

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 4. oktober 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor H, Benny K, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O, Steen S og Lars S.

Fraværende: René B.

Afbud: Kenneth F.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Bemærkninger til referat af 14.09.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 22.09. – bilag 1.

Referatet med tilføjelser blev godkendt.

Thor var mødeleder.

Næste mødeleder er Birthe.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste efter budgetbeboermødet. Bilag 2.

Blev gennemgået og taget til efterretning.

Derudover blev følgende opgaver nævnt:

Et muligt projekt med "grøn energi", et tilbud fra et firma, som gerne vil fremvise nogle ideer og tilbud omkring muligheder for solenergi. Lars M + Kenneth afklarer.

Et nyt låse-/nøglesystem i forbindelse med reoveringen, bl.a. af hensyn til Driften og nøgleudleveringer til håndværkere. Hvilke muligheder er der? Lars M + Kenneth vender tilbage med et beslutningsgrundlag.

Vedr. forprojekt omkring beboerhuset: "Byg" i Bo-Vest tager initiativ. Kristian O forespørges om status.

Opstilling af "Depotet" er sat i gang.

3. Behandlingspunkter.

a. Evaluering af budgetbeboermødet.

Behandling af forslag vedtaget på beboermødet, herunder skilteudvalget og den videre proces i forbindelse med støtten til Købmanden.

Skilteudvalget arbejder videre med de på mødet faldne bemærkninger og kritikpunkter. Nødvendige ændringer indarbejdes og forelægges igen for GAB og evt. beboermøde.

VA's bestyrelse behandler punktet om støtte til Købmanden på et møde den 7. december 2021.

b. "Jeg synes vi skal lave en plan for hvordan vi opstarter et samarbejde med GB, Bakkens hjerte og socialpædagogiske ressourcer fra Alb. kommune og evt. lokalbetjent. Unge stofmisbrugere og sælgere på torvet, skal ikke ignoreres. De skal heller ikke 'jages væk'. Vi må sætte gang i en proces om emnet, før Bakkens hjerter flytter tilbage. Hvordan retter vi henvendelse og til hvem?" v. Thor

Bestyrelsen drøftede forskellige episoder, som har vakt aktuel interesse. Det besluttedes at nedsætte en arbejdsgruppe (Heidi, Thor og Lars). De vil invitere nogle beboere, som har vist interesse, til sammen med forskellige myndighedspersoner at drøfte en strategi. Hyldeespjældet har sikkert også nogle erfaringer, man kan gøre nytte af.

(Lars har efterfølgende haft kontakt med kommunens "Kriminalitetsforebyggende Enhed", DKE, som meget gerne vil deltage.)

c. Kollektivt medlemskab af Lejernes Landsorganisation (LLO)

Thor har haft kontakt med LLO Vestegnen med spørgsmål om fordele af medlemskab. herunder juridisk rådgivning, service samt pris for evt. medlemskab

Thor fortsætter sin afdækning af muligheder, også hos "Danske Lejere" og hører om forskelle og muligheder. Vender tilbage til GAB., som tager stilling til eventuel senere behandling på et beboermøde.

d. Aktuelle opgaver for udvalgene.

IT-udvalg/opgradering/valg af TV-indhold, jfr. opdatering på Beboermødet den 23.09

Lysudvalg/lys på parkeringspladser: Orientering fra møde med Alb. Forsyning 28.9. om belysning. Man skal følge Vejdirektoratets rekommandationer, (hvad de så end er?) Der skal skiftes/lægges nye rør. Afklares med firmaet Espersen, som kender GB.

Husordenudvalg – afventer nye medlemmer efter annoncering.

El-ladestander udvalget består nu af 6 medlemmer:

Birthe Y.Nielsen, Rene Leisin, Henrik Jensen, Per Rønne-Nielsen, Hans Kruckenberg, Jens Ellesøe Olsen.

HPU-opgaver fremover:

Bo-anciennitet som fordelingsprincip: Det forlyder, at Bo-vest vil give fortrin til princippet med de oprindelige anciennitetsregler i VA/GB. Det må der informeres bredt om – hvornår og af hvem?

Valg af fliser til baderum – er der ikke ”forsvundet” nogle valgmuligheder siden fremvisningen af mock-ups’ne? Hvornår og hvorfor?

Beboerhenvendelsen fra Lise B nedenfor.

Det besluttedes, at formøder til HPU ophører.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

GAB skal underskrive Budget 2022 – det gør vi.

På det seneste bestyrelsesmøde i VA tog man stilling til en særlig servitut i forbindelse med byggeriet af Bakkens Hjerte. VA har accepteret, at der nu står ”5 meter fra skel” og ikke længere ”2½ meter fra skel”.

b. Fra Sekretæren.

Bemærkninger til GAB’s forretningsorden – bilag 3.

GAB efterlever ikke alle detaljer i forretningsordenen; men den ønskes ikke ændret for nærværende.

Vender tilbage med indstilling om udvikling af hjemmesiden sammen med Steen og Thor.

c. Beboerhenvendelser

”Kære GAB.

I nogle af stræderne har folk selv bekostet at bygge et skur til fælles haveredskaber og lignende.

Jeg regner med, at I sørger for, at de bliver genopført efter renoveringen.

Kh Lise B”.

Det besluttedes at spørge i HPU.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB-møder den 26/10, 23/11 og 7/12. Birthe er mødeleder.
- b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 13/10, derefter den 2/11 og den 7/12 (obs! samme dato som GAB-møde – afklares den 26.10.).
- c. GAB-mad i Spisehuset onsdag den 1. december.

Birthe, Jens, Steen og 2 x Lars deltager.

5. Eventuelt.

LS.