

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 25. maj 2021 kl. 19.

**Tilstede:** Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Steen Søndergaard og Lars Steinov. Kenneth F. deltog i en del af mødet.

**Afbud:** Thor Hansen.

**Til orientering:** Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Lars ledte mødet.

Bemærkninger til referat af 11.05.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 18.05 Deadline for bemærkninger er 24.05.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

GAB besluttede, at der i pkt. 1 skal stå: "GAB konstaterede, at videresendelsen af disse dokumenter var foretaget af et GAB-medlem, som ikke havde informeret bestyrelsen om sine hensigter. Herefter forventes det af alle at holde sig HPU's kommissorium efterrettelig."

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Kenneth gennemgik listen, som blev taget til efterretning.

#### 3. Behandlingspunkter.

- a. Regnskabsbeboermøde den 15. juni 2021 i Kongsholmcenterets festsal. Dorte er dirigent, og referenten har reserveret datoen. Revideret dagsorden med diverse forslag og informationer om opstillede og valg.

Jens og Lars fremlægger udkast til informationspakken, som den ser ud 6 dage før deadline for nye forslag til dagsordenen. Skal trykkes og husstandsomdeles af Driften senest den 8. juni – flere bilag 3.

Forslag om Radiogrunden – bilag 3a.

Forslaget ”Radiogrunden skal være Vestskov” fra Povl E. og Thor H. blev drøftet. GAB besluttede sig for at anbefale forslaget til vedtagelse på beboermødet den 15. juni.

Praktiske forhold; status om Kongsholmcenteret, arbejdsopgaver for GAB medlemmer og andre.

Jens og Lars besigtiger Kongsholmcenteret og vil planlægge opstilling af stole og borde.

Henrik vil opstille GB’s lydanlæg og projektor m.m. Bestyrelsens medlemmer må påregne at skulle deltage i forskellige opgaver under mødet. Der fremsendes en oversigt over forslag til fordeling.

- b. Om kriterier i forbindelse med ansøgere til D2 boliger.

Se bilag 4.

Efter en længere drøftelse af emnet, herunder også hvem der har anvisningsretten, enedes GAB om at nøjes med følgende kriterier til anbefaling:

”De fremtidige D2 boliger skal fortrinsvis udlejes til beboere på Galgebakken med nedsat førlighed.”

- c. Adgangsforhold til beboerhuset og det nye Bakkens Hjerte.

Se bilag 5.

Enighed om at forhandle med ledelsen af den kommende institution om

adgangsforholdene, herunder cykelparkering og ind- og udgangsforholdene, skiltning osv.

Trafikken bør følge en af hovedstierne og ikke via pladsen foran beboerhuset. Birthe tager sig af det på GAB’s og beboerhusgruppens vegne.

- d. Svar fra VA/Bo-Vest på GAB’s brev vedrørende procedure i en beboersag.

Se bilag 6.

Svaret og konklusionerne fra VA er tilfredsstillende og lægger op til at gennemgå procedurer og samarbejdet omkring tilsvarende beboerklager sammen med juristen, Kenneth F. og Kim M. De forskellige dele af administrationens redegørelse blev gennemgået. Lars vil anføre nogle kommentarer til teksten. Jens og Lars indgår i den kommende arbejdsgruppe.

- e. Halvtag og Overdækning.

v. Birthe.

Birthe fremsender et skriftlig oplæg til drøftelse på det næste møde.

Punktet udsættes.

- f. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.

Om hjemmesiden og vores promovning af Galgebakken v. Birthe.

Punktet udsættes til næste møde.

#### 4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

b. Siden sidst.

Revideret Husorden. Info til beboere?

Husordenen er lige blevet revideret og nogle ændringer er blevet indskrevet.

Bør omtales på hjemmesiden.

c. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget: Opgradering af Internettet v. Steen.

Ingen mødedato er fastlagt, da vi stadig har forhåbninger om at finde det relevante forhandlingsgrundlag.

Øko-udvalget er indkaldt til den 26.05.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. GAB møder den 08.06 og 22.06 (inkl. HPU om udbudsrunder kl. 17-21!). Derefter sommerferie til den 03.08.

Mødeledelse jfr. Forretningsorden.

Lars er mødeleder til og med den 22.06.

b. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 01.06.

Den 22.06 afholdes et ekstraordinært HPU møde kl. 17 om (resultatet af) udbudsrunder.

c. Regnskabsbeboermøde med valg den 15.06. i Kongsholmcenteret.

d. Informationsbeboermøder om renoveringen er aftalt til den 10. og 11. august på Stadion.

e. Beboermøde om Skema B beslutning i Albertslund Musikteater den 24. august.

f. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.

5. Eventuelt.

Den udskudte sociale sammenkomst for GAB medlemmerne søges afholdt i august efter sommerferien, måske på Restaurant Skovlyst? Steen sender snarest en Doodle med forslag til mulige tidspunkter.

LS.