

Referat af bestyrelsesmøde den 17. august 2021 kl. 19:00

Til: René B, Thor H, Birthe Y N, Jens E O, Benny K, Lars M, Heidi N. Steen S og Lars S.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Afbud til mødet fra Lars Steinov og Kenneth Fuglsang

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

Referat fra mødet d. 17.8 er skrevet med rødt

1. Formalia v.Thor

Velkomst og lidt kort om ordstyrerrollen

Thor er mødeleder de næste 3 møder undtagen d. 31.8.

Bemærkninger til referat af 03.08.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 10.08. Bilag 1

Ingen bemærkninger er modtaget og referatet blev godkendt

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth har ferie og er tilbage mandag d. 23.8

3. Behandlingspunkter.

a. Planlægning af skema b mødet 24.august

Drøftelse af Dagsorden samt Materialesamling med baggrundsstof om helhedsplanen, som husstandsomdeles senest tirsdag d. 17.8.

Ordstyrer Dorte Brink. Medordstyrer Lars Steinov. Referent: John Fletting

Praktiske ting: Indcheckning ved 3 borde Jytte Jørgensen, Grethe Engelbrecht og Lise Buchardt.

Coronapas checkes af driftspersonalet.

Jens afklarer opstilling med PC'ere, projektor, skærm osv. Med Kristian Overby og MusikTeatret.

Urafstemning – skal bestyrelsen stille forslag om dette på mødet?

Det blev besluttet at GAB ikke fremsætter fælles forslag til urafstemning

b. Indstilling af Budget 2022 fra Økonomiudvalget v. Jens

c. Budgetbeboermøde

Datoforslag: torsdag den 23. september kl. 19 blev godkendt

Mødeindkaldelse skal udsendes senest den 23. august: Jens sørger for at arrangere printning og husstandsomdeling

Gennemgang og indstilling fra økonomiudvalget om gennemgang af budget 2022
Bilag udsendes separat fra Jens

Jens oplyste at vi ikke har modtaget et nyt budget, med de tilretninger som Øko-udvalget har aftalt med Kenneth Fuglsang. Årsagen er at vi skærer i henlæggelser til konto 116 (PPV), som fgrst skal godkendes af en byggeøkonom i BO-VEST. Kim Milton vil arrangere møde med byggeøkonomen snarest. Det kan blive en politisk sag, hvis ikke vores argumenter accepteres.
Budgettet forventes at ligge klar til godkendelse på GAB møde 31.8.

Nedenstående punkt d. er på dagsorden igen, da flere medlemmer er vendt hjem fra ferie.

d. Fastlæggelse af mødeplan for GAB

Kan vi gå over til at holde møder hver tredje uge til oktober?

Forslag om at overgå til GAB-møde hver 3.uge **efter** afholdelse af budgetbeboermødet den 23.9.

Følgende tirsdage kl 19 foreslåes til GAB møder:

Den 17.august og 31. august, den 14. september og 28. september, den 19.oktober, 2.november og 23.november, den 7.december 2021.

Vi besluttede at holde fast i tirsdag som mødedag og møderne afholdes på følgende datoer: 31/8, 14/9, 28/9, 26/10, 23/11 og 7/12.

e. Hvilke hovedtemaer/emner ønsker vi behandlet hvornår?

Blandt vigtige kommende temaer blev nævnt: GB budget og regnskab, Nyt beboerhus, Ladestandere, Hjemmesiden og Arbejdsplatformen, Forretningsordenen, Nye beboere på GB efter Helhedsplanen osv. Og så er der jo hele Renoveringen! Er der andre større arbejdsområder for GAB vi skal prioritere eller initiere?

Nye parklamper, genforhandling af YouSee aftale, revidering af Husorden.

f. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB

Opdatering af postlisten bestyrelsen@gbakken.dk

Steen sørger for at Heidi og René også modtager på bestyrelsens mailadresse

Opdatering af hjemmesiden www.gbakken.dk

Fra diskussionen om emnet kan konkluderes: Vi skal have fastlagt, hvad hjemmesiden skal bruges til samt, hvordan vi får sikret at hjemmesiden bliver opdateret og at artikler bliver lagt op. Emnet sættes på dagsordenen til et senere GAB møde.

Gbakken.dk lider af manglende opslag om Skema B møde på gbakken.dk, manglende referater, kontaktinfo på gabmedlemmer? Skal vi hyre en administrator til websiden, dele opgaven ud, eller andet?

Administrator på FB.

Fast punkt på dagsordenen.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

b. Beboerhenvendelser

Fra Asif/Benny bilag 3

Hvordan arbejder vi videre med et evt. forslag til budgetbeboermødet 23.9.?

Erfaringer fra sidste års huslejereduktion

Benny formulerer forslag vedr. huslejenedsættelse for Købmanden og fremlægger det på næste GAB møde.

c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene

IT-udvalget har haft forhandling med Dansk Kabel-tv om opgraderingen den 30. juni. Er der et referat eller et notat herfra? Status v. Steen.

Steen oplyste at der endnu ikke foreligger klarhed om Dansk Kabel TV, vil opgradere til 1GB. Det afventer at Kenneth er kommet tilbage fra ferie. Tages op på næste GAB møde.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

GAB-møder: Den 31.08 og den 14.09. 28.09

Thor melder afbud til mødet 31/8 og kan derfor ikke være mødeleder på mødet. Efterfølgende er det blevet aftalt at Lars S. er mødeleder d. 31.8.

**GAB-mødeleder vælges til: 26.oktober, 23.november og 7.december
Der blev ikke valgt ny mødeleder.**

HPU møder afholdes den første tirsdag i hver måned.

Næste møde er tirsdag d. 31.8 kl 17 i beboerhuset

Beboermøde om Skema B beslutning i Albertslund Musikteater den 24. august.

Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.

Budgetbeboermøde torsdag den 23. september.

5. Eventuelt

Mvh Thor