

# GAB

## Referat af GAB-møde den 1. marts 2022 kl. 19.

Tilstede: Heidi N, Benny K, Thor H, Lars M, Birthe Y N, Steen S, Jens E O, Kenneth F og Lars S.

Afbud: René B. Har meddelt, at han træder ud af GAB, grundet flytning.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11.

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Jens var mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.  
Den seneste udgave blev omdelt på mødet.

Bemærkninger til referatet af 08.02.22 – bilag 1.  
Referatet blev udsendt den 14.02.22. Det blev godkendt uden bemærkninger.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Blev omdelt og gennemgået.

Den kommende proces med skiltningen af de nye adresser bliver drøftet med Skilteudvalget. Midlertidige skilte på de enkelte huse bliver sat op snarest. De permanente sættes op i takt med renoveringen.

Beboermødets beslutning om det nye låsesystem vil blive delvist finansieret med lån i egne (GB) midler. Dette skal endeligt godkendes af VA's Bestyrelse.

Birthe spurgte til den generelle udvikling af energipriserne, og om der var indlysende besparelsesmuligheder. Driften er selvfølgelig opmærksom på udviklingen og har bl.a. foreslået at undersøge solceller som en fornuftig investeringsmulighed. Desuden er

fællesforbrug af energi, igennem de sidste mange år, blevet drøftet med Driften i Økonomiudvalget i forbindelse med budgetlægning.

Cykelværkstedets lokaler – bilag 3

Lars M m.fl. har udtrykt interesse for at kunne benytte det tidligere cykelværkstedes lokaler ved Sønder. Kenneth oplyste at Driften fortsat har behov for at anvende Cykelværkstedet som depot. Der er ikke indlagt varme og vand/toilet mangler.

Indkaldelse af Grønt Udvalg – bilag 4

Til orientering.

### 3. Behandlingspunkter.

#### a. Opsamling efter beboermødet den 22.februar.

Evaluering af mødet. Enighed om, at mødet var så langt på grund af de (for mange) sager som alle skulle behandles grundet tidspres. Lokalet er ikke velegnet, når der er mange mennesker. Problemer med at overskue lokalet for dirigerterne, og for få mikrofoner til rådighed.

Der har efterfølgende været en del reaktioner fra beboere, især om C3 punktet, blandt andet en henvendelse fra Susanne M – bilag 11. De besvares så vidt muligt løbende og GAB orienteres.

#### Planlægning af Regnskabsbeboermøde med valg den 7. april 2022.

Dagsorden – bilag 6

Jens har kontaktet Torben Riedel, som sidder i VA's bestyrelse, om han kunne være dirigent på mødet, da han har stor erfaring som sådan og tidligere har optrådt som dirigent på GB beboermøder. Det kan han godt. Det blev godkendt.

Jens og Lars S fremlægger GABs beretning på næste GAB møde.

Oversigten over diverse arbejdsopgaver og forslag i relation til beboermødet, herunder beretningen, gennemgås på det næste møde den 22. marts. Indkaldelsen omdeles af Driften og sms'es til genhusede beboere.

Det fremgår, at Birthe, Steen, Thor og Jens er på valg. Alle genopstiller. Andre kandidater er endnu ukendte. René B har meddelt at han er fraflyttet GB, og vi skal derfor have suppleringsvalg af GAB medlem/suppleant.

- b. Frivillig-festen den 2. april for aktive GB frivillige i udvalg og grupper.  
Birthe, Henrik og Jens har arbejdet med en realisering af planerne – se bilag 7.  
Oplægget fra Birthe/Jens blev godkendt. Økonomien fordeles, så GAB dækker udgifter til maden, og beboerhuset giver drikkevarerne.

- c. Regnskab 2021.

Indstilling fra økonomiudvalget – bilag 8

Overskuddet i 2021 på knap 2 millioner kroner foreslås anvendt til nedbringelse af den kommende låntagning til finansiering af ejendomskontoret.

GAB godkendte Regnskab 2021.

- d. Indstilling om udvikling af hjemmesiden

Indstilling fra arbejdsgruppen – bilag 9

Thor redegjorde for prioriteterne på den kommende renovering, herunder ønsket om at gøre siden meget mere brugervenlig uden at give afkald på de mange tilgængelige informationer. Søgefunktionen opdateres/fremhæves. Oplægget blev taget til efterretning, og spørgsmålene afklares af udvalget inden ny behandling i GAB.

- e. Grønt udvalg.

Træer på volden – bilag 5 fra Grethe m.fl.  
Sagen behandles af Grønt udvalg. Afventer indstilling herfra.

#### Tøjcaféen

Midlertidige lokaler til Tøjcaféen.

Hen over sommeren og efteråret bliver D-huset, som Tøjcaféen bor i revet ned og genopbygget. Kan vi finde en egnet genhusningsbolig til Tøjcaféen? Idéer efterlyses. Eventuelt en D1'er i Øster? Mulige midlertidige løsninger forelægges de frivillige i gruppen.

- f. HPU-opgaver.

Plan for behandling af (de utallige) beboerspørgsmål til HPU vil fremover blive opsamlede i en særlig søgefunktion på Renoveringssiden, som spørgende folk kan

blive henvist til (FAQ-rubrik)

#### 4. Orienteringspunkter

##### a. Fra Formanden.

Status på de nye beboerlokaler. Benny, Birthe og Jens skal sammen med beboerhusgruppen mødes med Rådgiverne i forbindelse med forslaget, som det foreligger. Skal viderebearbejdes og senere op på et beboermøde til beslutning.

Ny aftale om trykning af Galgebakkeposten er indgået.

##### b. Beboerhenvendelser.

Fra Margit K- bilag 10

Det besluttedes at svare Margit således:

Da det endnu ikke er fuldt afklaret, hvad der skal ske med vores baghaver, hegn og hække i forbindelse med renoveringsarbejderne, kan vi ikke give dig et fyldestgørende svar på din forespørgsel. Hvis der i byggesagen ikke bliver opsat nye hegn el. hække bagest i haverne, vil dit ønske skulle fremlægges til beslutning på et beboermøde.

Steen S informerede om, at han vil samle Husordenudvalget og opstarte arbejdet med en ny Husorden.

##### c. Kommende møder til Kalenderen 2022:

Beboermøde med regnskab og valg den 7. april 2022. Grundig gennemgang på næste GAB-møde den 22. marts, hvor beretningen, regnskabet og de modtagne forslag gennemgås.

GAB-møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal. Den 22.3 og den 12.4.2022 er aftalt – nye datoer i 2. kvartal skal aftales. Steen bliver ny mødeleder fra næste gang.

Thor forespurgte, om der var interesse for fælles madlavning på et Spisehus en onsdag inden sommerferien. Dato tages op næste gang og aftales med Henrik.

HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 26.04.22.

5. Eventuelt.

Heidi og Birthe nævnte behovet for mere generel oplysning på infomøder, som man tidligere har haft.

Benny havde varslet et spørgsmål under eventuelt. Benny var gået.

LS.