

GAB

Referat af til GAB-møde den 4. januar 2022 kl. 19.

Tilstede: Benny K, Thor H, René B, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O og Lars S.

Afbud: Kenneth S og Steen S.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Heidi, ny mødeleder, bød velkommen til mødet og til det nye arbejdsår i GAB.

Godkendelse af dagsordenen. Den seneste udgave blev omdelt på mødet.
Benny bad om at få tilføjet et ekstra behandlingspunkt om ventelistebetalinger.

Bemærkninger til referat af 14.12.21. – bilag 1.
Referatet blev udsendt den 31.12.
Der var ingen bemærkninger. Det er godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Blev taget til efterretning.

3. Behandlingspunkter.

a. Ekstraordinært beboermøde den 27. januar 2022 kl. 19.

Bestyrelsen beskæftigede sig først med spørgsmålet om, hvorvidt mødet overhovedet kan afholdes i henhold til de seneste covid anbefalinger, som gælder

indtil den 15. januar. Man besluttede at indkalde som planlagt, men med forbehold for en mulig udsættelse. Også mulige andre lokaler end beboerhuset blev overvejet. Der er punkter på dagsordenen, som det haster at få behandlet - for ikke at forsinke renoveringsprocessen fremover.

Seneste (7. januar):

Musikteatret er lukket pt på grund Coronastriktioner.

Beboermødet 27.1. aflyses.

Nyt møde indkaldes til tirsdag d. 22. februar

Forberedelse af de enkelte punkter på dagsordenen:

Dirigent: Anita Sørensen.

Meddirigent: Lars S.

Referent: Maria R.

Punkt 6. Design af nye skilte – bilag 5

Bilaget godkendt.

Punkt 7. Beslutning om ny Albertslundlampe – bilag 7

Bilaget godkendt.

Punkt 8. Ombygning C3 – bilag 4

Omkostningerne vil ikke belaste GB' budget. Bilaget godkendt

Punkt 9. ILOQ låsesystem – bilag afventer.

Kenneth og Jens drøfter med Bo-Vest, hvordan projektet kan finansieres og indarbejdes i kommende budgetter. Opstilling forventes modtaget inden indkaldelsen af beboermødet. Vil blive udsendt til GAB mhp. godkendelse.

Punkt 10. Bilag 8 - Hvem orienterer?

Tina Jepsen, leder i Udlejningsafdelingen i Bo-Vest, inviteres til at orientere.

Punkt 11. Orientering fra Kunststudvalget – bilag 6.

Skulptur er købt i 2021 indenfor budgetrammen. Leveres og sættes op i 2022. Bilag blev godkendt.

Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde skal ske med mindst 2 ugers og højst 7 ugers varsel. Omdes senest den 13. januar 2022.

b. Aktuelle opgaver for udvalgene:

Trafikudvalg/ladestandere – status.

Birthe har fremsendt et forslag – bilag 9.

Den foreslåede skiltning henvises til Driften, som vil sørge for det.

IT-udvalg status: Referat af 29.11.21. – bilag 10 til orientering.

Kristian M. F. O er ny kontaktperson til IT-udvalget.

Intet nyt.

En frivillig-fest for aktive frivillige i udvalg og grupper blev drøftet.

Jens har undersøgt med Henrik, om der kan findes en dato i midten af marts til sådan et arrangement. Det kan tidligst lade sig gøre den 2. april 2022.

Beboerhusgruppen involveres i planlægningen. Der kan forventes op mod 70/80 deltagere. Tages op på mødet den 25. januar 2022.

HPU-opgaver fremover.

Sagen om låse i stalddøre tages op mhp. at ændre de nuværende planer, som vil koste alt for meget; især i relation til etablering af nyt nøglesystem.

GAB besluttede at låse på stalddøre udgår af helhedsplanen.

Planlægning af C3'erne.

Ventelistebetaling og medlemsnummer i VA.

Benny henviser til, at der opstået forvirring omkring den årlige betaling. Hvis man ikke betaler det årlige beløb (?), mister man angiveligt sit oprindelige medlemsnummer? Jens undersøger sagen.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Beslutninger i VA's bestyrelse d. 7.12.21:

Udlejningskriterier for D2'ere:

" Bestyrelsen tilkendegav, at flest muligt D2-boliger skal udlejes efter de fleksible kriterier. Administrationen oplyste, at der afholdes et møde med kommunen d. 9. december, hvor mulighederne herfor afklares."

Der var ingen bemærkninger fra Albertslund Kommune til planerne.

Oprettelse af C3 boliger:

" Jens Ellesøe fortalte, at afdelingsbestyrelsen sender en skrivelse ud med Galgeposten, hvor de beder beboere melde tilbage, hvis de ønsker ombygning af deres bolig. Bestyrelsen godkendte, under forudsætning af tilslutning på afdelingsmødet, at der kan ske ombygning af 5 C2 og 5 C4 boliger til 10 C3 boliger. Bestyrelsen godkendte, at der kan ydes dispensation fra bestemmelser omkring kun at placere 1 C3 bolig i hvert stræde, såfremt afdelingsmødet måtte beslutte dette."

Huslejereduktion for Købmanden:

" Bestyrelsen besluttede at imødekomme Galgebakkens beboermødes anmodning om huslejefritagelse for købmanden i 2022 på 50 pct (ca. 53.500 kr.). VAs arbejdskapital betaler 25 % og Galgebakken betaler 25 %. Dette skal godkendes af kommunen."

Lars mener, at referatets beskrivelse af sidstnævnte sag ikke er helt korrekt, og at GAB skal informere selvstændigt om beslutningen. Benny og Jens har informeret købmanden.

b. Fra Sekretæren.

Omkring unge menneskers adfærd.

Dato for et møde med DKE er aftalt til den 2. februar kl. 15.

Der skal aftales et møde efter jul i arbejdsgruppen om gbakken.dk (Steen, Thor og Lars), som kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde.

c. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Ekstraordinært Beboermøde den 27. januar 2022.

b. GAB-møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal.

Den 25.1, 8.2, 1.3, 22.3 og 12.4.2022.

Næste mødeleder er Heidi.

Husk afbud i god tid, hvis det er muligt.

c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 11.1.22. Dette møde vil blive afholdt virtuelt.

d. Der sigtes imod: Beboermøde med regnskab og valg den 7.4.2022.

5. Eventuelt.

LS.