

Galgebakkep♥sten

Nr. 453

Maj 2021



Foto Lise Buchardt

Balancekunst

Om Galgebakkeposten

Galgebakkeposten produceres af en åben beboergruppe og udkommer 10 gange om året i februar, marts, april, maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Det bringer vi i bladet

Galgebakkeposten er beboernes blad, og derfor bringer bladet alt, hvad beboerne ønsker offentliggjort, som henvender sig til alle beboere. Artikler som er for lange, indeholder klart ukorrekte oplysninger, er partipolitisk propaganda eller er personkrænkende vil ikke blive bragt.

Galgebakkeposten bringer læserbreve. Desuden annoncer fra private firmaer, der ligger på Galgebakken.

Galgebakkeposten udgiver ikke anonyme artikler.

Artikler underskrevet med personnavn står for personens regning, uanset om han er medlem af dette eller hint udvalg.

Deadline for næste nummer

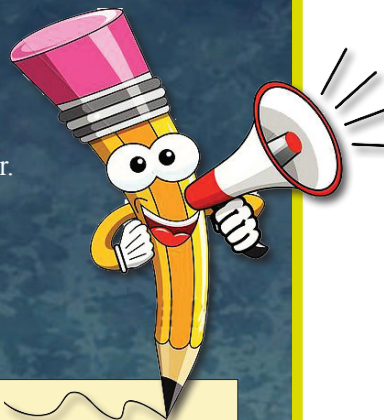
Deadline onsdag d. 26. Maj 2021

Udgivelse omkring d. 1. i måneden.

Indlæg efter deadline bringes først i efterfølgende nummer.

Kontakt: galgebakkeposten@hotmail.com

Grafik & Layout: Christian Desfeux



Tryk: CJGrafik - www.cjgrafik.dk

Redaktionen

Claes Solborg	Skrænt 1-7	☎ 2184 2261
Jens Ellesøe Olsen,	Over 8-2	☎ 4264 3680
Lars Messell (ansv.)	Vester 2-14	☎ 4364 6590
Lise Buchardt	Over 10-8	☎ 2077 1696
Nina Vestergaard	Vester 9-18 A	☎ 4364 5463
Christian Desfeux,	Skrænt 4, 5A	✉ cdesfeux@hotmail.com

Indholdsfortegnelse

Kolofon	2
Indholdsfortegnelse	3
Huslejestigning efter Helhedsplanen	4
Teknikskabe og skydedøre	5
Svar til René Leisin	6
Nyt fra Gartnerne.....	7
Interview med Jens Ellesøe Olsen, medlem af GAB	8
Så er vi igang igen.....	10
Alle vores private lejere.....	11
Prøvehus C – en anmeldelse	12
Køkken i C-boliger.....	13
Maj 2016	14
Motorsav-kunst	16
Varmetab til krybekælderen	16
Til alle beboere på Galgebakken vedrørende trafiksikkerhed	18
Krybekælder og varmeregningen.....	19
Ikke en Aprilsnar	20
Gammelt beboerhus.....	21
Nyt fra aktivitetsmedarbejderen	22
Marinas digt	23
Eksklusiv ølsmagning	24
Halvmur i B og C-boliger	25
Når nøden er størst er hjælpen nærmest	25
En historie fra det (næsten) virkelige Galgebakkeliv	26
Sten og Steen.....	27
Start en frimærkesamling	28
Kontakter	29
Beboerudlånet	32

Aflysning af Galgebakkens Beboermøde

På grund af corona-restriktionerne og forsamlings loftet, som fortsat vil være for lavt til at afholde større arrangementer i de kommende uger, er det blevet besluttet at udskyde Galgebakkens Beboermøde fra den 6. maj til den 15. juni 2021.

Aflysning af VAs Generalforsamling

På grund af corona-restriktionerne og forsamlings loftet, som fortsat vil være for lavt til at afholde større arrangementer i de kommende uger, er det blevet besluttet at udskyde VA's generalforsamling fra den 11. maj til den 9. september 2021.

Huslejestigning efter Helhedsplanen

Af Jens Ellesøe Olsen, Medlem af HPU

På informationsmøde om Helhedsplanen i november 2019 blev vi præsenteret for den forventede huslejestigning som følge af den udvidede helhedsplan.

Budgettet var blevet forøget til svimlende 1,5 mia kr inkl. moms.

Den ny Helhedsplan var blevet udvidet med en masse nye tiltag som: Omfangsdræn, nye tage med ekstra isolering, nye facader med mere isolering, gulvvarme, nye køkkener, nye gulve, nyopførelse af D1 og D2-boliger o.a.

Desuden skal vi genhuses i byggeperioden, og det er i sig selv en bekostelig affære.

Galgebakkens andel af festlighederne udgør 1/4 og resten finansieres af bl.a. Landsbyggefonden, Albertslund Kommune og VAs dispositionsfond.

Huslejen forventes at stige med 17% og varmeudgiften falder

Med alle de nye isolerings tiltag kan vi også se frem til en lavere udgift til opvarmning.

Derfor vil vores samlede boligudgift (husleje + varme) blive lavere end de 17%.

Vi fik på informationsmødet oplyst de forventede varmeudgifter fordelt på boligtyper:

- **A- boliger besparelse på 28%**
- **B-boliger besparelse på 42%**
- **C-boliger besparelse på 45%**
- **D-boliger nyopførte A+++ standard med varmeudgift på mindre end 100 kr/måned.**

Teknikskabe og skydedøre

af René Leisin, Neder 2-3a



Foto Kate Drejø Desfeux

Jeg har forstået det sådan, at den væsentligste grund til, at vi ikke kan få de pladskrævende og ikke særligt pæne teknik skabe anbragt uden for er, at en sådan udendørs kasse ikke bevarer Galgebakkens udtryk.

Vi, der skal leve med den planlagte løsning, er aldrig blevet spurgt ... Tænk, hvis vi fik mulighed for at tage stilling til, om vi hellere ville leve med en 'grim' kasse udenfor end som nu planlagt indenfor i køkkenet/gardero-ben. Svaret ville nok være et dundren-de : **Udenfor tak!**

Og ellers når nogen af os, som bor i et A hus, og meget gerne vil have mulighed for at vælge at beholde den smukke skydedør i stuen .. beholde/



Foto Claes Søborg

genbruge noget gammelt udtryk specielt for Galgebakken bare indenfor, så er svaret : 'Det skal man ikke regne med' .. øv.

Hvor ville det være fantastisk, hvis det alligevel her i sidste øjeblik kunne lade sig gøre at få nogle ringe løsninger lavet om:

UDENFOR MED TEKNIK SKABENE OG FRIT VALG VEDRØRENDE SKYDEDØRE ... TAK

Svar til René Leisin

Af Jens Ellesøe Olsen, Medlem af HPU

Jeg har researchet på beslutning om at placere tekniskabe indendørs.

På et informationsmøde 25. september 2017 fremlagde NOVA5 mulighederne for udendørs placering af ventilationsaggregatet. Det kan du se mere om på renoverings hjemmesiden. Rådgiverne kunne ikke anbefale en udendørs placering bl.a på grund af mere omfattende kanalføring i husene.

I december 2017 blev der truffet beslutning om at lade en gransker gennemgå Helhedsplanen. Granskningen strakte sig over en periode på mere end 1 år og blev afsluttet i maj 2019 med en rapport, som lagde op til en radikal ændring af hele projektet.

I perioden for granskerens arbejde var der i HPU ingen diskussioner om udvendig placering af teknik. Dette fremgår af referater fra HPU møderne.

På informationsmøde 25. november 2019 præsenterede NOVA5 så den indendørs placering af ventilationsaggregat og teknik for beboerne.

I december 2019 blev emnet diskuteret i HPU via en række slides, som kan ses i referat HPU 62. Og det er faktisk den løsning, som er blevet bygget i prøvehusene og, som nu er lagt ind i Helhedsplan projektet.

Som det fremgår har informationerne om udvendig placering af teknik været tilgængelig for alle beboere. Men HPU har ikke fået færdigbehandlet emnet i perioden, mens granskeren endevendte Helhedsplanen. Da granskeren afleverede sin rapport, forelå der en helt ny situation, hvor NOVA5 måtte foretage radikale ændringer i projektet. Og i den proces er udvendig placering gået i glemmebogen.



Foto Jens Ellesøe Olsen

Nyt fra Gartnerne

Vild med Vilje

Beboermødet har besluttet, at der skal etableres mere vild natur på Galgebakken. Det første bliver etableret på græsarealet nedenfor Neder 9 og 10 ud mod Kærmostestien.

Vi skraber græsset af et stykke af græsplænen. Vi lægger et gruslag på, og derefter sår vi en blomsterblanding. Vi fjerner græsset, fordi vi ikke kan etablere urterne direkte i græsplænen. Vi lægger grus i for at få et tørt og næringsfattigt miljø. Her vil urterne bedre kunne trives.

Blomsterblandingen består af 28 forskellige danske urter, hvoraf mange har markante blomster.

Til efteråret skal det skæres ned, og det afskårne bliver fjernet. På den måde fjerner vi næringen. Det er nødvendigt for, at urterne kan trives og forhindre græsset i at vokse i det. Blomsterengen vil komme til næste sommer igen.

Vi håber, at beboere og gæster, der kommer forbi, vil nyde. Vi er sikre på at mange insekter vil elske det.



Foto Lise Buchardt

Interview med Jens Ellesøe Olsen, medlem af GAB

ved Lise Buchardt

Du har tidligere siddet i GAB. Hvad har fået dig til at genopstille?

Jeg blev første gang valgt ind i Galgebakkens AfdelingsBestyrelse i 1990 - tilbage i forrige århundrede. Jeg havde stillet forslag om besparelse i budgettet på eludgifterne, som dengang blev afregnet kollektivt, og beboerne var derfor totalt ufølsomme for deres elforbrug. Mit forslag gik ud på at påvirke beboerne til at tænke på deres forbrug til lys, temperatur i fryseren og i køleskab m.m.

Eftersom forslaget var lidt uortodokst, blev jeg nærmest tvunget til at blive en del af afdelingsbestyrelsen og selv tage ansvar for gennemførelse af mit forslag. Sådan kan det gå, når man har næsen for langt fremme på et beboermøde.

Men vi fik dog reduceret vores eludgifter.

Jeg har været med i GAB i alle årene kun afbrudt af nogle få års fravær. Jeg forlod GAB i 2017 i protest mod, at en fraktion i bestyrelsen konspirerede mod nogle af os andre.

Da den tidligere afdelingsbestyrelse valgte at kaste håndklædet i ringen i august sidste år, var Galgebakken efterladt uden en afdelingsbestyrelse i en meget kritisk periode. Der var ingen til at tage sig af Helhedsplanen og træffe vigtige beslutninger om alt

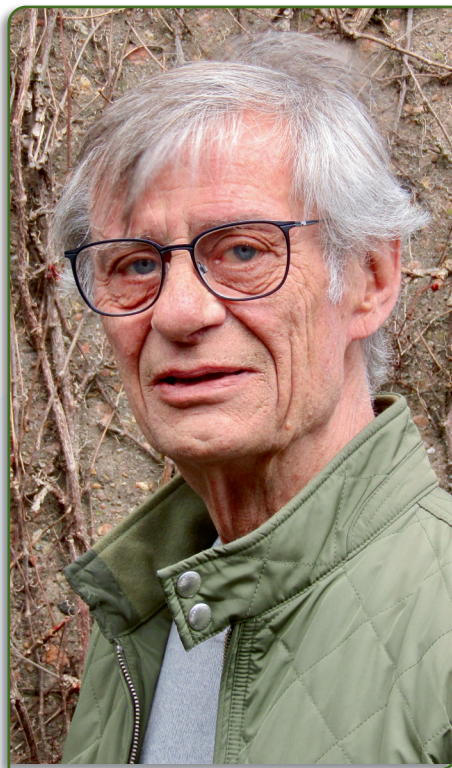


Foto Lise Buchardt

det andet daglige bestyrelsesarbejde. Jeg blev sammen med andre beboere opfordret til at stille op til valg. Min første indskydelse var, at der skulle vælges nogle, som var yngre end en pensionist som mig. Fremtiden tilhører de unge, og de bør derfor også tage ansvar. Men jeg følte samtidig en forpligtelse til at være med til at løfte Galgebakken op af dyndet og ud i lyset efter en noget turbulent periode.

Vi fik samlet en gruppe på 6, som var med på idéen. Jeg synes, det så fornuftigt ud med nogle tidligere garvede bestyrelsesmedlemmer og andre med erfaring fra organisationsbestyrelser. Der var så kun en enkelt, som tilhørte den yngre generation, men sådan var det.

På beboermødet i oktober 2020 blev vi valgt, og efterfølgende har det vist sig, at vi har et fantastisk godt samarbejde i GAB og har løst opgaverne på trods af benspænd fra COVID-19 med virtuelle møder på Teams, som vi alle skulle vænne os til.

Hvad betyder Galgebakken for dig?

Da jeg flyttede til Galgebakken i 1989, fik jeg en oplevelse af at være kommet til en landsby, hvor alle kendte alle og havde dannet par på kryds og tværs med dine, mine og vores børn. Der var et fantastisk fællesskab og et levende miljø med beboeraktiver, holdninger til alt mellem himmel og jord, nærhed og åbenhed til naboer og plads til skæve eksistenser. Børnene stortrivedes med de mange gode institutioner og engagerede voksne. Det var meget trygt, og jeg forelskede mig i Galgebakken.

Beboernes initiativer udfoldede sig på mange måder. Fx kan jeg huske, at en beboer helt autonomt indrettede en gedefold, hvor vi i dag har hundelegepladsen. Det holdt nogle år, indtil en fremmed stjal nogle af gederne og slagtede dem.

Første gang jeg så købmandsbutikken, mindedes jeg marketenderiet i en ko-

lonihaveforening, som lå i nærheden af mit barndomshjem.

Købmanden på Torvet var et naturligt samlingspunkt ligesom beboerhuset, hvor der blev holdt nogle fantastiske fester med musik og dans samt for mange promiller.

Min kone og jeg har ofte talt om at flytte, men vi har svært ved at finde et sted, som kan måle sig med Galgebakken, Boligen, miljøet, nærhed til skov og meget andet.

Jeg bliver her nok indtil, jeg skal bæres væk.

Hvad er vigtigst for Galgebakken nu og i fremtiden?

Lige nu er vi inde i den afsluttende fase af forberedelserne til Helhedsplan renoveringen. Der er fremsendt tilbud fra entreprenørerne, som vores rådgivere er ved at gennemgå.

I august skal vi holde beboermøde og beslutte Skema B. Derefter kan selve renoveringen starte til november. Her i 11. time arbejder GAB og HPU på at tilrette projektdetaljer i forhold til de ønsker og indvendinger, vi har modtaget fra beboerne.

Renoveringen bliver omfattende og kommer til at gribe ind i vores hverdag de næste år.

Der er plusser og minusser ved alle de nye tiltag, men i min optik er der flest plusser, og det håber jeg også, at beboerne kommer til at opleve. ►

◀ Efter renoveringen kan vi flytte ind i lækre nyindrettede boliger og starte forfra med at tilplante haverne, ligesom da de første beboere befolkede Galgebakken i 1973.

Vi vil opleve en stor udskiftning i beboersammensætning med mange nye familier. I den forbindelse er det meget vigtigt, at vi kan tilsikre og udbygge mangfoldigheden af oplevel-

ser og aktiviteter, som er så vital for bomiljøet i Galgebakken.

Initiativer og virkelyst fra frivillige beboere skal bakkes op uden smålig skelen til, om aktiviteterne koster lidt penge.

Det er mit håb og ønske, at Galgebakken også i fremtiden vil være et attraktivt sted at bo og gerne bedre, end det har været indtil nu. ■

Så er vi igang igen

af Kirsten Østergaard, Skrænt 1-8



Foto Kirsten Østergaard

Foråret har gjort sit indtog, og Galgebakkens gymnastikhold er rykket udendørs med sæsondebut i strålende sol. Kan man ønske sig en flottere

kulisse til dette formål end et hav af storblomstrende påskeliljer og en knitrende blå himmel?

Jeg holder af Galgebakken.

Alle vores private lejere

af Susanne Messell, Vester 2-14

I årevis, måske endda ‘altid’, har der på Galgebakken boet mange private lejere. Beboere, der lejer deres bolig af en hovedlejer og ikke gennem VA/BoVest.

Dvs. boliger som en B1 (‘rævegraven’), en A1 eller A2, de to fløje i gårdhusene. Når man lejer privat og ikke gennem BoVest, har man ingen genhusningsrettigheder. Hverken hvis ens hovedlejer flytter eller, hvis vedkommende skal genhuses. Det medfører ind imellem store triste situationer for den private lejer. Selv, hvis den private lejer er medlem af VA, kan han/hun kun søge en anden bolig som ‘udefra boende’. Der kan gå lang tid, og i disse tider går der år, da alle fraflyttede huse skal bruges til genhusning. En sørgelig situation som den der for nylig kunne læses om på Facebook, hvor en mor med et 12-årigt barn pludselig stod uden bolig. Hovedlejeren skulle flytte pga skimmel i boligen.

Men BoVest kan ikke hjælpe med en akut anden bolig på Galgebakken. Bor man som privat lejer, har man ikke fået sin bolig via BoVests venteliste, og det vil ikke være rimeligt at kunne springe over i køen.

Alligevel kunne jeg godt ønske, at der var en mulighed for en midlertidig nødhjælp. Jeg har selv – forgæves – prøvet at få hjælp til vores datter, da hun på grund af coronaen måtte rejse akut hjem fra en 3-årig arbejdskontrakt i Bolivia. Når nu vi har så mange tomme huse, kunne man



så ikke.....bare midlertidigt.....gøre en undtagelse....og hun er jo skrevet op.... NEJ, det kunne man ikke.

Når vi skal genhuses i forbindelse med renoveringen, har alle vores private lejere ikke krav på hjælp til genhusning. Det kan blive et rigtig stort problem, som vi må se at finde en løsning på. Man kan sige, at det er et individuelt problem, som den enkelte hovedlejer hænger på. Men de mange af os, der har en privat lejer, vil jo gerne hjælpe og er mere eller mindre økonomisk afhængig af, at fremlejeren kan flytte tilbage til os igen. Samtidig ved vi stadig ikke, om vores bolig kan indrettes sådan, at den fortsat kan bruges til udlejning. Gulvvarmeplader, de store ventilationsrør, plads til køkkentrinette er spørgsmålene. Jeg spurgte til det på det store beboermøde på Stadion i 2019.

‘Vi ved, der er et problem, og vi vil se på det’, sådan nogenlunde lød svaret. Jeg venter stadig spændt og temmelig bekymret.

Prøvehus C – en anmeldelse

Ved Claes Solborg, Skrånt 1-7



Foto Claes Søborg

C-huset i Mark 6 er ikke færdiggjort udover køkken- og spiseafdeling, der har været genstand for megen kritik i de tidligere planer. Som det ses, er der nu monteret en køkken-ø med bedre plads til at opstille et spisebord uden, at det spærrer for nedgangen til stuen. Man skal være opmærksom på, at den traditionelle skranke kan vælges som alternativ.

Køkken-øen giver mere 'luft' i køkken- og spiseområde. Det undrer dog, at skabene mod spisepladsen er med almindelige oplukkelige skabslåger, der ikke har meget plads til oplukning pga spisebordet. Skydelåger eller åbne hylder ville være mere velvalgte. Og i et moderne køkken ville udtrækkelige

trådhylder være mere bekvemme end de faste træhylder.

Skabspladsen i køkken-øen er formodentlig tænkt som en kompensation for tabet af højskabe: Ét skab i C-2 og to skabe i C-3/C-4. Igen optager ventilationssystemet urimelig meget plads og kalder på en mere komprimeret løsning og måske delvis udendørs montering.

Huset i Mark 6 fremviser endelig et forslag til adskillelse af spiseplads og stue i form af et rækværk magen til det, der lukker trappen og balkonen. Udover igen at savne muren som et visuelt element, synes jeg, det foreslåede rækværk er et OK alternativ.

Køkken i C-boliger

af Jens Ellesøe Olsen, medlem af HPU



Foto Lise Buchardt

Efter åbent hus i C-boligen Mark 6-7 i uge 15, har der på Facebook været en lind strøm af indlæg om køkkener i C-boligerne, som udtrykker stor utilfredshed med kvalitet, indretning og valg af den fremtidige køkkenleverandør.

I boligen er der installeret en Mock-up med et Svane køkken. En Mock-up er rådgivernes prøve på, om deres køkkenprojekt kan bygges i det virkelige liv og danner basis for evt. projektændringer.

Den viste Mock-up er langt fra repræsentativ for det endelige resultat, dertil er det alt for tarveligt og ufærdigt. Det er slet ikke udført og indrettet med

udstyr og finish, som vi har kunnet se i A-prøveboligen (Tectum), og som også vil fremgå af B-prøveboligen (Svane køkken), når vi til maj kan se den.

Mange indlæg handler om beboernes indflydelse på valg af køkkenleverandør i licitation tilbuddene.

I rådgivernes udbud/beskrivelse er det ikke muligt at specificere, at køkkenet skal være Tectum (lovgivning).

Entreprenørerne er frit stillet med valg af køkkenleverandør i deres tilbud. Køkkenet skal dog opfylde de fundamentale krav, som rådgiver har beskrevet mht dimensioner, indretning med bordplade, skabe og skuffer og meget andet.

◀ Entreprenøren træffer sit valg om køkkenleverandør ud fra nogle kriterier om kravspecifikationer, kvalitet, pris og foretrækker måske et samarbejde med en leverandør fra tidligere opgaver.

Ved efterfølgende forhandlinger mellem NOVA5/BO-VEST og entreprenøren, kan der indhentes pris på alternativt køkkenleverandør fx Tectum. Hvis det medfører en højere pris, og

det kan indeholdes i budgettet for Helhedsplanen, er det fint. I modsat fald skal vi (beboere) forholde os til, om vi vil acceptere at tilkøbe Tectum køkken generelt eller, om det skal være et tilvalg, som nogle beboere beslutter mod at betale en merpris, som typisk kan tilbagebetales over huslejen i en 10 årig periode.

Der arbejdes på, at der vil blive mulighed for tilvalg/tilkøb af udstyr til skabe og skuffer. ■

MAJ 2016

af Susanne Messell, Vester 2-14

Læs lige overskriften igen!

Ja, det var i maj 2016, for 5 år siden, at beboerne fik uddelt et referat fra beboermødet d. 26. april 2016.

På det beboermøde fik vi gennemgået de kommentarer, beboerne havde leveret efter at have set det daværende B-prøvehus.

Mere end 100 kommentarer var afleveret fra beboerne. Vores konsulentfirma NOVA5 gennemgik på mødet kommentarerne og havde svar, som fremgik af referatet. I referatet stod der bl.a. 'Stue i type B og C, mange ønsker vinduer uden vandret sprøse – det vil blive ændret'. Alligevel kan vi se i det nye prøvehus i Skrænt, at der er isat stuevindue med sprøse.

Det er en stor forringelse af herlighedsværdien i vores stue. Udsigten til haven skæres over. Der er ingen fornuftig grund til at have et oplukkeligt vindue her, da vi har en havedør lige ved siden af. Er det mon arkitek-



Foto Lise Buchardt

tonisk eller økonomisk bedre med et sprøsevindue?

A-husbeboere ønskede sig dengang oplukkelige vinduer overalt, og svaret på mødet var, at det var nogenlunde samme pris og, at HPU ville se på det. Så vidt jeg kan se, har det nye A-hus helvinduer overalt - måske oplukke-

ge, men ikke med sprøse. Det tyder ikke på en økonomisk fordel. Sprossevinduerne på første sal i B-huset har en god begrundelse, nemlig at undgå, at nogen falder ud af vinduet. De nuværende jernrundstokke fjernes. Den begrundelse kan vel ikke gælde i stueetagen. Arkitektonisk begrundelse? Det synes nogen måske, men det er i hvert fald ikke blevet drøftet siden dengang.

Dengang, i maj 2016, blev der sagt, at sprossevinduet ville blive ændret. Der er nok ingen, der i mellemtiden har ønsket det tilbage. Så ups! Det må

være en smutter. Væk med det sprossevindue og bevar vores helvindue med fuld udsigt til haven.

Svar fra HPU på Susannes indlæg om sprossevindue

Sprossevinduer udgår af projektet HPU har på møde d. 15.4. besluttet at sprossevinduer erstattes af vinduer med fuldt udsyn.

NOVA5 beklager at have overset den tidligere beslutning og tilretter projektet i henhold til beslutning på beboermøde i maj 2016.

ANNONCE

TIL SALG

Billige køkkenelementer til B-1 eller A-2

af Rigmor Hansen, Skrænt 1-13



Spar penge ved ikke at leje køkkenelementer.

Meget velholdte, 4 år gamle, køkkenelementer med under- og overskabe, køleskab med fryser, vask, blandingsbatteri samt dobbelt kogeplade.

Elementerne passer til fremlejemålet B-1 eller A-2 men kan tilpasses til anden placering.

Pris: kr. 1.000. Du har selv ansvar for at tage køkkenet ned.

Henvendelse: 2670 2879,
b.rigmorhansen@gmail.com

Motorsav-kunst

Gartnerteamet har lavet Motorsav-kunst på Torvet af egetræerne fra volden langs Herstedvestervej.

Det kan bruges til at sidde på med et opstikkende armlæn i midten, og man kan også bruge det som balancebom.



Foto Lise Buchardt

Varmetab til krybekælderen

af Jens Ellesøe Olsen, Medlem af HPU

Der har været talt og skrevet meget om det fremtidige varmetab til krybekælderen i forbindelse med gulvvarme og gulvopbygning med meget lidt isolering.

Emnet har blandt beboere skabt en del forvirring om, hvad der er op og ned i sagen.

HPU har derfor anmodet vores rådgivere om at få forelagt en beregning, som belyser, hvor meget varmetabet til krybekælderen egentlig adskiller sig fra det varmetab vi har nu.

Det blev gennemgået på HPU møde nr. 76 - d. 2. marts.

Rådgivernes beregning kan ses i sin helhed på renoverings hjemmesiden under referat fra HPU 76.

Nedenfor kan du læse konklusionen.

Varmetabet til krybekælderen er mindre end frygtet

Men det er lidt højere end varmetabet med den nuværende gulvopbygning. Vores rådgivere har beregnet det forventede varmeforbrug i 2 scenarier.

1. scenarie

Beregning af varmeforbruget i vores boliger efter, at renoveringen er udført. Beregningsmodellen omfatter alt det nye, vi får:

- Balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding
- Nye vinduer og døre
- Nye lette ydervægge og efterisolering af tunge ydervægge
- Sokkelisolering
- Nyt tag med mere isolering
- **Gulvopbygning med tæt membran, termobetone og gulvvarme**

2. scenarie

Beregningsmodellen omfatter alt det nye men med den forskel, **at gulvopbygningen er, som det vi har i dag.** Forskellen i varmeforbruget ved de 2 scenarier er derfor et udtryk for det forøgede varmetab til krybekælderen.

Beregningerne viser, at der vil være et forøget varmetab til krybekælder efter renoveringen.



1. scenarie		2. scenarie		Ekstra Varmetab*	
Renovering med gulvvarme		Nuværende gulvopbygning		Til krybekælder	
Boligens Varmetab i alt	Pris pr. år	Boligens Varmetab i alt	Pris pr. år	Forskel i Varmetab	Pris pr. år

Boligtype	kWh/m ² /år	kr	kWh/m ² /år	kr	kWh/m ² /år	kr
A5	96,8	12.107	88,6	11.466	8,2	641
B5	69,0	10.046	64,3	9.674	4,7	372
C4	82,3	7.953	81,3	7.900	1,0	53

***Det faktiske varmetab til krybekælderen er større end i beregningen ovenfor, hvor varmetabet er opgjort som forskellen mellem de 2 forskellige gulvkonstruktioner.**

Du får en ekstra udgift til dækning af varmetabet til krybekælderen

- For A5 boligen koster det 641 kr/år
- For B5 boligen koster det 372 kr/år
- For C4 boligen koster det 53 kr/år

Vores rådgivere siger, at det ekstra varmeforbrug er med til at sikre bebyggelsen mod skimmelvækst.

OBS OBS OBS **fra Genbrugsgården**

Indtil videre
ændres åbningstiderne om **ONSDAGEN**
Til kl.: 17.00 – 18.00

Laden er åbent onsdage og søndage, og storskrald
kan stadig afleveres på pladsen
"Genbrugsgruppen"

Til alle beboere på Galgebakken vedrørende trafiksikkerhed



Foto Lise Buchardt

af Supercykelsti Gruppen

Foråret nærmer sig, og som bekendt cykles der meget hurtigt igennem Galgebakken. Derfor igangsættes der nu tiltag, der skal begrænse hastigheden og øge trafiksikkerheden på strækningen fra Trippendalstien til Grønningen.

Der opstilles blomsterkummer ved strædernes udgang ved Mark og Neder, så børn og andre fodgængere ikke bliver kørt ned på vej ud ad stræderne. Der bliver påført tydelige 'rumleriller' på stien og stribet op i tunnelen under Herstedvestervej i lighed med tunnelen under Kærmosevej. Og endelig opsættes der nye skilte, hvor cyklister opfordres til at sænke farten. Arbejdet forventes udført i maj måned.

For at forbedre oversigtsforholdene vil der desuden blive beskåret i plante bevoksning, der hæmmer sigtbarheden, hvor stræderne i Mark og Neder munder ud i stien. Galgebakkens gartnere vil derfor komme forbi i maj måned og beskære buske og bevoksning på disse fællesarealer.

Bedste hilsner

Thor, Dorte og Hasse, beboere fra Supercykelsti Gruppen i Galgebakken, Albertslund kommune og Driften på Galgebakken.

Skriv for mere info eller evt spørgsmål til:

Thor: totem17@gmail.com
Hasse: heha@comxnet.dk
Dorte: dortebrink@hotmail.com
Driften: galgebakken@bo-vest.dk

Krybekælder og varmeregningen

af Anita Sørensen, Sten 6-1

Jeg har for lang tid siden opgivet at finde ud af, hvad der er sandheden omkring vores krybekældre og, hvad der bør gøres ved dem, men jeg synes, at det er lige groft nok, at Benny Klausen i sidste nummer af Galgebakkeposten påstår, at når jeg betaler 1.000 kr. til varme, så går de 510 kr. til opvarmning af krybekælderen.

Jeg tvivler ikke på, at det er rigtigt, at 51% af varmetabet er til krybekælderen, men det er ikke det samme som, at 51% af varmeregningen er til betaling af opvarmning af krybekælderen.

I ethvert hus er der et varmetab, dvs at noget af varmen forsvinder ud af huset, fordi det er dårligt isoleret, er utæt eller har kuldebroer, der kan lede varme ud og kulde ind. Sådan er det i dag i vores huse, og sådan vil det være også i fremtiden. Et af målene ved renoveringen er at formindske dette varmetab.

For at kunne sige noget om, hvad varmetabet til krybekælderen koster os, så skal vi kende det samlede varme-

tab og tage 51% af dette. Jeg kender ikke varmetabet, men jeg kan med sikkerhed sige, at det er langt mindre end 510 kr. ud af 1.000 kr., der går til betaling af varmetabet til krybekælderen.

Og for den enkelte lejer er det også interessant, hvor meget varmetabet til kælderen koster ham/hende. Benny regner varmetabet ud til at være 51% af det samlede varmeforbrug, men det er 51% af det samlede varmetab. For at udregne, hvad varmetabet vil koste os, skal man kende det samlede varmetab og så tage 51% af dette. Så finder man prisen for varmetabet til kælderen. Det kunne være interessant at vide, hvad varmetabet i dag er til kælderen. Først med kendskab til det tal kan vi vurdere, om vi bliver bedre stillet med den nye løsning.

Jeg betalte i 2019 kr. 5.715,15 for varme for hele året, så det er nok ikke det helt store beløb, jeg har betalt for varmetab til krybekælderen.



Ikke en Aprilsnar

af Claes Solborg, *Skrænt 1-7*

Da jeg læste klummen 'Sidste nyt om Tårnet' i Galgebakkepostens april nummer, skal jeg gerne indrømme, at min første tanke var 'Aprilsnar'! Efter mange år på Galgebakken og de sidste 8 med tidsplaner, der ikke havde noget hold i virkeligheden, er jeg blevet ganske galvaniseret og tænker helt automatisk, 'Ja, ja, lad os nu se, om det sker i virkeligheden'. Tidsplaner har i alt for lang tid antaget en helt teoretisk karakter.

1. april skulle jeg hente noget i min bil på Skrænts P-plads og tænkte, at jeg lige ville slå et slag forbi det gamle tårn for endnu en gang at få bekræftet mine fordomme. Og hvad fandt jeg så: Et helt nyt tårn sat op efter den sidst udmeldte plan.....! Jeg måtte straks en tur op i det for at forsikre mig om, at det ikke var et fatamorgana. En tilsyneladende ganske solid

konstruktion med en dobbeltsnoet trappe. Det ligner det gamle tårn bortset fra, at det på toppen ikke har den store platform mere. Derimod en ganske lille afsats hvor trappen op går over i trappen ned. Og på intet tidspunkt svajede konstruktionen, som jeg husker den gamle gjorde, den ene gang jeg nåede op, før det blev lukket.

Afsatsen gør det muligt at få et smukt udsyn over Hyldebjergområdet og i mindre grad over Galgebakken, hvor udsigten er spærret af de mange træer i skellet mellem de to bebyggelser. Nyd det selv, men bliv ikke for længe deroppe, der er næppe plads til mere end 2-3 personer ad gangen. Små børn bør følges af en voksen. Der er ikke fare for, at de falder ud over rækværket men derimod ned ad trappen.

Tillykke med den nye attraktion !

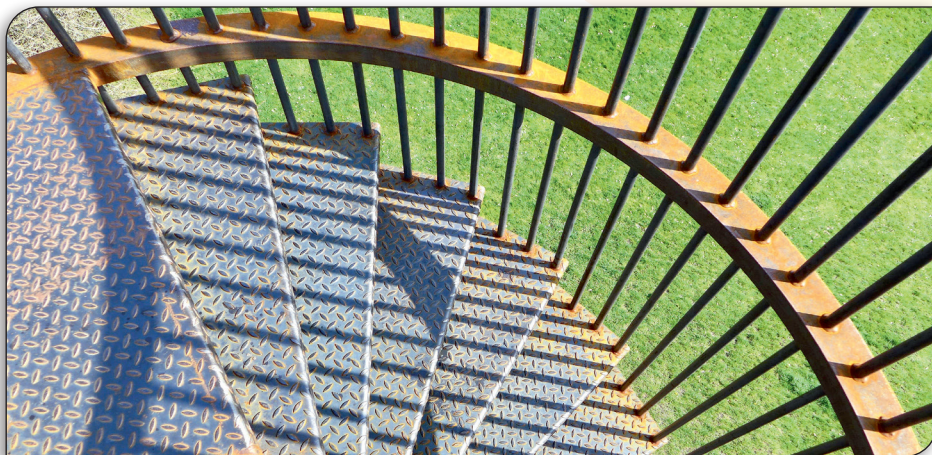


foto: Claes Solborg

Gammelt beboerhus

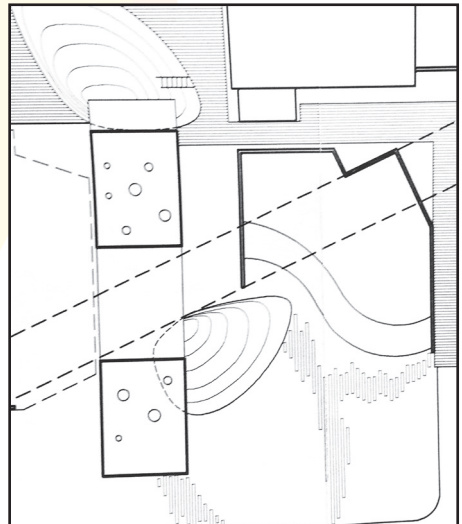
af Benny Klausen, Vester 8-3



Galgebakken havde i foråret 2003 indbudt arkitekt Dorte Mandrup til at tegne et nyt beboerhus.

Det helt særlige ved det forslag, som efter lang demokratisk debat blev fremlagt til beslutning, var 2 små huse på en bro, med direkte henvisning til 'Det store vand under jorden' - Hovedvandledningen.

Der er, som man siger, løbet meget vand i åen siden dengang, og når snakken om et nyt beboerhus igen er startet, var det måske en ide at prøve at huske på, hvad der dengang blev diskuteret om, hvor stort huset skulle være og, hvor det skulle ligge.



Nyt fra aktivitetsmedarbejderen



Foto Henrik Seidenfaden

Beboerhuset åbner for aktiviteter

Så er genåbning af hele Danmark godt i gang, og mange af jer ser nok frem til at kunne besøge Spisehuset, Fredagsbar o.l.

Forsamlingsforbuddet angiver dog, at vi højst må være 10 personer inden døre, da vi ikke er en rigtig restaurant/ beboer-café. Således kan der ikke åbnes inden-dørs, før restriktionerne gradvist tillader dette i maj måned.

Men vi holder naturligvis åbent for uden-dørs spisning og mulighed for at købe lidt at drikke hver onsdag og fredag. Der må vi samles 50 personer.

Mindre grupper på højst 10 personer kan dog bruge huset til aktiviteter, og dette tal vil også blive forhøjet i løbet af maj måned. I skrivende stund skal der dog fremvises Corona pas for indendørs aktiviteter.

I maj vil der også kunne åbnes for vores musikarrangementer igen dog efter gæl-

dende regler om plads og afstandskrav. Således forventer vi at kunne afholde viseaften d. 25. maj kl.19.00 med Per Jensen der synger 'Nordiske viser'. Billetter til dette arrangement fås via Albertslund Bibliotek.

Bemærk dog, at ovenstående vil være på betingelse af, at der ikke sker forværring af corona situationen lokalt og på landsplan.

Og så skal der lyde en stor opfordring til, at frivillige igen melder sig til at lave mad i beboerhuset. Der er ledige datoer i maj og juni samt efteråret. Kontakt mig gerne for vejledning og hjælp.

Cykelværksted

Cykelværkstedet er godt i gang hver torsdag mellem 15 og 18. Kom forbi og få hjælp til at gøre din cykel køreklar igen. Hjælpen er gratis, og skal der eventuelt bruges reservedele sælges disse til indkøbspris.

Vi har fået et antal cykler fra beboere i Galgebakken, som ikke mere har brug for dem. Flere er sat i stand, og de sælges nu billigt videre til beboere i Galgebakken. Vi har flest damecykler men også et par herrecykler og børnecykler. Kom forbi og se, om en af cyklerne er noget for dig og få en prøvetur. Cyklerne kan også lånes ud på samme betingelser som øvrige materialer m.m. i Beboerudlånet. Cykelværkstedet holder til udenfor Beboerudlånet.



Foto Henrik Seidenfaden

Marinas digt

*Vestegnens perle
Albertslund
byder velkommen.
Efter Glostrup,
hvor vi køber
blomster,
kører, cykler og går
vi videre*

*Albertslund
har det hele
boliger
skoler
center
kultur
Vestskoven*



*Albertslund
bød velkommen
til mig
indvandrerens
der skulle bosættes
og blive
dansk*

*Marina Testa Pedersen,
Skrænt 1-7*

Eksklusiv ølsmagning

af Karen-Margrethe Ohlsen, Vester 9-24

Foto Lise Buchardt



Fredag den 9. april 2021 blev der holdt virtuel ølsmagning i Galgebakken via Teams. Den var eksklusiv, fordi vi kun var seks små grupper. Det var, hvad Henrik og Peter Jühne kunne overskue i første omgang grundet en indviklet ølfordeling og forsamlingsrestriktioner. To af grupperne var forbeholdt mad-/ølholdet. Her deltog jeg i den ene, nemlig den hos Peter og Rie. Den anden gruppe var hos Jane og Jens. Desuden deltog to af Galgebakkepostens medlemmer i små grupper hjemme hos sig selv, idet de nok har været hurtige med en tilmelding. Det er ikke udtryk for, at nogen skal holdes ude.

Der er flere øl på lager! Og Peter lover, at de nok skal blive udbudt i en ny ølsmagningsrunde. Han vil ledsage dem med en speak, selvom der var én enkelt af de eksklusive deltagere, der udtrykte håb om, at Peter ville reducere sin prædiken.

Øllet var fire meget forskellige øl og fire meget interessante øl. De var ledsaget af interessante informationer, som Peter, der er ØLENTUSIAST, kan lire af i uendelige ordstrømme. Dejligt. Peter har ligesom undertegnedes haft et erhverv, hvor det i fordums tid var en dyd at kunne prædike. Det er det vist ikke mere.

Der var en mørk lager, brygget på Wienermanér (Fur Vulcano Classic). Det var den mest fremkommelige at drikke. Dernæst en New England IPA (Ebeltoft Wildflower IPA). En noget bitter hvedeøl der var udmærket men lidt for bitter for mig. Jeg holder ellers meget af hvedeøl. Tredje øl var en Klassisk røget mørk lager (Krenkerup Rauchbier). Den var interessant, men det var godt, at vi delte den øl i fire - ligesom de øvrige, i øvrigt. Den sidste øl var heftig. En Krydret porter/stout (Grauballe Enebær Stout)

Det var en helt igennem hyggelig, opbyggelig og vederkvægende aften. En af de deltagere, som var alene, mente, at han næste gang ville alliere sig med nogle naboer eller lignende, da han ved aftenens afslutning sad inde med fire halvtomme/-fyldte øl, som han ikke lige ville svælge ned i en ruf. Skål og lad os håbe, at forår, udeservering, oplukning og vaccination gør fredagsbar og flere ølsmagninger mulig.

Halvmur i B og C-boliger

af Jens Ellesøe Olsen, Medlem af HPU

I B og C-boligerne er der en halvmur, som adskillelse mellem spiseplads og stuen. Halvmuren vil blive fjernet i forbindelse med renoveringen. Det har nemlig vist sig, at den virker som kuldebro fra krybekælderen og op i boligen.

Vores rådgivere, NOVA5, har planlagt at erstatte halvmuren med et rækværk. Dette er sket efter aftale med det tidligere HPU. Det er da også en billig og praktisk løsning, som matcher rækværket på 1.salen.

Imidlertid har mange beboere givet udtryk for, at man ønsker en erstatning, som minder om halvmuren. I HPU har vi derfor aftalt med Rådgiverne og BO-VEST, at vi ønsker at få pris på en mur som alternativ til rækværket, og som selvfølgelig ikke virker som kuldebro.

NOVA5 har tegnet og lavet beregninger på sådan en mur, og de bydende entreprenører er blevet bedt om at op-



Foto Lise Buchardt

lyse pris for at udføre den i boligerne. Prisen bliver forventeligt højere end at bygge rækværket. Men kan det holdes indenfor rammerne af helhedsplan budgettet, vil det blive muligt at bygge muren i alle B og C-boliger. Men det vil næppe blive et tilvalg/tilkøb.

Når nøden er størst er hjælpen nærmest

af Jette Häuser-Hansen, Sønder 5-1

En dejlig oplevelse

I dag var jeg oppe at hente en pakke ved vores købmand. Ikke en tung en af slagsen, men en noget u håndterlig en, når man samtidig skal styre rollatoren. Jeg fik da også kastet den overbords en gang, men så skete miraklet.

Jeg mødte en af vores hjælpsomme 'gårdmænd'. Han kørte i sin lille dyt, standsede og tilbød at køre min pakke hjem til hoveddøren.

Det er bare så fedt. Jeg er dybt taknemmelig.

En historie fra det (næsten) virkelige Galgebakkeliv



af Karen-Margrethe Ohlsen, Vester 9-24

Det er søndag, og vejret er mest til indendørsbrug. Aprilsvejr. Jeg har besluttet mig for at bage en brownie. Men det er længe siden, jeg har gjort det, så det er lettere kaotisk, for visse processer af kagebagningen er løbet løbsk for mig.

Pludselig ringer det på døren. Jeg lukker op. To asiatiske personer står med en pose Take Away mad udenfor min dør. Den voksne af de to rækker en seddel frem og spørger, om jeg har bestilt Take Away. 'Nej', siger jeg, 'Det er ikke mit husnummer. Det er naboen til den anden side'. Naboen med klapvognen, der stadig står i vores fælles indgangsparti, lukker op og spørger, om de to kom for at spørge til klapvognen. 'Nej', svarer jeg igen nu til naboen til den ene side. Altså ikke hende med asiatisk Take Away.

Jeg kommer i tanke om, at jeg tidligere på dagen har læst om en fundet/forsvundet klapvogn, da jeg ræsede lidt på fjæsbog og så, at min nabo havde fundet/lånt/stjålet en klapvogn. Opslaget var lagt ud af nabonabonaboen, da min ene nabo ikke er på facebook. Tiden gik. Det blev eftermiddag. Det ringede på døren.

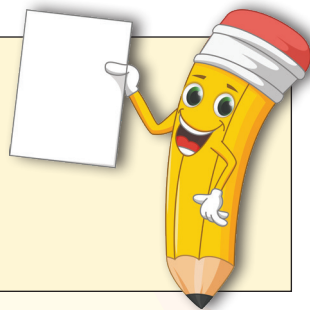
Min brownie inde i mit eget køkken trængte efterhånden til fornyet attention.

Man kan sagtens opleve noget uden at være en del af det. Men man kan til gengæld hurtigt blive en del af noget, man slet ikke ønsker sig. For resten så jeg senere naboen, altså den retmæssige modtager af asiatisk Take Away, sushi. Det så godt ud. Men nu er hun altså også god til at anrette.

Mange har en mani med at samle på et eller andet.

Her kan du fortælle om:

- Hvad samlingen er en samling af
- Hvordan din samling startede
- Hvorfor det er en spændende samling



Sten og Steen

af Karen-Margrethe Ohlsen, Vester 9-24



Foto Lise Buchardt

Hvor er hjernen dog blevet rusten her under Corona. Før jul kom jeg til at se på mit køleskab og opdagede, at jeg samler på magneter.

Nu er jeg kommet i tanke om endnu et samlerobjekt, som jeg i årevis har haft: sten. Det er en passion, som jeg har til fælles med mange andre. Mit hjem er fyldt med sten, som jeg har samlet alverdens steder, lige fra glimmersten i Nepals bjerge til flade sten fra stranden nord for Hvide Sande i Vestjylland.

Min mand hedder såmænd Steen, og han er den bedste. Han kommer også fra Vestjylland.

Nu har vi lige været i sommerhus med datteren og hendes tre børn. Vi har alle gået tur på Klegod Strand og samlet flade sten. Der er efterhånden så mange sten inde i huset i bakker og glas og skåle, at de senest ankomne sten må udendørs. Men hvad pokker - det kan de jo tåle.

Jeg havde helt glemt, at jeg samler på sten. Det mest oplagte er nogen gange det, man slet ikke får øje på.

Start en frimærkesamling

af Lars Messell, Vester 2-14, tlf.: 4364 6590 - lokomohinken@hotmail.com

Jeg er ved at drukne i bytter. På mit frimærkeværelse har jeg flyttekasser fulde af bytter. Jeg har også en del tomme frimærkealbums og lup og pincet og takketællere.

Tilbud

Kontakt mig, hvis du er interesseret i at starte en frimærkesamling, så hjælper jeg dig i gang.

Det kan også være, at du sidder med en stak frimærker, som du har lyst til at vide mere om eller gøre større.

For 60 år siden startede jeg selv min frimærkesamling som 12 årig, hvor min nu afdøde mor forærede mig sin samling med mærker fra Tyskland og de nordiske lande. Der var også nogle få mærker fra eksotiske lande.

For 40 år siden gav jeg min søn en startsamling. Han var filatelist i en 10 års tid, men så kom internettet, og så gav han mig sin samling tilbage. For 20 år siden blev jeg pensioneret og fandt de 2 flyttekasser med usorterede frimærker frem, som jeg havde gemt i 40 år. Og så blev jeg aktiv frimærkesamler.

I dag sidder jeg stadig med 2 flyttekasser med bytter, men nu er de mere eller mindre delt op efter land og tema.



*Fransk
frimærkesamler og
medhjælpende hustru. 1929*



Foto: Wikipedia

KONTAKTOPLYSNINGER

Afdelingsbestyrelsen

Kontor - Torv 11

GAB medlemmer

Jens Ellesøe Olsen, Formand

Lars Steinov, Sekretær

Birthe Y. Nielsen

Steen Søndergaard

Thor Hansen

Benny Klausen

Heidi Nielsen

GAB kontaktes på mail:

bestyrelsen@gbakken.dk

Galgebakkens hjemmeside

www.gbakken.dk

Administrator: galgebakken@mail.dk

Galgebakkens renoveringshjemmeside:

www.galgebakken-renovering.dk

Galgebakkeposten

Ansv. Redaktør: Lars Messell

galgebakkeposten@hotmail.com

Genbrugsgården - Øster 7-10

Åbningstider:

Onsdag: 17.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 13.00

*Modtager stort affald, miljøfarligt affald,
genbrugsting mv.*

Tøjcaféen - Sten 2-26

Åbningstider: Onsdag: 16.00 – 18.00

Søndag: 11.00 – 14.00

Kontaktperson: Pia Grindorf - Tlf.: 28 25 52 27

p.grindorf@hotmail.com

*Aflevering af genbrugstøj kan KUN ske i
åbningstiden.*

LISTE OVER UDVALG

Byggeudvalg/Helhedsplan udvalg (HPU)

hpu@gbakken.dk

Genbrugsgruppen

genbrugsgaarden@gbakken.dk

Grønt udvalg

groentudvalg@gbakken.dk

Legepladsudvalg

legepladsudvalg@gbakken.dk

Lysudvalg

lysudvalg@gbakken.dk

Husdyrudvalg

husdyrudvalg@gbakken.dk

Trafikudvalg

Trafikudvalg@gbakken.dk

Agendagruppen

agendagruppen@gbakken.dk

IT-udvalg

itudvalg@gbakken.dk

Kunstudvalg

kunstudvalg@gbakken.dk

Beboerhusgruppen

Dorte Brink

Tlf.: 28 91 82 27

Husreglement udvalg

Birthe Y. Nielsen

birtn57@gmail.com

Brugergruppen

Birthe Y. Nielsen
birtyn57@gmail.com

Koret

Kristian Olesen
Tlf. 28 36 50 81

Udstillingsgruppen

Margit Kristensen Klok
Tlf. 21 28 93 03
Hanne Skov
Tlf.: 27 29 13 99

Galgebakkens Seniorklub

Helle Haagen
Sønder 1-3A
Tlf.: 4362 1671
h.haagen@gmail.com

Petanque gruppe

Steffen Stripp
Tlf. 23 29 69 48

Havevennerne

Janne Jørgensen
Tlf.: 40 44 78 42
janneljorgensen@gmail.com

ANDET

YouSee

Tlf.: 70 70 40 40
kundeservice@yousee.dk
Ma-To 08.30 – 17.30
Fredag: 08.30 – 16.30

Hjælp til GB's it-netværk og YouSee

Kristian Olesen
Tlf.: 28 36 50 81
kmo@post13.tele.dk

Ervin Olsen
Tlf. 20 45 78 30
ervinolsen@gmail.com

Købmanden

Torv 2-10a
Tlf.: 43 64 00 22
Åbningstider:
Alle ugens dage 08.00 – 19.00

Lokalbetjent Vest

Jonas Kofod
mobil: 61 38 55 91
Mail: jo027@politi.dk

Ejendomskontoret

Galgebakken Torv 11
Tlf.: 88 19 02 15
galgebakken@bo-vest.dk

Kontakt til Ejendomskontoret

Du har mulighed for at komme i kontakt med Ejendomskontoret på følgende måder:

Telefonisk: 88 19 02 15
Hverdage: 08.30 – 10.00
Onsdag tillige 16.00 – 17.00

OBS! Ejendomskontoret har ikke åbent for personlige henvendelser

pr. mail: galgebakken@bo-vest.dk

Når du henvender dig til os, bedes du sikre dig at vi får alle dine oplysninger.

Sender du en mail til os, vil vi sætte pris på at du i emnefeltet starter med at skrive din adresse, og gerne telefonnr.

Såfremt du henvender dig flere gange vedr. den samme sag, vil det være en fordel for både dig og for os, hvis du husker at få navnet på den du taler med. Ved skriftlige henvendelser, vil vores navne altid stå nederst i den mail du modtager fra os.

På ejendomskontoret møder du

Ejendomsleder: Kenneth Skåning Fuglsang
Førstemand: Kenn S. Pedersen
Driftssekretær: Irene Monberg
Driftssekretær: Betina Jarnved

Vagtordningen

Tlf.: 70 25 26 32

Må kun benyttes ved akut opståede problemer som er uopsættelige.

BO-VEST

Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf.: 88 18 08 80

bo-vest@bo-vest.dk

www.bo-vest.dk

Åbningstider

Ma-ons:	10.00 – 14.00
Torsdag:	10.00 – 17.00
Fredag:	10.00 – 14.00

Økonomisk beboerrådgiver

Laura Lorentzen

Tlf.: 60 35 46 63

llo@bo-vest.dk



LORTELAND

Idé: Lars Messell, tegning: Mikkel Messell



‘Hjalmars bedstemor hed Sille, og som I kan se, så blev hun forelsket i Hjalmars bedstefar, da han dukkede op i en sky for 29 år siden. Da Hjalmar fik det at vide af Sille, blev han glad. Nu vidste han, hvor han kom fra.’



Beboerudlånet

Udlånet, Torv 2-10C

Tlf.: 43 64 70 75, udlaan@gbakken.dk

Åbningstid: Tir -fre kl. 16.30-18.00,
lørdag kl. 10.30-11.30.

Beboerhus leje/depositum:

Fre/lør & helligdage 1000/1000 kr

Alle andre dage 500/1000 kr

Betaling er delt i to:

Depositum betales ved bestilling af Beboerhus. Bestilling max 6 mdr. før brugsdato.

Leje betales senest 3 uger før brugsdato.

Ved afmelding inden 3 uger før brugsdato refunderes depositum. Ved afmelding hhv. 2 og 1 uge før brugsdato refunderes depositum + hhv 70% og 28% af lejen.

Benyttes lokalet ikke og afmelding undlades, refunderes kun depositum.

Når Beboerhuset afleveres, refunderes depositum såfremt lokalerne er i orden. Aftal gennemgang af huset ved betaling af lejen.

Fadølsanlæg i Beboerhuset: Fustager à 650 kr. skal købes i Beboerudlånet og bestilles senest 14 dage før brug.

Presenning 5x4 m 10/200 kr

50 borde 80x120 cm & stole (incl. trækvogn) 10&3/200 kr (bestilles senest dagen før brug)

Værksteder:

Autoværksted 25/100 kr

Stor lukket autohal 10/100 kr

Træværksted 10/100 kr

Portnøgle 0/300 kr (kørselstilladelse fås i Udlånet)

Leje af Cykel: 20/ 200 kr,

Kørestol: 10/ 200 kr.

Værktøj og redskaber:

boremaskine, bore-/skruemaskine, båndpudser, cykelanhænger, damprenser, excetersliber, fliseskærer, græstrimmer, haveredskaber, el-hæftepistol, hækkeklipper, el-høv, klaverseler, rundsav med skinne, rystepudser, slagboremaskine, borehammer, stiksav, stige (5 el. 6,2 m), symaskine, tapetafdamper, tapetbord (incl. værktøj), trekantsliber, trækvogn, trillebør/kærre, tæpperenser, varmluftpistol, vinkelboremaskine, vinkelsliber, week-end børneseng. Værktøj til nedtagning af espalier. Værktøj til slibning af terrazzogulv i badeværelse (2 maskiner).

Leje af værktøj og redskaber: 10 kr pr. døgn. Week-end = 2 x døgnstakst.

Spørg om det du mangler!

