

GAB

Referat af GAB-møde den 25. januar 2022 kl. 19.

Tilstede: Thor H, René B, Lars M, Birthe Y N, , Jens E O, Kenneth F og Lars S.

Afbud: Heidi N og Benny K.

Ikke mødt: Steen S.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11.

Dagsorden:

1. Formalia.

Jens var mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.
Den seneste udgave blev omdelt på mødet.

Bemærkninger til referatet af 04.01.22 – bilag 1.
Referatet blev udsendt den 08.01.22.
Referatet godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Kenneth gennemgik bilaget, hvor opdateringen af IT-signalerne nu betragtes som afsluttet.

Kenneth nævnte derudover, at der vil blive skiltet ved el-ladestanderne, så der vil blive informeret om adgangskrav og advaret mod eventuelt misbrug.

3. Behandlingspunkter.

- a. Ekstraordinært beboermøde den 22. februar 2022 kl. 19.

Jens omdelte et forslag til revideret dagsorden med bilag – se bilag 2a.

Dirigent: Anita Sørensen.

Meddirigent: Lars S.

Referent: Maria R.

Gæster: Tina Jepsen til punkt 10, som ændres til punkt 6.
Jens Ulfeldt til punkt 6, som bliver til punkt 7.
Rasmus Leisvig fra iLOC til punkt 9, som bliver nyt punkt 8.

Punkt 6. Om udlejningskriterier for D2 boliger.

Tina Jepsen, leder af Udlejningsafdelingen i Bo-Vest, orienterer.

Punkt 7. Design af nye skilte

Punkt 8. ILOQ låsesystem.

Punkt 9. Ombygning C3.

Punkt 10. Beslutning om ny Albertslundlampe

Punkt 11. Godkendelse af indstilling fra IT-udvalg om valg af TV-pakkeleverandør.

Punkt 12. Fra Kunststudvalget.

GAB godkendte IT-udvalgets indstilling om valg af ny leverandør af TV-kanalpakker: Antenneforeningen af 1986 (AF86).

Jens udsender forslag til revideret dagsorden, jfr. bilag 2a, til GAB inden optryk og omdeling sættes i værk.

Dagsorden omdeles senest den 8. februar 2022.

b. Aktuelle opgaver for udvalgene:

En frivillig-fest for aktive frivillige i udvalg og grupper blev drøftet.

Det kan lade sig gøre den 2. april 2022. Beboerhusgruppen involveres i planlægningen.

Birthe, Henrik og gruppen drøfter og præsenterer et oplæg til næste møde.

HPU-opgaver fremover.

Beboerspørgsmål:

Fra Karen-Margrethe O – forslag om hundegården under renoveringen.

GAB besluttede at forslaget henvises til behandling på regnskabsbeboermødet i april. Jens kontakter Karen-Margrethe herom.

Fra Birthe Y N: Bilag 10 om gulvlakering, åben/lukket nederste trappe og varmecentralernes fremtid. Spørgsmålet om gulvlakering stilles til HPU-mødet. Det blev drøftet, om åben eller lukket trappeløsning vil have nogen økonomiske konsekvenser. Det undersøges. Blandt de 5 tilstedeværende GAB-medlemmer var der almindelig stemning for den åbne trappeløsning, Lars M. vil skrive om muligheder for varmecentralernes fremtid i GP-posten.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

BL's kreds 9 møde den 5. marts. Hvem deltager? – bilag 11.
Ingen af de tilstedeværende ønskede at deltage.

Regnskab 2021 Galgebakkens Pub – bilag 12.

Regnskabet er fra GB's seniorklub. Det fremsendes til orientering til Øko-udvalget, som skal mødes den 14.02 om godkendelse af regnskabet for 2021, som er lige på trapperne.

Flyttefirmaet Jonas er afløst af firmaet Adam efter, at et udbud er foretaget.

Der er nedsat en Projektgruppe med deltagelse af E&P, NOVA5, Kristian Overby. Berit Djarling er tovholder. Jens har deltaget i et møde.
Der er endnu ikke udsendt referat.

Beboerhusgruppen arbejder videre med forslag om anvendelse af det tidligere D2 prøvehus. Forslag forventes til behandling på budgetbeboermødet i september

b. Fra Sekretæren.

Omkring unge menneskers adfærd.

Dato for et møde med DKE er aftalt til den 2. februar kl. 15.

Arbejdsgruppen om hjemmesiden gbakken.dk (Steen, Thor og Lars), holder møde den 2. februar kl. 16.30 – 17. De kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde.

c. Kommende møder til Kalenderen 2022:

a. Ekstraordinært Beboermøde den 22. februar 2022.

b. GAB-møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal.

Den 8.2, 1.3, 22.3 og 12.4.2022.

Næste mødeleder er Heidi.

- c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 02.02.22.
- d. Der sigtes imod: Beboermøde med regnskab og valg den 7.4.2022. Tages op den 08.02.

5. Eventuelt.

Kenneth, Benny og Jens har gennemført en markvandring i Skrænt, Mark og Sten, for at checke belysningen og markere flytning af lamper og placering af nye lamper på mørklagte steder. Kort med markeringer leveres til rådgiver for udførelse under byggesagen.

LS.