

GAB

Dagsorden til bestyrelsesmøde den 31. august 2021 kl. 19.

Til: René B, Thor H, Benny K, Lars M, Birthe Y N, Heidi N, Jens E O, Steen S og Lars S.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Dagsorden:

1. Formalia.

Bemærkninger til referat af 17.08.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 20.08. Ingen bemærkninger er modtaget.

Referatet fremlægges til formel godkendelse – Bilag 1.

Lars er mødeleder, da Thor har meldt afbud.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Cykler på P-pladserne? Bilag 3.

3. Behandlingspunkter.

- a. I forlængelse af GAB mødet den 22. juni blev følgende passus noteret i referatet:

"Der var dog en diskussion om "Formandskabets" rolle, og man enedes om at tage emnet op på et møde efter sommerferien. Af mange grunde er det vigtigt, at der er klare linjer om roller og funktioner. Kritik bør være konkret og begrundet."

Vi tager os tid til en evaluering af GAB's funktioner og roller, som vi har bedrevet og udøvet dem indtil nu, herunder en runde om opgaver og ansvar i GAB. Ønsker vi ændringer i metoder og kommunikation, når vi ser fremad?

- b. Planlægning af efteråret 2021.

Budgetbeboermøde skal afholdes torsdag den 23. september kl. 19 i beboerhuset. Mødeindkaldelse er omdelt – bilag 4.

Budgetforslag til vedtagelse – bilag 5.

Jens har modtaget besked om, at de rettelser vi har aftalt med Kenneth F. (reduktion af henlæggelser til kt. 116, langtidsplanen) ikke umiddelbart kan godkendes af administrationen. Det skal først gennemses af en byggeøkonom, som kommer tilbage fra ferie d. 30.8. Kim M vil arrangere et møde snarest efter.

Om tilskud til Asif's butik. Bilag 6 og 7.

Forslag fra Benny K: "Bestyrelsen foreslår at Købmandens husleje reduceres til 0 kr for 2022. Årsagen er den stadig lavere omsætning i butikken, grundet de mange tomme boliger."

- c. Temaer til behandling på kommende møder - hvilke datoer?

Ladestandere – VA's organisationsbestyrelse

Hjemmesiden – status og udvikling

Nye parklamper

Ny YouSee aftale

Administrative forhold – arbejdsplatform, forretningsorden

HPU arbejdet

- d. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.
Opdatering af hjemmesiden www.gbakken.dk
Administrator på FB. Lars afklarer med Kristian O.

4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.

Om nyt drift-setup i Bo-Vest – bilag 8.

- b. Beboerhenvendelser.

Henvendelse fra Inge T om permanent husskifte – bilag 9.

Jette H H. har spurgt til kriterier og ansøgningsprocedure vedrørende D2 husene.
Status – kan det afklares?

- c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget har haft forhandling med Dansk Kabel TV om opgraderingen den 30. juni. Afventer resultat af disse drøftelser. Status v. Steen.

Spørgsmål fra Lars: Hvad er Antenneforeningen af 1986's rolle i forløbet?

Et træ ved Over 9 - 4a. Bilag 10. Benny?

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. Følgende mødedatoer blev aftalt den 17. august: 31/8, 14/9, 28/9, 26/10, 23/11 og 7/12. Thor er mødeleder den 14.09 og den 28.09. Ny mødeleder vælges til de sidste 3 GAB møder i år.
- b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 7. september
- c. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.
- d. Budgetbeboermøde den torsdag den 23. september.
- e. Bo-Vest repræsentantskabsmøde den

5. Eventuelt.

LS.