

GAB

Referat af GAB-møde den 22. marts 2022 kl. 19.

Tilstede: Heidi N, Benny K, Lars M, Birthe Y N, Steen S, Jens E O, Kenneth F og Lars S.

Afbud: Thor H.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11.

Dagsorden:

1. Formalia.

Steen var mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.

Den seneste udgave blev omdelt på mødet.

Der blev tilføjet to punkter mere:

3e. Birthes brev om procedurer og arbejdsvilkår.

3f. Cykelværkstedets lokaler.

Bemærkninger til referatet af 01.03.22 – bilag 1.

Referatet blev udsendt den 09.03.22. Godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2 og 2a - til orientering.

Listen blev gennemgået og taget til efterretning. En markvandring blev aftalt til den dato, hvor det næste GAB-møde afholdes (inden mødet den 21. april kl. 18?).

Midlertidig flytning af Tøjcafé. Driften foreslår en midlertidig D1 bolig i Øster 7. Tages op med Tøjbyttebodens frivillige med et perspektiv på fremtidige mulige placeringer.

Spørgsmål fra Benny K om ændring af gartneriet, som en gang blev udvidet fra 2 til 3 med en merbevilling på et beboermøde. Han ville gerne have været orienteret på forhånd.

Kenneth redegjorde for, at der i de kommende år vil være mere brug for en ejendomsassistent end en gartner til at løse de konkrete opgaver i Driften.

Det blev taget til efterretning.

3. Behandlingspunkter.

a. Planlægning af Regnskabsbeboermøde med valg den 7. april 2022.

Indkaldelsen med dagsorden er omdelt – gennemgang af forslagene:

Som dirigent foreslås Torben Riedel, som sidder i VA's bestyrelse. Han er fra Gadekæret i Ishøj. Lars S foreslås som assistent. Dirigentbordets placering afgøres på mødet. Praktisk forberedelse ved GAB og Henrik. Der skal være to vandrende mikrofoner og 2 faste mikrofoner.

Forslag til GAB's beretning – bilag 3. Det skal understreges, at HPU-arbejdet har været omfattende. Andre justeringer og tilføjelser gøres af Jens.

Regnskab 2021 – bilag 4 og 4a

Det "store" regnskab lægges op på hjemmesiden i sin helhed og den beboervenlige udgave af regnskabet bringes i det husstandsomdelte materiale.

Andre forslag

- Forslag fra Benny – bilag 5, revideret udgave fremlægges.

(Bennys forslag er blevet behandlet på VAs bestyrelsesmøde 17.3 – bilag 6.

Den opståede debat i VA skyldtes, at Jens involverede Kristian O. i et spørgsmål om mulige økonomiske konsekvenser i relation til Benny's forslag og byggesagen i øvrigt. Derfor denne reaktion. Bennys forslag blev ikke bakket op af et samlet GAB.)

- Forslag fra Karen-Margrethe Ohlsen om Hundelegepladsen – bilag 7
- Forslag vedr. flere C3 boliger. Godkendt af VAs Best. Under forudsætning af beboermødets godkendelse – bilag 8.

GAB kunne ikke godkende forslaget, som det fremstår, og ønskede spørgsmålet udsat til et kommende beboermøde, evt. i juni måned. Der bør orienteres om udviklingen og tilrettelægges et gennearbejdet forløb og konkrete forslag op til næste møde. Ansøgere behandles af Bo-Vest administrationen. Nævnes i beretningen og i GB-posten (Jens).

Valg af GABmedlem/suppleant

- Forslag til kandidater – blev drøftet.

Beboerhusgruppen

- Opstillinger til valg – bilag 9
- Beretning – bilag 10
- Vedtægter for Gl.Pub – bilag 11

Taget til efterretning.

- b. Frivillig-festen den 2. april kl. 18 for aktive GB frivillige i udvalg og grupper.

Op mod 60 frivillige inklusiv GAB deltager.

Henrik bestiller mad og køber ind.

Vi mødes i beboerhuset kl. 15.30 og dækker borde m.m.

- c. Udvikling af hjemmesiden

Indstilling fra arbejdsgruppen v. Thor

Thor var ikke til stede. Arbejdsgruppen har fået et notat udarbejdet og vil arbejde videre på design og opgaveløsning på et snarligt møde.

- d. HPU-opgaver.

Søgefunktion på renoveringssiden til ofte stillede spørgsmål (FAQ-rubrik)

Indstilling til HPU vedrørende udluftningsskabe for fjernvarme. Er afklaret med Albertslund Forsyningen, hvor de skal placeres ved Benny og Jens.

- e. Mail fra Birthe om proces og Formandens rolle.

"Jeg ønsker at vi sætter rammer for hvad der kan besluttes uden for bestyrelsesmøder.

Jeg er meget undrende over at sager, der skal sendes videre til VA's bestyrelse eller til juristen i Bo/Vest, ikke kan vente på et bestyrelsesmøde, hvor vi i ro kan aftale hvad der sendes videre, og så alle i bestyrelsen har en fornemmelse for hvor vi er og hvad vi mener. Jeg ønsker ikke at blive ringet op, for at svare på sager, jeg ikke har sat mig ind i ordentligt, og så have ansvar for at have besluttet noget som jeg ikke helt har sat mig ind i.

Formiddagshilsen Birthe Y.N''

GAB drøftede nogle af de nævnte forløb og enedes om at revidere GAB's forretningsorden m.h.t. formandens rolle. Her kan de ønskede beskrivelser af roller og rammer (tidsfrister, sagernes karakter etc.) for sagsbehandling bestemmes og beskrives nærmere. De kan endda løbende revideres. Til at overveje disse nedsættes et udvalg bestående af Birthe, Steen og Lars M.

f. Det tidligere cykelværkstedes anvendelse

Lars M. spurgte, om man kan benytte et simpelt ventilationsanlæg til udluftning?

Svaret var: Det skal undersøges

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Klage fra Jette R. Afventer svar fra Juraafdeling, Bo-Vest.

Status på nye beboerlokaler. Rådgiver er i gang med at opstille budget og plan, som nu afventes. Forventer at kunne præsentere et gennemarbejdet forslag på beboermødet i juni.

Status på udvalgsarbejde vedr. ladestandere. (Bo-Vest afholder i øvrigt fyraftensmøde den 19. april kl. 17.30 – 19.00 om den nye lovgivning og vejledning med sigte på etablering i almene boligafdelinger.)

b. Fra Benny.

Referat fra Grønt Udvalgt møde om beskæring af træer på volden. Svar på beboerhenvendelse – bilag 12

Bilag 13 En huslejevarsling til Købmanden?

Benny var gået.

c. Beboerhenvendelser.

Klage fra Henriette B om flytteudgifter:

Flyttefirma havde oplyst at beboeren ville få regning for ekstra arbejde på grund af besværlig flytning. Sagen afklaret med BO-VEST: Der vil ikke blive sendt regninger for flytning til beboere. Flytning betales over byggesagen. Henriette B. er informeret.

Brev fra Karen M videresendt og besvaret af LS.

d. Kommende møder til Kalenderen 2022:

Beboermøde med valg den 7. april 2022 kl. 19.

Det næste GAB-møde flyttes til torsdag den 21. april 2022.

Nye datoer i 2. kvartal aftales på dette møde.

Steen er mødeleder de næste gange.

Der var interesse for fælles madlavning på et Spisehus en onsdag inden sommerferien. Datoen er nu fastlagt til onsdag 25. maj. GAB laver mad!

HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 26.04.22.

5. Eventuelt.

LS.