

Referat af Galgebakkens budgetbeboermøde torsdag den 23. september 2021

Fremmødte:

Antal lejemål: 50

Fra driften: Kenneth Fuglsang (KF) ejendomsleder i Galgebakken

Maria Duus (MD) driftssekretær fra ejendomskontoret

Desuden deltog Vinie Hansen (VH) Formand for VAs bestyrelse

1. Valg af dirigent

Anita Sørensen blev valgt som dirigent og Lars Steinov blev valgt som meddirigent.

2. Valg af referent

Maria Duus blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere

Lise Buchardt og René Leisin blev valgt som stemmetællere.

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden for afvikling af beboermøder blev godkendt.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden for budgetbeboermødet blev godkendt.

6. Galgebakkens Budget for 2022

a. Fremlæggelse og diskussion af Budget 2022 inkl. Antennebudget

Budgettet blev fremlagt af ejendomsleder, Kenneth Fuglsang, der gennemgik indtægter og udgifter i afdelingens budget. Der blev spurgt ind til henlæggelser vedr. vedligeholdelse af boligerne i budgettet og KF viste på en oversigt, at henlæggelser i afdelingen vil falde de kommende år, på grund af igangsættelse af Helhedsplanen og at boligerne fra og med 2022 bliver renoveret i etaper. PPV planen, - som er afdelingens langtidsplanlægning af vedligeholdelse, er tilrettet under hensyntagen til, at der vil være bygningsdele som kræver mindre vedligeholdelse fordi boligerne bliver nyrenoveret. PPV planen skal dog løbende finpudses i forbindelse med helhedsplanens fremdrift og implementering af nye bygningsdele.

Budgettet indebærer en huslejestigning på 0,93% og KF gennemgik, hvad dette medfører i månedlig huslejestigning for de forskellige boligtyper i afdelingen.

KF gennemgik herefter antennebudgettet for 2022, hvilket medfører et månedligt fald på 5 kr i antennebetaling til 122 kr. pr. måned.

Formand Jens Ellesøe præsenterede herefter PPV planen og gennemgik, hvorledes opsparingen i afdelingen efter afholdelse af de årlige vedligeholdelsesomkostninger, ville udvikle sig i perioden 2022 – 2036.

b. Behandling af indkomne forslag til Budget 2022:

c. Indstilling til budget om opsætning af nye adresseskilte i Galgebakken

Skilteudvalgets arbejde med at få opsat nye skilte i Galgebakken, blev præsenteret af KF. Det er et arbejde, der er lavet i samarbejde med arkitekten Jens Ulfeldt og Albertslund Kommune. Der kommer bl.a. nye skilte til postkasser, indgangsdøre samt oversigtsskilte. Adresseloven fra 2019 betyder, at der som minimum skal være 3 cifre i de nye adresser i Galgebakken. Hertil vil der blive tilføjet et bogstav A, såfremt hovedlejemålet er opdelt i 2 lejemål.

Den bagvedliggende tanke ved arbejdet med at designe og sætte nye skilte op er, at det skal blive væsentligt nemmere for folk udefra, gæster mm., og alarmberedskabet at kunne finde rundt i afdelingen.

Skilteudvalget fik feedback fra forsamlingen, som indarbejdes i det videre arbejde.

d. Forslag om nedsættelse af Købmandens husleje

Forslaget, der blev stillet af Benny Klausen, er rettet mod at Galgebakkens købmand ikke bliver opkrævet husleje i 2022, altså får fuld huslejereduktion, så købmanden kan overleve mens Helhedsplanen står på. Hertil stillede Lars Steinov et modforslag, som lød på, at Købmandens husleje skulle nedsættes med 50 %.

Det blev på mødet oplyst, at afdelingsmødet ikke har kompetence til at vedtage en beslutning om nedsættelse af huslejen på købmandsforretningens lejemål på Galgebakken. Denne beslutning kan alene træffes af organisationsbestyrelsen i Vridsløselille Andelsboligforening (VA).

Forsamlingen blev spurgt om, der var stemning for at arbejde videre med et af de 2 forslag og da det blev bekræftet, blev der stemt om de 2 forslag. Bennys forslag med fuld huslejereduktion i 2022 blev herefter vedtaget og det blev aftalt at GAB tager kontakt til VA med henblik på at finde en løsning, der giver størst mulig huslejereduktion til Købmanden.

e. Godkendelse af Galgebakkens Budget 2022 samt antenneregnskabet

Budgettet blev godkendt med klart flertal.

Antenneregnskabet blev godkendt med klart flertal.

7. Forslag uden konsekvens for budget 2022

a. Forslag fra beboerhusgruppen om depotskur til opbevaring af stole/borde og parasoller.

Depotet kan opføres udgiftsneutralt så det ikke påvirker huslejen. Depotet opføres i indeværende år for budgetlagte midler til beboerhuset og beboeraktiviteter, som ikke er blevet brugt p.g.a. Coronanedlukningen. Depotet koster 75.000 kr incl. moms.

Forslaget blev godkendt enstemmigt.

b. Forslag om oprettelse af flere C3 boliger

Forslaget går på, at det skal være muligt at oprette flere C3 boliger mellem naboer, der bor i C2 og C4. Bestyrelsen vil gerne gå videre med arbejdet i forhold til om det er muligt at oprette flere C3 boliger i forbindelse med Helhedsplanen.

Der var flertal for at bestyrelsen skulle undersøge det nærmere med VA, Alb. kommune og HPU.

8. Information om opgradering af Galgebakkens netværk til 1000 \ 1000 Mbps

Steen Søndergård fra Bestyrelsen orienterede om, at det nu er muligt at opgradere hastigheden på internettet i Galgebakken til 1000\1000 Mbps. Efter drøftelser med Dansk Kabel TV er det nu endeligt afklaret, at opgraderingen udføres under Helhedsplanen og at det ikke vil medføre yderligere omkostninger for Galgebakken.

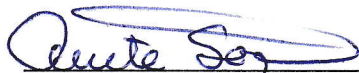
Endvidere oplyste Steen, at YouSee har opsagt aftalen om levering af TV kanaler til Galgebakken med udgangen af juni 2022.

Derfor skal vi til at finde en ny udbyder af TV pakker eller lave en ny aftale med YouSee. IT udvalget er gået i gang med at undersøge forskellige muligheder, og herefter vil der blive indkaldt til beboermøde om de konkrete beslutninger.

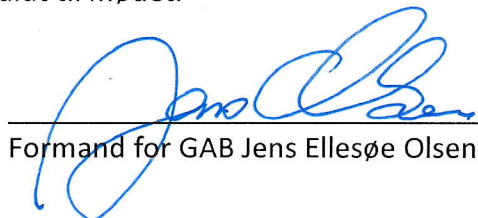
9. Eventuelt

En beboer fra Skrænt efterlyste bedre kommunikation i forbindelse med genhusningen. Jens Ellesøe oplyste, at der er blevet omdelt en folder vedr. genhusning til alle lejemaal og orienterede om, at der bliver afholdt etapemøder i forbindelse med de forestående etaper af genhusning.

Det første etapemøde for Skrænt bliver afholdt d. 5. oktober, hvor der bliver informeret om genhusningsforløbet. De berørte beboere bliver indkaldt til mødet.



Dirigent Anita Sørensen



Formand for GAB Jens Ellesøe Olsen