

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 27. april 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Heidi Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Lars Steinov og Kenneth Fuglsang.

Fraværende: Steen Søndergaard.

Sted: Ejendomskontoret, GAB's mødelokale.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Thor ledte mødet.

Prioritering af dagsorden.

Kenneth deltager under pkt. 2 med henblik på at præsentere aktionslisten og de aktuelle rutiner omkring fraflytning af lejemål.

Bemærkninger til referat af 13.04.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 18.04. Deadline for bemærkninger var 25.04.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Det reviderede referat blev godkendt.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth's opdaterede aktionsliste - bilag 2.

Kenneth har undersøgt forholdene for udrykningskøretøjer i forbindelse med de aflåste porte ved indkørslerne. De lokale stationer har koderne til nøgleboksene. Der kan dog være udrykningskøretøjer fra andre distrikter, som ikke har. Dette afklares fremadrettet med AK m.fl. og sagen kommer på aktionslisten.

Herefter blev den aktuelle aktionsliste gennemgået.

De aftalte fornyelser af tørretumblere m.v. på vaskeriet er planlagt til at foregå tirsdag den 18. maj.

Omlægningerne på Rullebakken er snart tilendebragt. Der udestår afklaring omkring et midlertidigt hegn og en vandpost (se pkt. 3c). Der omdeles informationsmateriale om Supercykelstien til de omkringliggende lejemål i uge 17. Kenneth redegjorde for problematikken og prisoverslag i forbindelse med renovering af Elefanttrappen, som pt. er afspærret (se pkt. 3a).

Endelig modtog GAB en orientering om de vurderinger, der administreres efter, når lejemål bliver ledige. Hvor meget skal renoveres, og hvad skal fraflytter betale? Der er udlejestop for tiden, men en vis tilflytning/indflytning kan ske i forbindelse med bytte af lejemål og den kommende genhusning. Reglerne omkring almindelig slitage og eventuel misligholdelse overholdes som udgangspunkt, og der foretages en konkret vurdering. Hvis beboere er i tvivl om en eventuel udgift, kan man aftale med Driften at få foretaget et såkaldt forsyn.

3. Behandlingspunkter.

a. Om Elefanttrappen – henvendelse fra Hyldeespjældet.

Kenneth informerer om udgifter til renovering af trappen – Bilag 3.

Driften har modtaget 2 tilbud på en løsning:

1. En total fornyelse af trappen – med nye trin af genbrugt plastik
2. En oprydning/rensning af arealet.

Den første koster ca. 570.000.- og den anden ca. 110.000.- kr.

Jens E. kontakter Hyldeespjældet for at høre, hvad deres vedtagne projekt om en blomstrende bølge vil koste. Herefter behandles sagen igen med henblik på at fremsætte et forslag til budgetbeboermødet til efteråret.

b. Om ladestandere – er det noget for Trafikudvalget at arbejde videre med?

Info fra VA/BO-VEST om status

Punktet blev udsat.

c. Om Rullebakken og hegn om bedene.

Grønt Udvalgs forslag v. Benny

Visuel udformning og sikkerhedsaspekter.

Gartneren m.fl. er ved at færdiggøre de planlagte ændringer. Der udestår en drøftelse af en midlertidig indhegning af bedene, så børn ikke går ind og graver i gruset og gående ikke træder planterne ned. Der ønskes en tydelig markering af bedene indtil planterne er større og tættere. Forskellige løsninger på højde og materialer blev drøftet, uden at der blev konkluderet. Der var blandt forslagene et hegn, hvori nogle jernstivere kunne udgøre en risiko for cyklister i forbindelse med Supercykelstien.

Der udestår også en beslutning om en vandpost, som der tidligere har været på stedet, og som også er relevant for vanding af bedene. Kenneth undersøger, om der er plads indenfor budgetrammen til at etablere en sådan.

d. En beboerhenvendelse om en korrespondance med Bo-Vest.

En beboer har henvendt sig til GAB med en klage over en skrivelse fra Bo-Vest. Efter at have set beboerens brev og den såkaldte "Påmindelse" fra Bo-Vest drøftede man sagen og konstaterede følgende:

Beboeren klager ikke over det konkrete forhold, som Bo-Vest kræver, at beboeren skal udbedre. Han klager over processen og det uklare og truende indhold i påmindelsen. GAB konstaterede, at Bo-Vest har juridisk ret i, at problemet er beboerens ansvar at få gjort noget ved: At få fældet et højt træ. Der er pt. ingen penge på afdelingens budget til, at Driften kan påtage sig opgaven. Ansvarets placering fremgår af den gældende husorden (fra 2018) for GB, hvor ansvaret for haverne beskrives.

GAB besluttede at sætte sagen i bero og bede Driften om at meddele dette til administrationen i Bo-Vest.

GAB besluttede at undersøge, hvad sådanne fældninger koster, mhp. at foreslå på det kommende budgetbeboermøde at afsætte et mindre beløb til sådanne formål.

GAB besluttede derudover at skrive til Bo-Vest om formen og de uklare formuleringer i påmindelsen. Det gør Lars som sekretær på GAB's vegne.

e. Valg af GB repræsentant i VA's kontaktudvalg – bilag 4.

Punktet blev ikke behandlet. Grundet den givne deadline d. 30.04 er Jens efterfølgende blevet tilmeldt.

f. Udsættelse af Regnskabsbeboermøde fra den 6. maj til den 15. juni 2021 i Kongsholmcenterets festsal. Dorte kan godt være dirigent og referenten har reserveret datoen. Revideret dagsorden med diverse forslag og informationer om opstillede og valg – bilag 5.

Tages op i detaljer på det næste møde d. 11.05.

g. Beslutning om Nyt fra GAB.
Forskellige af dagens emner aftales formidlet videre.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.
Bestilling af materialer og ydelser GAB kontra Driften.

På baggrund af et konkret hændelsesforløb indskærpede formanden princippet om, at alle indkøb og bestillinger til GB driftsopgaver udføres af Driftskontoret eller efter konkret aftale med Driften om givne dispositioner.

b. Orientering om vigtige sager fra udvalgene.

IT-udvalget: Opgradering af Internettet.
Udskudt til næste GAB møde, grundet Steens fravær.

Skilteudvalget: Design og ønsker. Økonomi v. Birthe.
Kenneth og Kim Milton undersøger finansieringsmulighed fra VA's "egen trækingsret" i LBF. Følges nøje med henblik på fremsættelse på budgetbeboermødet til efteråret.

c. Kommende møder til Kalenderen 2021:

- a. GAB møder den 11.05., 25.05. og 08.06.
Mødeledelse jfr. Forretningsorden.
Thor er ny mødeleder til og med den 25.05
- b. Næste Beboer-HPU møde den ?? Thor indkalder.
- c. HPU-møder afholdes den første tirsdag i hver måned – næste gang den 10.05. og 01.06.
- d. Regnskabsbeboermøde med valg den 15.06. i Kongsholmcenteret.
- e. Generalforsamling i V.A. er udskudt til den 9. september 2021.

5. Eventuelt.

Lars opfordrede GAB-medlemmerne til at benytte GAB-profilen, når man ønsker at bidrage med info og berigtigelser på bestyrelsens vegne på FaceBook. Man sender blot en kopi af indlægget til Lars, som så lægger det op.

LS.