

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 23. november 2021 kl. 19.

Tilstede: René B, Benny K, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O, Steen S, Lars S og Kenneth S.

Afbud: Thor H.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Birthe var mødeleder.

Godkendelse af dagsordenen.

Ingen ændringer.

Bemærkninger til referat af 26.10.21.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Kenneth gennemgik den opdaterede liste. Specielt oplægget om skiltene tiltrak sig opmærksomhed, jfr. pkt 3.a.

Oplæg vedr. solceller – bilag 3.

Man forestiller sig ikke en etablering af solcelleanlæg i forbindelse med boligerne, men muligvis på beboerhuset, vaskeri og købmand. Afventer videre arbejde mhp. en indstilling til GAB/Beboermøde.

Lysudvalg/lys på parkeringspladser og stier – bilag 4.

Udvalget aktiveres mhp. at udarbejde en prioriteret indstilling om aktuelle opgaver. Vi vil efterlyse flere frivillige medlemmer i GB-posten. De nuværende: Benny K, Biba S og Niels E.

Til efterretning.

3. Behandlingspunkter.

- a. Indstilling til GAB fra Skilteudvalget – bilag 5.

Benny fremviste designet af "hjertet" i det oprindelige bomærke. Det undersøges, om det kan indarbejdes uden for megen merudgift. Et prisoverslag inden beboermødet er nødvendigt. Måske kan der laves en demo-opstilling?

- b. Indstilling fra Kunststudvalget om indkøb – bilag 6 og 7.
Til pkt. 3.c. Forelægges på mødet den 14.12.

- c. Ekstraordinært beboermøde.
Behandlingspunkter på dagsorden:

Design af nye skilte

Beslutning om ny Albertslundlampe

Ombygning C3

ILOQ låsesystem til vores fremtidige hoveddøre

(Jens refererede et besøg i Tranevænget, Brøndby, hvor man har gode erfaringer med systemet. Afventer en konsekvensberegning af en ændring i forhold til det allerede aftalte i udbudsmaterialet v. Kristian O.)

Forslag fra Kunststudvalget.

Dato for afholdelse af et ekstraordinært beboermøde:

Torsdag d. 27. januar 2022.

- d. Forslag om kriterier for tildeling af kommende D2-boliger.

Se henvendelsen fra Tina J, Bo-Vest – bilag 8, 9 og 10.

Bilagene er tidligere udsendt af Jens

GAB behandlede også spørgsmålet på mødet den 25. maj 2021 og besluttede, at "De fremtidige D2 boliger skal fortrinsvis udlejes til beboere på Galgebakken med nedsat førlighed."

Denne indstilling er indeholdt i det fremlagte forslag, som blev godkendt.

Det besluttedes at anbefale den omtalte 12+4 ordning, hvilket skal godkendes af Albertslund Kommune. Emnet behandles på VAs bestyrelsesmøde d. 7.12.

- e. Nedsættelse af byggeudvalg/følgegruppe, som skal indgå i arbejdet med at udvikle forprojekt af tilbygning til Beboerhuset med ny Gl. Pub, beboerudlån og værksted. Udvalget foreslås nedsat med X medlemmer, heraf x fra Beboerhusgruppen og y fra GAB.

Det besluttedes, at repræsentanter for GAB er Birthe, Benny og Jens. Afventer de øvrige medlemmer og igangsættelse v. Kristian O.

f. Aktuelle opgaver for udvalgene:

Trafikudvalg/ladestandere – status?

Udvalget har haft gode møder om det komplicerede område med mange instanser og muligheder. Afventer rapport med anbefalinger fra BL i januar. Ser ligesom Hyldebjerg på mulige løsninger.

Den nuværende aftale vedr. Clevers ladestander spænder ben for ansøgning om støtte midler. Kenneth og Jens kontakter Clever herom.

IT-udvalg status: Opgradering til Gigabit og forhandling af ny TV-aftale?

Opgraderingen kan ske for dem, som vil betale ekstra for det, fra den 17. januar 2022.

AF-86 og IT-udvalget har møde om TV-kanaler den 29,11 – Referat herfra?

Steen meddeler, at han agter at trække sig som kontaktperson i IT udvalget.

Kristian Michael de Freitas Olesen er ny kontaktperson.

En frivillig-fest for aktive frivillige i udvalg og grupper blev drøftet.

Jens undersøger hos Henrik, om der kan findes en dato i midten af marts til sådan et arrangement. Beboerhusgruppen involveres i planlægningen. Der kan forventes op mod 70/80 deltagere.

HPU-opgaver fremover.

Overslag over et nyt nøglesystem.

Særlige tomrør til elforsyninger i forbindelse med kommende etablering af flere ladestandere er en del af byggesagen. Tomrør nedgraves fra transformerstationer til P-pladserne. Ladeudvalget informerer HPU om 'endestationen' for tomrør på P-pladser.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Budgetkontrol fra Bo-Vest pr. 30.09.21 modtaget. Status – bilag 11.

Der forventes et driftsoverskud i 2021 på godt 1,7 millioner kr. grundet besparelser og mindre forbrug på nogle poster. Et evt. overskud vil blive indregnet i

driftsbudget for 2023.

Om Bo-Vest's repræsentantskabsmøde d. 11. november og bekræftelse af nyt medlem af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet vedtog en række vedtægtsændringer, så andre boligforeninger fremover kan aftale mindre service pakker end de sædvanlige. Galgebakken har 2 medlemmer af Repræsentantskabet (Lars og Jens), men da Jens har en plads i kraft af bestyrelsesmedlen i VAs bestyrelse, blev det besluttet at René B. fremover er GAB-medlem af repræsentantskabet sammen med Lars.

b. Fra Sekretæren.

Omkring unge menneskers adfærd.

Et forberedende møde med Henrik S. har været afholdt. Et næste møde med DKE, Den kriminalitetsforebyggende enhed i Albertslund Kommune, lokale beboere og GAB v. Heidi, Thor og Lars er udsat til ind i det nye år. Der er i øvrigt ret roligt på "fronten" i denne tid.

Et oplæg fra Tau S. er fremsendt til videre diskussion i arbejdsgruppen (Steen, Thor og Lars), som kommenterer og indstiller til et kommende GAB-møde. Der er aftalt et møde inden jul.

Steen tager sig af henvendelser fra WP og one.com vedr. vores kommunikationssystemer og aftaler.

c. Beboerhenvendelser.

Fra Claus C. – bilag 12.

GAB besluttede at anbefale både private lejere og udlejere at benytte beboernes side på FB, og at der hænges en afmærkning op om kontakter på opslagstavlen ved købmanden/vaskeriet.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Møder i begyndelsen af 2022 – 1. kvartal.

Det første møde aftales til den 4. januar 2022 i forlængelse af det forventede HPU møde kl. 17.

b. GAB-møde den 14.12. kl.17 - med efterfølgende julefrokost ved Birthe og Lars.

- c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 8/12.
- d. GAB-mad i Spisehuset onsdag den 1. december.
Planlægning af indkøb, mødetider for GAB frivillige osv.

5. Eventuelt.

En idé fra Thor: Opførelse af et cykelværksted som erhvervslejemål på torvet?

Den skulle lige luftes. Det blev den, uden den store begejstring.

LS.