

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 31. august 2021 kl. 19.

Tilstede: René B, Lars M, Birthe Y N, Jens E O, Steen S og Lars S. Kenneth F deltog I punkt 2.

Afbud: Benny K, Thor H, Heidi N.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Bemærkninger til referat af 17.08.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 20.08. Ingen bemærkninger er modtaget.

Referatet blev godkendt – Bilag 1.

Lars var mødeleder, da Thor havde meldt afbud.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Blev gennemgået og taget til efterretning. Et flertal af punkterne skal behandles på det kommende budgetbeboermøde.

Cykler på P-pladserne? Bilag 3.

Kritik af teksten og tonen i Driftens husstandsomdelte brev til beboerne i Vester og Torv. Driften har husstandsomdelt dementi af brevet og vil tilsikre en bedre kommunikation i fremtiden.

#### 3. Behandlingspunkter.

- a. I forlængelse af GAB mødet den 22. juni blev følgende passus noteret i referatet:

”Der var dog en diskussion om ”Formandskabets” rolle, og man enedes om at tage emnet op på et møde efter sommerferien. Af mange grunde er det vigtigt, at der er klare linjer om roller og funktioner. Kritik bør være konkret og begrundet.”

Vi tager os tid til en evaluering af GAB's funktioner og roller, som vi har bedrevet og udøvet dem indtil nu, herunder en runde om opgaver og ansvar i GAB. Ønsker vi ændringer i metoder og kommunikation, når vi ser fremad?

Bestyrelsen drøftede forløbet og så frem til at behandle de erfaringer, der er opnået i det seneste år. Herunder behovet for at udvikle hjemmesiden, så der "sker lidt mere" på siden. Erfaringerne med den interne fælles arbejdsplatform er noget blandede, så den trænger også til en kritisk gennemgang. Endelig er der behov for drøftelser af forretningsordenens bestemmelser og vores praksis for nærværende.

Især drøftedes udviklingen af hjemmesiden, herunder muligheder for ekstern bistand til udvikling og drift. Vi enedes om først at afklare GAB's generelle syn på, hvad der er behov – og muligheder for. Senere kan vi modtage et uforpligtende input om muligheder fra en passende gæst, Tau?

b. Planlægning af efteråret 2021.

Budgetbeboermøde skal afholdes torsdag den 23. september kl. 19 i beboerhuset. Mødeindkaldelse er omdelt – bilag 4. Budgetforslagets udarbejdelse og færdiggørelse.

Jens opsummerede arbejdet med at nå målet (om en huslejestigning på max. 0%) og de rettelser, vi har aftalt i drøftelse med Kenneth F. (reduktion af henlæggelser til kt. 116, langtidsplanen). Der aftalt møde med Bo-Vest administrationen i begyndelsen af september. Tallene skal først gennemses af en byggeøkonom, som kommer tilbage fra ferie d. 30.8. Kim M vil arrangere et møde snarest efter.

Om tilskud til Asif's butik. Bilag 6 og 7.

Forslag fra Benny K: "Bestyrelsen foreslår at Købmandens husleje reduceres til 0 kr for 2022. Årsagen er den stadigt lavere omsætning i butikken, grundet de mange tomme boliger."

Benny var ikke til stede. Der var ingen, som ønskede afstemning. Lars har aftalt med Asif at se på nogle dokumenter i relation til forslaget.

c. Temaer til behandling på kommende møder - hvilke datoer?

Ladestandere – VA's organisationsbestyrelse  
- November 2021  
Hjemmesiden – status og udvikling

- På førstkommende møde den 14. september
- Valg af nye parklamper
- Lysudvalget og GAB
- Ny YouSee aftale om pris på TV kanaludbud
- Driften/IT-udvalget. Indstilling til beboermøde bliver fremlagt.
- Administrative forhold – arbejdsplatform, forretningsorden
- I løbet af efteråret.

- d. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.
- Opdatering af hjemmesiden [www.gbakken.dk](http://www.gbakken.dk)
- Administrator på FB. Lars afklarer med Kristian O.

Blev drøftet i forbindelse med andre punkter.

#### 4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

Om nyt drift-setup i Bo-Vest – bilag 8.  
Efterretning.

- b. Beboerhenvendelser.

Henvendelse fra Inge T om permanent husskifte – bilag 9. Er henvist videre.

Jette H H. har spurgt til kriterier og ansøgningsprocedure vedrørende D2 husene. Status – GAB har udtalt til VA; at vi ønsker ”at prioritere lokale ansøgere med nedsat førlighed”. Kriterier for ansøgere skal afklares via drøftelser mellem V.A. og Kommunen. Der følges op på sagen (Galgebakke Posten?) Ifølge Bo-Vest er der pt. ingen liste at blive skrevet op på. Boligerne skal bygges først.

- c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget har haft forhandling med Dansk Kabel-tv om opgraderingen den 30. juni og senere. Afventer stadig et resultat af disse og andre drøftelser. Resultatet af Skema B mødet måske også? v. Steen.

Et træ ved Over 9 - 4a. Bilag 10. v. Benny  
Meget højt træ i baghave, som skygger og generer. Bliver fældet.

- d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. Følgende mødedatoer blev aftalt den 17. august: 14/9, 28/9, 26/10, 23/11 og 7/12. Thor er mødeleder den 14.09 og den 28.09. Ny mødeleder vælges til de sidste 3 GAB møder i år.

b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 7.september.

HPU-medlemmerne vil foreslå at Genhusningspiecen bliver husstandsomdelt.

c. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.

Jens stiller op til bestyrelsen.

d. Budgetbeboermøde den torsdag den 23. september.

Der afholdes ekstraordinært GAB møde fredag den 10. sept. Kl. 17-18

e. Bo-Vest repræsentantskabsmøde den 13. september.  
Lars og Jens deltager

5. Eventuelt.

LS.