ved et kommende beboermøde.

Afstemning: Benny Klausens forslag blev vedtaget med klart flertal.

b. Forslag fra Karen-Margrethe Ohlsen

Forslaget, der var stillet af, Karen-Margrethe Ohlsen, lød på at hundegården skulle nedlægges permanent eller midlertidigt under renoveringen i Galgebakken.

Afstemning: Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

9. Valg til GAB

a. Beslutning om antal medlemmer i GAB.

GAB foreslår, at antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen skal være 9 medlemmer, hvis muligt. Det blev vedtaget.

b. Forslag om, at Formanden vælges ved konstitueringen af GAB.

GAB foreslår, at formanden vælges ved konstitueringen af GAB. Det blev vedtaget.

c. Beslutning om antal suppleanter

GAB foreslår, at der vælges 3 suppleanter. Det blev vedtaget.

d. Valg af GAB medlemmer

Efter at Rene Brokholdt er udtrådt af GAB, er der pt. kun 8 medlemmer i GAB.

Ingen ønskede at stille op til suppleringsvalg.

Da det ikke var muligt at vælge 9 medlemmer til GAB, valgte Lars Messell at trække sig som GAB medlem. GAB vælges derefter med 7 medlemmer.

Følgende 4 GAB medlemmer er på valg for en 2 årig periode:

Thor Hansen, Sten Søndergaard, Birthe Y. Nielsen og Jens Ellesøe Olsen.

Alle genopstiller og alle blev genvalgt.

e. Valg af suppleanter

Lars Messell blev opfordret til at stille op som suppleant og accepterede dette. Ingen øvrige beboere ønskede at stille op som suppleant. Lars blev herefter enstemmigt valgt.

10. Godkendelse af beretning fra Beboerhusgruppen.

Kristian M. F. Olesen fra Beboerhusgruppen præsenterede hovedtrækkene i beretningen og fortalte om hvilke aktiviteter, der har været gang i i det forgangne år.

a. Ændring af vedtægter for Galgebakkens Pub.

Foreningen, der har drevet Galgebakkens Pub er momsregistreret.

Da der er kommet nye regler for erhvervskonti grundet nyere stramme hvidvaskningsregler for pengeinstitutter, hvilket medfører at der skal foreligge gyldige vedtægter for Galgebakkens Pub vedrørende valg af tegningsberettigede personer. De bliver gennemgået i bilag 6.

Afstemning: Vedtægterne blev godkendt.

b. Valg af medlemmer til Beboerhusgruppen.

Alle medlemmer af beboerhusgruppen genopstiller. Morten Lerdam opstiller for første gang og alle blev valgt / genvalgt. Beboerhusgruppen består nu af følgende medlemmer; Karen-Margrethe Ohlsen, Ivette Venegas, Birthe Y. Nielsen, Rita Wiik, Dorte Brink, Ervin Olsen, Kristian M. F. Olesen og Morten Lerdam.

c. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for Galgebakkens Pub.

Kristian M. F. Olsen, Birte Y. Nielsen og Dorte Brink genopstiller. De blev alle genvalgt.

11. Valg af intern revisor.

Intern revision er de medlemmer af Galgebakkens økonomiudvalg, der ikke sidder i GAB.

12. Valg til Albertslund Kommunes brugergruppe.

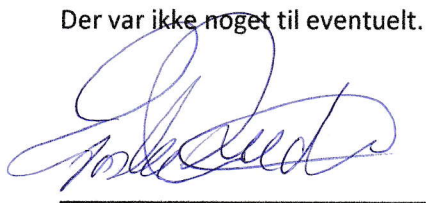
Birte Y. Nielsen genopstiller som medlem til kommunens brugergruppe, Kristian M.F. Olesen genopstiller som suppleant, de blev begge genvalgt.

13. Information om VA's generalforsamling.

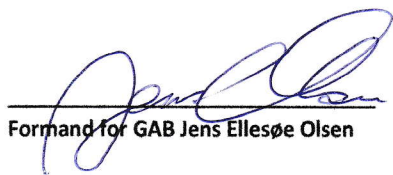
VAs generalforsamling bliver afholdt d. 17. maj. Der bliver omdelt information vedr. dette i nærmeste fremtid.

14. Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.



Dirigent Torben Riedel



Formand for GAB Jens Ellesøe Olsen

25/4-22