

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 26. oktober 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor H, Benny K, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O og Lars S.

Afbud: Steen S

Fraværende: René B. Jens tager kontakt.

Til orientering: Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Birthe var mødeleder på dette og vil være det på de kommende møder inden jul.

Godkendelse af dagsordenen.

Lars fik tilføjet et punkt om Albertslunds kommunale partnerskabsaftale under pkt. 4d.

Bemærkninger til referat af 04.10.21.

Udkast til referatet blev fremsendt den 14.10.21

Referatet blev godkendt – bilag 1.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Kenneth gennemgik punkterne på listen:

Skilteudvalget har holdt møde med designer Jens Ulfeldt. Der vil komme en indstilling til GAB, som skal behandle sagen og bringe et forslag til vedtagelse på et kommende beboermøde.

Der afventes afleveringsforretning omkring brosten ved indkørslerne.

Elefanttrappen mod Hyldebjergvej er nu færdigrenoveret. Enkelte detaljer aftales nærmere.

Kenneth refererede fra mødet om "Grøn strøm", der har forslag om solcelleetablering på GB. Der er spændende, men også vanskelige perspektiver i emnet. Om mulige besparelser,

når installeringsomkostninger er betalt tilbage til firmaet. Dels om et projekt vil kunne integreres i renoveringen? Jens, Birthe, Lars M og Benny K kigger på det. Kenneth fremsender PP-info. (Er senere sket – se bilag 2a.)

Om et muligt nyt nøglesystem på GB har Driften, som tidligere nævnt, en dialog med iLOQ om at indkøbe/overgå til et elektronisk system, som kan ”styres” fra kontoret. Man tilbyder en fremvisning af systemet d. 2.11 kl. 13. Det vil give ekstra sikkerhed (?) og kunne spare mandskabstimer og være mere smidigt i forhold til håndværkere. Undersøges nærmere mhp. et eventuelt tilbud. Kenneth udsender materiale. (Er senere sket – se bilag 2b)

Taget til efterretning.

3. Behandlingspunkter.

- a. Henvendelse fra Bo-Vest om feedback på budgetproceduren i år – bilag 3.

Økonomiudvalget og GAB var tilfredse med processen. Jens svarer Bo-Vest.

- b. Et ekstraordinært beboermøde?

Fastsættelse af dato til afholdelse af et muligt beboermøde til afklaring af indstillinger og beslutninger (til HPU).

Et ekstraordinært beboermøde skal afholdes i begyndelsen af 2022, når de forskellige forslag er færdiggjort. GAB skal fremsætte forslag om Nyt skiltesystem, Belysningsforslag m.m. Når datoen er fundet, skal mødet og punkterne omtales i GB-posten. Det sker det den 23.11.

- c. Tilbud om DEMO opsætning af nye Albertslundlamper på hovedstien langs Torv. Demonstrationen skal vise de nye lamper samt effekten af bedre belysning. – bilag 4 og 5.

Forslaget blev gennemdrøftet og godkendt.

- d. Omkring unge menneskers adfærd.

Et møde med DKE, Den kriminalitetsforebyggende enhed i Albertslund Kommune, og lokale beboere (hvilke?) og GAB v. Heidi, Thor og Lars skal aftales – bilag 6 og 7.

I første omgang indkaldes de lokale medlemmer af arbejdsgruppen, inklusive Michael, Morten og Henrik til en drøftelse, derefter holdes et møde med DKE, Hyldebjerg og eventuelt andre på sigt.

- e. Beboerhenvendelse fra Lise B. blev ikke behandlet på HPU mødet 13.10.

Forslaget om reetablering af fælles strædeskure – vil ikke kunne indarbejdes i renoveringen nu og skal i givet fald huslejefinansieres.

Et flertal i GAB var imod at støtte forslaget, men for at afsætte penge i det kommende budget 2022 til en pulje, som stræderne kan ansøge om penge fra til dette formål.

Lise foreslår endvidere, at alle genhusningsboliger forsynes med rullegardin, således at de midlertidige beboere ikke selv skal opsætte gardinstænger m.v.

GAB afviste ideen, da folk ikke vil pådattes nogle specielle gardiner eller fælles løsninger i privatboligen. Bliver også dyrt, i givet fald.

f. Aktuelle opgaver for udvalgene:

Trafikudvalg/ladestandere – er nu nedsat. Skal i gang med arbejdet v. Jens.

Udvalget består af: Birthe, René Leisin, Henrik Jensen, Knud Mørk Hansen, Hans Kruckenberg, Per Rønne-Nielsen og Jens. Første møde 27.10 og næste møde d. 17.11. Udvalget besøger eCar Expo udstillingen i Øksnehallen 31.10.

Skilteudvalgets aktuelle opgaver – materiale færdiggøres mhp. beboermøde.

Lysudvalg/lys på parkeringspladser – materiale færdiggøres v. Lysudvalget.

Husordensudvalg: Sammensætning og igangsætter v. Jens

Kunstudvalget v. Birthe spørger, om man kan bruge penge til indkøb i år. Kenneth meddeler, at der har været et lavere forbrug and forventet på de relevante konti, så det kan der godt. Drøftes nærmere.

HPU-opgaver fremover:

C3 problematikken

Teknikskabenes placering

Flisevalg

Haverne, plantehotellet?

Jens meddeler punkterne til Kristian O.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

b. Fra Sekretæren.

Til orientering: Et oplæg fra Tau S. Er fremsendt til videre diskussion i arbejdsgruppen (Steen, Thor og Lars), som kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde. Bilag 8.

Arbejdsgruppen mødes og viderebearbejder sagen.

Der afholdes et såkaldt Visionsmøde af Kommunens Partnerskabsaftale v. Borgmesteren, VA, grundejerforeninger mfl. den 10.11. om boligforeningerne syn på byudvikling, nye beboere, demografien m.m. Birthe deltager i mødet. Et tidligere møde har blandt andet behandlet den kriminalpræventive indsats i kommunen – se bilag 9.

c. Beboerhenvendelser.

Henvendelse fra Claus om private fremlejere har nogen muligheder i den aktuelle situation? Blev ikke behandlet.

Henvendelse fra Anne-Mette E. om 2m. afstand fra mure i haverne vil blive taget op snarest til afklaring i HPU. Jens svarer.

Henvendelse fra Lysette K. og keramikgruppen om anvendelse af D2 prøveboligen. Forslaget afvises, grundet overvejelser i relation til forslag om nyt beboerhus og den usikre status, også på kort sigt. Jens svarer.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB-møder den 23/11 og 14/12.
- b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 2/11 og den 7/12 (obs! samme dato som VA-møde; bliver nok ændret).
- c. GAB-mad i Spisehuset onsdag den 1. december.
Planlægning af indkøb, mødetider for GAB frivillige osv.
Lars taler med Henrik om menuen Andebryster, krydret Rødkålssalat (kold og varm), Kartoffler m.m.
- d. GAB's Julefrokost – Birthe og Lars retter an – holdes i forlængelse af GAB-mødet den 14.12.

5. Eventuelt.

LS.