

# GAB

## Referat af bestyrelsesmøde den 11. maj 2021 kl. 19.

**Tilstede:** Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Steen Søndergaard og Lars Steinov.

**Sted:** Ejendomskontoret, GAB's mødelokale.

**Til orientering:** Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

### Dagsorden:

#### 1. Formalia.

Thor ledte mødet.

Thor havde bedt om, at GAB indledningsvis drøftede en udtalelse – bilag 1.

Alle GAB medlemmer var til stede og drøftede sammen Thors oplæg.

Efter en del beklagelser og påtaler blev oplægget taget til efterretning (lukket punkt).

Jens fremlagde en henvendelse fra Kristian O. om uhensigtsmæssig offentliggørelse af interne bilag fra HPU. GAB konstaterede, at videresendelsen af disse dokumenter var foretaget af et GAB-medlem, som ikke havde informeret bestyrelsen om sine hensigter. Herefter forventes det af alle at holde sig HPU's kommissorium efterrettelig.

Prioritering af dagsorden i øvrigt. Tidsplan. Se bemærkningen til pkt. 2

I betragtning af den forholdsvis overskuelige dagsorden blev der ikke aftalt nogen tidsplan.

Bemærkninger til referat af 27.04.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 04.05 Deadline for bemærkninger var 09.05.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 2.

Det reviderede referat af 27.04 blev godkendt.

#### 2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 3.

Emner, der ønskes diskuteret, sættes på dagsordenen nedenfor.

Jens gennemgik listen, der blev taget til efterretning.

### 3. Behandlingspunkter.

- a. Adgangsforhold til beboerhuset og det nye Bakkens Hjerte.  
Opfordring fra Beboerhusgruppen til at forhandle adgangsforholdene v. Birthe.  
Plantegning af Bakkens Hjerte – bilag 4.

Jens fremskaffer plantegning, hvor man kan se indgange og cykelparkering. Tages op efterfølgende.

- b. Udestående beslutninger på Rullebakken.  
Hegn og vandpost – andet?

GAB besluttede, at hegnet om bedene færdiggøres som beskrevet af Benny og Kim. Der vil blive en afstand på 45 cm fra brostenene og ind til hegnet. AK inviteres til at komme forbi til en vurdering af det færdige resultat. Der etableres også et vandingssystem/vandpost.

- c. Fældning af lærketræ.  
I forlængelse af beboerhenvendelsen.  
Prisoverslag fra Driften – bilag 5.

GAB beslutter at arbejde videre på et forslag til budgetbeboermødet til efteråret om at etablere en konto, som Driften/GAB kan disponere over til ekstraordinære forhold. Det henstår i det uvisse, hvor mange træer i private haver, som vil blive fjernet under alle omstændigheder i forbindelse med renoveringen. Må afklares i HPU. Afventer i øvrigt et svar på brevet til Bo-Vest om proceduren i forhold til beboeren.

- d. Præciseringer til Husorden vedtaget på beboermøde november 2018 – skal det vedtages på beboermøde?  
Revideret udkast til husorden vedhæftes – bilag 6.

Husordensudvalget har arbejdet på at indføre nogle præciseringer (ikke ændringer) i det opdaterede dokument. GAB godkendte præciseringerne og vurderede, at disse ikke behøvede at blive fremlagt til beslutning på et beboermøde.

- e. Om ladestandere – er det noget for Trafikudvalget at arbejde videre med?  
Info fra VA/BO-VEST om status. Blev udsat fra mødet den 27.04.

Jens kontakter VA for at høre nærmere om de kommende anbefalinger til boligafdelingerne. Trafikudvalget inddrages i sagen. Det blev besluttet at afsætte midler til ladestandere i budget 2022. Økonomiudvalget tager stilling til et muligt forslag med henblik på et forslag til et beboermøde om budgettet.

- f. Regnskabsbeboermøde den 15. juni 2021 i Kongsholmcenterets festsal. Dorte er dirigent, og referenten har reserveret datoen. Revideret dagsorden med diverse forslag og informationer om opstillede og valg. Blev udsat fra mødet den 27.04.

Indkaldelses skrivelse til beboermødet den 15. juni er omdelt. Jens og Lars forbereder den kommende informationspakke til mødet. Tages op næste gang.

- g. Beslutninger om Nyt fra GAB, Hjemmesiden og FB.  
Forskellige af dagens emner aftales formidlet videre.

#### 4. Orienteringspunkter

- a. Fra Formanden.
- b. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.  
IT-udvalget: Opgradering af Internettet v. Steen.  
Øko-udvalget er indkaldt til den 26.05.

Intet nyt fra IT-udvalget, der stadig søger den nødvendige dokumentation fra tidligere forhandlinger med Dansk Kabel-TV. Forhandlinger afventer?

- c. Kommende møder til Kalenderen 2021:
  - a. GAB møder den 25.05., 08.06 (inkl. markvandring med Kenneth kl. 17-20!) og 22.06 (inkl. HPU om udbudsrunder kl. 17-21!). Derefter sommerferie til den 03.08.  
Mødeledelse jfr. Forretningsorden.  
Thor er mødeleder til og med den 25.05
  - b. Næste Beboer-HPU møde den 26.05. Thor indkalder og leder mødet.
  - c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 01.06.  
Den 22.06 afholdes et ekstraordinært HPU møde kl. 17 om (resultatet af) udbudsrunder.
  - d. Regnskabsbeboermøde med valg den 15.06. i Kongsholmcenteret.
  - e. Informationsbeboermøder om renoveringen er aftalt til den 10. og 11. august på Stadion.
  - f. Beboermøde om Skema B beslutning i Albertslund Musikteater den 24. august.
  - g. Generalforsamling i V.A. den 9. september 2021.

5. Eventuelt.

Den udskudte sociale sammenkomst for GAB medlemmerne søges afholdt inden sommerferien, måske på Restaurant Skovlyst? Steen sender snarest en Doodle med forslag til mulige tidspunkter.

LS.