

## **Referat af Galgebakkens Ekstraordinære Beboermøde tirsdag d. 22. februar 2022**

### **Fremmødte:**

Antal: 64 lejemaal.

Fra driften: Kenneth Fuglsang, Ejendomsleder i Galgebakken og Maria Duus, driftssekretær.

### **1. Valg af dirigent:**

Anita Sørensen blev valgt som dirigent og Lars Steinov blev valgt som meddirigent.

### **2. Valg af referent**

Maria Duus blev valgt som referent.

### **3. Valg af stemmetællere**

Ruth og Lars M. blev valgt som stemmetællere.

### **4. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden for afvikling af beboermøder blev godkendt.

### **5. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden for det ekstraordinære beboermøde blev godkendt.

### **6. Orientering om udlejningskriterier for D2 boliger**

Dette punkt var et orienteringspunkt omkring, hvilke udlejningskriterier der ligger til grund for at kunne få tildelt en D2 bolig. Leder af boliggruppen Tina Jepsen, deltog på mødet og gennemgik de anvisningskriterier, der ligger til grund for at kunne komme i betragtning. Ansøgere skal blot opfylde ét af kriterierne, som vægtes ens. Ansøgere til D2 boliger bliver prioriteret efter anciennitet på ventelisten og beboerne i Galgebakken har fortrinsret.

En beboer mente ikke, at det var meldt ud til beboerne i Galgebakken, at det var muligt at søge D2 boliger, Jens Ellesøe forklarede hertil, at der har været skrevet ud om det på Galgebakkens hjemmeside samt i Galgebakkeposten.

## 7. Godkendelse af design af nye skilte

På sidste beboermøde i september 2021 præsenterede skilteudvalget i samarbejde med arkitekten Jens Ulfeldt de nye skilte der skal sættes op i Galgebakken. På dagens beboermøde præsenterede skilteudvalget de justeringer, som udvalget har lavet i layout og set up og gennemgik de forskellige typer af skilte, der bliver sat op i området. Det affødte en debat om "hjertet" i Galgebakken, som indgår i nogle af oversigtsskiltene.

Der er hængt eksempler af de nye skilte på plankeværket ved Materialegården overfor ejendomskontoret v. Torv 11. Her kan man se hvordan de forskellige skiltetyper kommer til at se ud, blandt andet oversigtskort mm., samt skilte med husnumre der kommer til at hænge ved de enkelte lejemål.

Baggrunden for arbejdet er, at der er kommet en ny adresselov og der kommer derfor nye adresser i Galgebakken. Der var flere beboere, der spurgte ind til om der var taget højde for at beredskabet skal kunne finde rundt i området og det blev i den forbindelse vedtaget, at der skal stå skilte ved alle indkørsler, så det er nemt at finde rundt.

Der blev fremsat forslag vedr. skilte placeret ved indkørsler til P-pladser: Skiltet skal angive, at det er 'Galgebakken indkørsel X'

Forslaget blev vedtaget.

GAB og skilteudvalget har indstillet til at beboermødet godkender det fremlagte skiltedesign.

Skilteudvalgets forslag med ændringen ovenfor blev herefter vedtaget med klart flertal.

## 8. Godkendelse af låsesystem ILOQ til hoveddøre samt finansieringen

Rasmus Leisvig, Tech Sales Manager fra firmaet ILOQ præsenterede ILOQ Låsesystem, der er et digitalt låsesystem, som skal erstatte de eksisterende låse i boligerne. Styring af nøglesystemet fungerer via ejendomskontoret, hvor det er muligt at styre hvem der har adgang til at komme ind i afdelingens lejemål. Driftskontoret skal have en digital adgang til systemet for at kunne bruge låsesystemet. Låsesystemet har en on / off funktion og det betyder at beboere skal give tilladelse til at fx håndværkere eller andre får adgang til lejemålet ved at sætte låsen til on. Ved at sætte låsen i off funktion er det kun nøgler - der er udleveret til beboerne i lejemålet – som alene vil have adgang til lejemålet.

Der bliver udleveret 3 nøgler pr. lejemål og der vil være mulighed for at tilkøbe ekstra nøgler (mod betaling) hvis dette ønskes.

Det indstilles at låsesystemet finansieres via lån i egne midler på i alt 1.783.715 kr. (Forbedringsandel 75%) og trækning fra konto 116 i alt 722.239, kr. (Vedligeholdelsesmæssige andel 25%, samt ved et fradrag i byggesagen på i alt 383.000 kr.

Lånet i egne midler afdrages ved en økonomisk besparelse på konto 120 på i alt 210.000 kr. årligt, hvilket er ensbetydende med at lånet afvikles over en periode på 8,5 år.

Ovennævnte finansiering medfører at implementering af nyt låsesystem vil kunne gennemføres uden behov for huslejestigning.

Det forudsættes, at organisationsbestyrelsen godkender finansieringen vedrørende lån i egne midler.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

### **9. Oprettelse af 10 C3 boliger i forbindelse med byggesagen**

På et tidligere beboermøde blev det besluttet at man kunne sammenlægge 44 C3 boliger i Galgebakken ved at sammenlægge en C4'er med en C2'er. Da der allerede er 34 C3 boliger, er der mulighed for at indrette yderligere 10 C3 boliger i forbindelse med den igangværende Helhedsplan i Galgebakken.

Der blev derfor stemt om der skal laves yderligere sammenlægninger til i alt 10 C3 boliger. Forslaget blev vedtaget. Herefter blev der stemt om hvilke lejemål der skulle sammenlægges. Inden de fremmødte kunne stemme om dette, blev der præsenteret 3 forslag til, hvordan man skulle udvælge de lejemål, der skulle sammenlægges. Ved skriftlig afstemning blev det besluttet, at der skulle trækkes lod mellem de beboere der havde ønsket sammenlægning.

Resultatet af lodtrækningen blev at følgende lejemål bliver sammenlagt:

Vester 9, 6 og Vester 9, 8

Vester 8, 6 og Vester 8,8

Mark 6,9 og Mark 6, 11

Øster 9, 5 og Øster 9, 7

Øster 7, 10 og Øster 7, 12

GAB blev pålagt, at undersøge om flere C3 boliger kan indrettes under byggesagen.

### **10. Beslutning om ny Albertslundlampe til stræder og P arealer**

Baggrunden for punkt 10 er, at det er planlagt at parkbelysningen i stræder, pladser og p pladser skal udskiftes. GABs formand Jens Ellesøe forklarede baggrunden for det arbejde lysudvalget har lavet og forklarede at lysudvalget henstiller til at den nye model af Albertslund Lampen bliver den nye model.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

### **11. Beslutning om valg af tv udbyder af TV-kanaler**

YouSee har opsagt den nuværende aftale om levering af tv signal til Galgebakken med udgangen af juni 2022. IT-udvalget har derfor arbejdet på at finde den bedst mulige løsning og har været i dialog med flere TV udbydere. Galgebakkens IT-udvalg har derfor i samarbejde med GAB indstillet at der bliver indgået en ny aftale med Antenneforeningen AF86 med virkning fra 1. juli 2022.

Antenneforeningens direktør Per Røkkedahl præsenterede tv pakken fra AF86. AF86 bliver allerede brugt, da de leverer internet i dag. TV pakken bliver leveret i samarbejdet med YouSee og Dansk Kabel TV vil fremover være serviceleverandør.

Forslaget blev vedtaget og det bliver AF 86 der leverer TV signal med virkning fra 1. juli 2022 i Galgebakken.

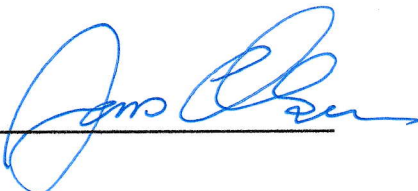
## 12. Godkendelse af placering af indkøbt kunstværk

Kunstudvalget har indkøbt en skulptur "Corona Venner", af en lokal keramiker i Galgebakken, for de penge, der var afsat til kunst i 2021. Kunstudvalget har stillet forslag om at skulpturen bliver opstillet ved blomsterbedene ved Rullebakken.

Forslaget blev vedtaget.

14.03.2022 

Dirigent Anita Sørensen

13/3-2022 

Jens Ellesøe Olsen  
Formand for Galgebakkens Afdelingsbestyrelsen