

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 3. august 2021 kl. 19.

Tilstede: René B, Thor H, Birthe Y N, Jens E O og Lars S.

Afbud: Benny K, Lars M, Heidi N.

Fraværende: Steen S.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Sted: GAB's mødelokale, Torv 11

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Bemærkninger til referat af 22.06.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 27.06. Bilag 1.

Ingen bemærkninger er modtaget, og referatet blev godkendt.

Lars var mødeleder for sidste gang i denne runde.

Thor er næste mødeleder og Jens tager referat den 17. august.

Lars S melder afbud, grundet ferie.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning.

Indstilling af budget til opsætning af ny adresseskiltning – bilag 2a.

Almindelig tilfredshed med forslaget, som skal sendes i udbud. GAB godkendte budgetforslaget, som herefter skal behandles på budgetbeboermødet den 23. september 2021.

Indstilling om renovering af Elefanttrappen – bilag 2b.

Indstillingen blev godkendt.

Om blomsterkummerne – bilag 2c.

Orienteringen blev taget til efterretning. Udmærket løsning.

### 3. Behandlingspunkter.

- a. I forlængelse af GAB mødet den 22. juni blev følgende passus noteret i referatet:

”Der var dog en diskussion om ”Formandskabets” rolle, og man enedes om at tage emnet op på et møde efter sommerferien. Af mange grunde er det vigtigt, at der er klare linjer om roller og funktioner. Kritik bør være konkret og begrundet.”

Vi tager os tid til en evaluering af GAB’s funktioner og roller, som vi har bedrevet og udøvet dem indtil nu, herunder en runde om opgaver og ansvar i GAB. Ønsker vi ændringer i metoder og kommunikation, når vi ser fremad?

Punktet blev udsat til GAB mødet den 31. august, så flere kan deltage i drøftelsen.

- b. Planlægning af efteråret 2021.

Orienteringsmøder d. 10. og 11. august, afholdes af Bo-Vest.

Fordeling af opgaver. Opstilling i salen. Coronacheck.

Ordstyrer: Paw Østergaard.

Jens forbereder og fordeler evt. opgaver.

Skema B mødet d. 24. august.

Drøftelse af Dagsorden, dirigent og referent samt Materialesamling, som skal husstandsomdeles senest tirsdag d. 17.8.

Ordstyrer Dorte Brink. Medordstyrer Lars Steinov. Referent: John Fletting.

Indstilling fra GAB om afholdelse af urafstemning. Afstemningstema.

Opsummering fra Kristian O. – bilag 3.

Praktiske ting. Indcheckning. Opstilling i salen. Coronacheck?

Udkastet fra Kristian O blev gennemgået og tilrettet enkelte steder, bl.a. om identiteten på afsenderen og producenten af materialet. Ændringsforslagene bliver taget med til HPU mødet d. 5.8.

Det besluttedes endvidere omkring temaet ”urafstemning”, at GAB ikke forhåndsvis skal offentliggøre en opfordring til at afholde en sådan. Det gør vi hver især, og også på selve mødet vil vi foreslå det (et samlet GAB?).

Drøftes videre på næste møde, hvor dagsorden (husk sidste nyt om corona’en!) og materialer gøres endelig klar til omdeling til beboerne. Opgavefordeling?

Jens afklarer opstilling med PC’ere, projektor, skærm osv.

Budgetbeboermøde skal afholdes i september.  
Datoforslag: Torsdag den 23. september kl. 19.  
Mødeindkaldelse skal udsendes senest den 23. august.

Gennemgås på næste møde 17. august.  
Jens forbereder dagsorden mm. til omdeling.

Fastlæggelse af mødeplan for GAB.  
Kan vi gå over til at holde møder hver tredje eller fjerde uge på et tidspunkt?  
Hvilke hovedtemaer/emner ønsker vi behandlet hvornår? Oplisting af forslag.

Punktet blev behandlet ganske kort. Vi fastholder mødefrekvensen indtil videre og kan derfor fastslå følgende tirsdage til GAB møder: Den 17. og 31. august, den 14. og 28. september, den 12. og 26. oktober, den 9. og 23. november, den 7. og den 21. december 2021.

Blandt vigtige kommende temaer blev nævnt: GB budget og regnskab, Nyt beboerhus, Ladestandere, Hjemmesiden og Arbejdsplatformen, Forretningsordenen osv. Og så er der jo hele Renoveringen!

- c. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.  
Opdatering af postlisten [bestyrelsen@gbakken.dk](mailto:bestyrelsen@gbakken.dk)  
Opdatering af hjemmesiden [www.gbakken.dk](http://www.gbakken.dk)  
Administrator på FB.

Fast punkt på dagsordenen.  
Postlisten skal justeres.

#### 4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.  
Et spørgsmål om timelønnen for rengøringsassistance til Beboerhuset undersøges hos Kim M.
- b. Informationskrivelse om genhusning fra Bo-Vest v. Berit Djarling  
Udkast fra Berit D. er vedhæftet – bilag 4.

En tilrettet version af pjecen om genhusning bliver sendt ud til bestyrelsen.  
(Er vedhæftet dette referat.)

c. Beboerhenvendelser.

Fra Malene L. om støj. Bilag 5.

Jens kontakter kommunens byggeleder Nina B og undersøger spørgsmålet.

Fra Karin R. og Christian H. – bilag 6.

Jens svarer på henvendelsen og henviser til orienteringsmøderne, hvor der kan stilles spørgsmål og til selve mødet den 24. 08., hvor argumenterne kan fremføres i debatten. Forslaget om at sætte det på som et særskilt punkt blev afvist.

Brev til Niels W. fra Bo-Vest v. Benny

Blev ikke behandlet.

Forslag på FB om mere belysning på P-plads?

Indgår i de løbende overvejelser om belysningen v. Lysudvalget?

d. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget har haft forhandling med Dansk Kabel TV om opgraderingen den 30. juni. Er der ikke et referat eller et notat herfra? Status v. Steen.

Afventer....

Økonomiudvalget holdt budgetforberedende møde den 17.06, samt møde om PPV 28.7 og økonomiudvalgsmøde 3.8. kl. 13. Status v. Jens.

I gennemgangen i ØKO udvalget, herunder et møde med Driften om PPV hensættelserne, er det lykkedes at revidere i tallene – med hensyntagen til realiteter i forbrug og aktuelle forudsætninger – så den varslede huslejestigning kan nedskrives til et rundt 0. Det er et vigtigt signal, som vi håber at få forståelse for i det videre forløb.

e. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. Sommerferie til den 03.08., hvor næste GAB møde afholdes i mødelokalet kl. 19.

Kommende GAB møde den 17.08. (Afbud fra Lars.)

Den 31.08 og den 14.08.

Thor er mødeleder, Jens er referent den 17.08.

- b. HPUmøder afholdes den første tirsdag i hver måned.
- c. Beboermøde om Skema B beslutning i Albertslund Musikteater den 24. august.
- d. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.
- e. Budgetbeboermøde den torsdag den 23. september.

5. Eventuelt.

Det foreslås at skrive til LLO om et kollektivt medlemskab. Thor gør det.

LS.