

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 14. september 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor H, Heidi N, Birthe Y N, Jens E O, Steen S og Lars S.

Afbud: Benny K, René B, Lars M.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Thor var mødeleder.

Godkendelse af referat af 31.08.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 10.09 - bilag 1.

Referatet blev godkendt.

Prioritering af dagsorden.

Jens ønskede behandling af 3 ekstra handlingspunkter.

De behandles efter pkt. 3a.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Steen bekræftede, at opgraderingen af Internettet vil blive integreret i renoveringen, så vi ikke skal betale ekstra i denne omgang. Hvornår det sker, vides stadig ikke.

Aktionslistens indhold tages til efterretning.

Lars taler med Kenneth om opsætningen af listen, så den bliver mere læsevenlig.

#### 3. Behandlingspunkter.

##### a. Status på budgetbeboermødet 23. september kl. 19 i Beboerhuset.

Den endelige dagsorden omdeles senest den 15. september – bilag 3.

Gennemgang af dagsordenen. Budgettet – Notat fra det ekstraordinære GAB-møde den 10.09 – bilag 4.

Jens gennemgik materialet, som det vil se ud i de omdelte papirer til beboerne.

Praktiske opgaver blev fordelt. Indcheckning: Jytte og Lise (Kenneth). Dirigent Anita, ass. dirigent: Lars. Referent: Maria. Forretningsordener printes, +stemmesedler +formularer til forslag? Mikrofon i salen: Heidi. Henrik sætter projektor op. PC'en styres af Steen.

Bennys forslag:

“Der opkræves ikke husleje hos købmanden i år 2022!  
Udgiften på 107.640 kr dækkes af henlæggelserne, eller ved en huslejestigning på 0,17%.”

Lars meddelte, at han ikke kunne støtte Benny's forslag. Han vil på egne vegne fremsætte et ændringsforslag, så der – som en anerkendende gestus - ydes en huslejenedsættelse i størrelsesordenen med nedsættelsen i 2021. Beboermødet orienteres om, at der foreligger et dokument fra en advokat i Bo-Vest, som rejser tvivl om det lovmedholdelige i en sådan ”opretholdelse af en erhvervsdrivendes omsætning”.

Til efterretning.

Herefter behandlede GAB 3 beslutningspunkter, som foreslået af Jens:

Om el-ladestandere: Birthe og Jens arbejder på at nedsætte et udvalg af særligt interesserede. Annoncering i Galgebakkeposten

Om forprojekt vedr. Gl. Pub: Et indledende møde med Kenneth, Jens og Beboerhusgruppen? Forprojekt finansieres i første omgang af VAs Dispositionsfond, og betales tilbage via byggesagen.

Om Parkbelysning: Lysudvalget opfordres til at behandle spørgsmål med disse lamper. Hvilken model/farve er mulige? Hvornår påtænkes de opsat? Indstilling til GAB; derefter behandles på et beboermøde.

Lysudvalget har indstillet den nye Albertslund Mini Lygte (Ø400mm) med stander i galvaniseret stål. Lampen kan også leveres i farve grøn, som det kan ses i Herstedvester landsby.

Der er afsat penge i PPV til udskiftning af lamper på alle P-pladser samt stier i 2026.

b. Mål for udvikling af Galgebakkens hjemmeside gbakken.dk.

Indledende drøftelse af hvilken type hjemmeside GAB ønsker at have.

De tilstedeværende fremsatte en række tanker og ønsker i en brainstorm, som især handlede om:

Mere introduktion til livet på GB for interesserede udefra, mere kontakt med de aktuelle beboere. Måske to forskellige målgrupper?

Historisk arkiv for sig, aktuelle emner for sig. De sidste skal slås oftere, bedre og mere levende op med billeder o.a.

En mere interesseskabende form – og en guide om, hvor man finder hvad?

Perspektiver og aktualiteter om renoveringen – hvordan bliver processen? Hvordan bliver det at bo her bagefter?

Hvem skal være tovholder i en omlægningsproces og udvikling af hjemmesiden?

Behov og ressourcer til en udvikling – hvordan?

Lars påtager sig, sammen med Steen og Thor, at samle de forskellige forslag til en ”plan”, som forelægges GAB igen.

c. Beslutninger om Nyt fra GAB.

Hvor aktive skal vi være på FaceBook?

Nyhed om farvevalget efter renoveringen bør beskrives.

GB-posten kan måske benyttes til at annoncere efter flere frivillige til konkrete opgaver, for eksempel omkring el-ladestandere, IT-opgaver o.a.

Drøftelse af et eksempel fra FB.

Der er to forskellige profiler på Facebook p.t

Lars m.fl. prøver at fremme brugen af ”Gab Galgebakkens Afdelings Bestyrelse”, når GAB vil informere eller kommentere på noget. Man er også velkommen til at benytte sin private profil, når det passer.

#### 4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Spørgsmål om plantehotellet må afklares, også via HPU d. 5. oktober.

b. Beboerhenvendelser.

c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

Steen nævner, at YouSee har opsagt den eksisterende aftale med AF86 pr.

30.06.2022. IT-udvalget vil deltage i møde med Bo-Vest om sagen. Der bliver

sandsynligvis behov for en debat og et ekstra beboermøde for at drøfte den nye

situation. Og for at vurdere det fremtidige behov for faste kanalpakker og forskellige streamingtjenester.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. OBS! Det aftalte møde den 28. september er flyttet til mandag den 4. oktober kl. 19., så flere kan deltage (forhåbentlig).

Følgende mødedatoer derudover blev aftalt til den 26/10, 23/11 og 7/12.

Thor er mødeleder den 04.10.

Ny mødeleder vælges til de sidste 3 GAB møder i år.

- b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gange den 5. oktober og den 2. november.

5. Eventuelt.

Thor foreslog, at vi fandt en dag til en GAB's madlavning i spisehuset.

Det blev godkendt, og Thor finder snarest en dato med Henrik.

LS.