

### Aktionsliste

Til GAB-møde d. 27.04.2021

Projekt	Opgave og Sagsforløb	Ansvarlig	Sidst behandlet	Lukket dato
Rullebakken	<p><b>Grønt udvalg v/Benny Clausen.</b> Der er bevilget 200 t.kr. til projekt Rullebakken i indeværende år. Projektet sættes i gang nu, men forventes først afsluttet i det år, hvorfor bevillingen rent formelt skal overføres til det nye. Projektet afklares med Kommunen, herunder også med Supercykelstiudvalget inden dette igangsættes. Tegning over projekt Rullebakken er fremsendt til Kommunen, der i egenskab af vejmyndighed skal godkende alle ændringer, der foretages på super cykelstisystemet. Projektet er godkendt af Albertslund Kommune og er igangsat. Fra fredag den 26. februar går entreprenørerne i gang med at etablere de nye bede omkring vores lindetræer på Rullebakken. Arbejdet med at fjerne asfalt, sætte en ny brostenskant og fylde grus i de nye bede vil blive lavet i løbet af uge 9 og 10. Arbejdet vil medføre kørsel med lastbiler og maskiner fra parkeringsplads C til Rullebakken. Sidst i marts eller i starten af april vil de ny bede blive tilplantet med stauder og græsser. <i>Projektet er næsten afsluttet, dog mangler beslutning fra GAB vedrørende opsætning af hegn samt vandstander. Det forudsættes at de samlede omkostninger for projektet ligger indenfor den godkendte budgetramme på i alt 200.000 kr.</i></p>	KSF/Benny	13.04.2021	
Nye adresser	<p><b>GAB. v/Birthe Nielsen</b> Albertslund Kommune er indstillet på at udskyde implementering af nye adresser i Galgebakken til efter at helhedsplanen er afsluttet. Der skal samtidig tages stilling hvorledes den videre arbejdsproces i forbindelse med udarbejdelse af nye skilte i Galgebakken skal foregå. GAB har besluttet, at de nye adresser skal implementeres snarest muligt i samarbejde med Kommunen. Kenneth holder møde med skilte designer Jens Ulfeldt den 5.1.21 for at blive opdateret på hvad status er på det tidligere udførte arbejde med skilteudvalget. Herefter vil Kenneth indkalde til at opstarts møde medio januar med skilteudvalget med henblik på at udarbejde en procesplan vedrørende implementering af de nye adresser. Procesplanen skal herefter forelægges til endelig godkendelse af GAB. Det endelige projekt skal dog endelig godkendes på et beboermøde. Der indkaldes til møde med skiltegruppen, KSF og Jens Ulfeldt med henblik på at planlægge den videre proces med implementering af de nye adresser. Dog kan vi grundet de nuværende udmeldte corona restriktioner maksimalt mødes 5 personer fysisk. Birthe er orienteret herom og vender tilbage om muligheden for at gennemføre mødet indenfor de nuværende møderestriktioner eller om vi skal vente til corona restriktionerne vedrørende forsamlingsloftet lempes. Der er afholdt Teams møde med skilteudvalget torsdag, den 4. februar 2021. referat fremsendes</p>	KSF/Birthe	13.04.2021	

### Aktionsliste

Til GAB-møde d. 27.04.2021

	særskilt. Der er udarbejdet ændringsforslag vedrørende nye adresser i stræderne Over 10, Øster 10 og Neder 10, der skal behandles på førstkomende beboermøde. Der er indkaldt till møde med Kommunen v/Camilla Schadegg tirsdag, den 23. marts 2021 vedr. den videre proces omkring implementering af de nye adresser. Der har været afholdt møde med Kommunen den 23. marts. Referat vedhæftes særskilt. Der er indkaldt nyt møde i skiltegruppen den 6. april, hvor der skal drøftes økonomi og design af skilte, da prisoverslag fra designer ligger langt over budget. Skiltegruppen har på afholdt teams møde den 6. april besluttet at gå i tur rund i Galgebakken medio maj med henblik på, at få et overblik over placeringen af de nye skilte og samtidig finde besparelser i projektet, da det nuværende estimat for opsætning af nye skilte ligger væsentligt over den godkendt budgetramme på i alt 789 t.kr.. Det er hensigten at projektet skal behandles på beboermødet i september. <i>Det er aftalt rundtur i Galgebakken med skilteudvalget fredag, den 7. maj med henblik på at finde besparelser i det nuværende budget.</i>			
Renovering af eksisterende materialegård	<b>GAB.</b> Materialegården forventes at blive renoveret i løbet første halvår 2020. Den endelige tidsplan for disse arbejder foreligger ikke på nuværende tidspunkt. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Benny	13.04.21	
Covid-19	<b>GAB.</b> Covid-19 Bemandingsplanen betyder at der pt. arbejdes i 2 hold og alle medarbejdere skal have mundbind på når de færdes i boligerne. Desuden kan beboere indtil videre kun møde op på ejendomskontoret efter nærmere aftale. Al beboeraktivitet af beboerhuset og genbrugsbutikken er indtil videre lukket ned til efter nytår. Med baggrund i de udmeldte skærpede restriktioner fra regeringens side har direktionen i BO-Vest den 10.12.20 udmeldt at ejendomsledere, varmemestre og driftschefer, øvrige medarbejdere i afdelingerne samt personale fra administrationen deltager kun i møder via Teams eller andre digitale mødeformer, hvilket er gældende indtil andet udmeldes. Grundet Covid-19 restriktioner er afdelingsmødet den 24. marts aflyst og udskudt til den 6. maj 2021. <i>Forsamlingsforbuddet indendørs er pr. 21. april hævet til 10 personer.</i>	KSF	13.04.21	
Nye LED pærer isættes alle Parklamper	<b>GAB.</b> På baggrund af beboerbeslutning september 2020 vil driften påbegynde udskiftning af de eksisterende pærer til nye LED pærer i samtlige 185 Parklamper indeværende år. Elfirmaet Espersen har oplyst, at dette vil medføre en lidt kraftigere belysning med samme næsten glød (Lume) og en skønnet årlig besparelse på ca. 14.800 kwh., svarende til en årlige besparelse i niveauet 29.600. Vi vil i foråret påbegynde afvaskning af Parklamperne. Denne arbejdsopgave estimeret til ca. 400 mandtimer. LED pærene er indkøbt og arbejdet er	KSF	13.04.21	

### Aktionsliste

Til GAB-møde d. 27.04.2021

	igangsat. Projektet kører. LED pærerne vil være fuldt implementeret i løbet af april, hvorefter vi går i gang med en løbende afvaskning af parklamperne. <i>Intet nyt foreligger.</i>			
Nyt midlertidigt pålagt asfalt ved indkørslerne A (Sønder) og B (Neder)	<b>GAB v/Benny.</b> Der er aftalt besigtigelsesmøde den 25. januar med Kommunen, v/ Anja Irene Bæk, Benny Clausen og Kenneth Fuglsang, hvor det nærmere aftales hvorledes brostenskanterne og finpudsning og opretning af den lagte asfalt skal udføres. Denne løsning vil være gældende indtil helhedsplanen er gennemført. I øvrigt henvises til referat udfærdiget af Kommunen fra mødet den 6. november 2020. Mødet er grundet sygdom udskudt til mandag, den 8. februar 2021. Der blev afholdt møde mandag, den 8. februar med Kommunen, hvor det blev aftalt, at asfalten bliver repareret og der lægges brosten i kanten ved indkørsel A og B i lighed med andre indkørsler i Galgebakken. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Benny	13.04.21	
Vaskeri/Nortec	<b>GAB V/Benny.</b> Driften er på baggrund af ønske fra GAB ved at undersøge om der har været afholdt den fornøden afleveringsforretning af det nye vaskeri, herunder særligt de nye tre stk. installerede varmeluftstørretumbler, hvor tørretiden er længere end forventet. Endvidere er det påpeget at flere fliser i vaskeriet bør udskiftes, samt at vaskebordene igen skal sættes fast i gulvet som oprindeligt aftalt. Nortec har meddelt driften, at de ville vende tilbage i uge 5, hvorefter sagen vil blive drøftet nærmere. Nortec har meddelt at der har været afholdt afleveringsforretning af vaskeriet den 25. juni 2018 og medsendt den godkendte testrapport. Nortec vil dog gerne medvirke til at opsætte bedre information om brugen af varmepumpetumble og/eller ombytte nogle af disse til aftrækstumbler. Endvidere er det aftalt med Benny v/GAB at der i løbet af foråret foretages en reparation af nogle fliser og vaskebordene sættes fast. Samtidig skal det undersøges nærmere om den nuværende prisstruktur er i overensstemmelse med det aktuelle forbrug af el, vand og varme. Det anbefales, at der opsættes mere brugervenligt information vedrørende brugen af varmeluftstørretumbler pumper, samt at en eller flere af varmluftstørretumblerne udskiftes med konventionelle tørretumbler. I løbet af foråret vil flere ødelagte fliser blive udskiftet samt at aflægs bordene bliver sat fast. Nortec har mundtligt tilkendegivet er de uden beregning gerne vil omskifte en eller flere af de nuværende varmluftstørretumbler med konventionelle tørretumbler. Hvad er GABS holdning til dette? <i>På møde den 22. april er det aftalt at Nortec udskifter de nuværende 3 varmluftstørretumblerne til</i>	KSF/Benny	13.04.21	

### Aktionsliste

Til GAB-møde d. 27.04.2021

	<i>3 konventionelle tørretumbler uden beregning. Plan for udskiftning af tørretumblerne fremsendes i uge 17 og det forventes at arbejdsopgaven kan udføres mens de øvrige maskiner vil kunne benyttes til normal drift.</i>			
Tilbud om nye internethastigheder i 2021.	GAB v/Steen. Antenneforeningen af 1986 har udmeldt, at det er muligt at få opgraderet internethastighederne til fra 450/450 til Mbps1G/1G Mbps til samme månedlige pris 160 kr. Det er anslået, at opgraderingen vil koste ca. 16.600 kr. excl. moms. Projektet er godkendt af GAB. Projektet skal dog foreligges til endelig godkendelse på et beboermøde. Afventer endelig tilbud fra Dansk Kabeltv på opgradering af internettet. Ifølge Dansk Kabeltv skulle vi få tilsendt et tilbud på opgradering af internettet senest tirsdag, den 9. marts 2021. Tilbud fra Dansk Kabeltv lydende på i alt 316.464,58 kr. er videresendt til GAB den 11. marts 2021. Steen har fået tilsendt kontrakten med Dansk Kabeltv. GAB drøfter sagen og beslutter hvilket tiltag der skal tages herfra. <i>Intet nyt foreligger.</i>	KSF/Benny	13.04.21	
Supercykelsti	GAB/Thor. Der har været afholdt møde onsdag, den 7. april med Kommunen, hvor supercykelstiudvalget og Kommunen v/Anders Keldorff gennemgik diverse forebyggende tiltag med henblik på at nedsætte hastigheden på de cyklisterne og samtidig skabe mere tryghed for beboeren, når de kommer ud fra stræderne og ud på supercykelstien. Vedhæftet sendes endvidere PowerPoint fra Kommunen, som giver et overblik over tiltag der forventes iværksat her i løbet af foråret, herunder info og kampagnetiltag. <i>Supercykelstigruppen vil uge 17 omdele info til beboerne i Over, Neder, Mark og Sten omkring status for de tiltag der er taget for at højne trafikikkerhed for specielt gående og legende børn der krydser eller i øvrigt bevæger sig på de veje i Galgebakken, hvor supercykelstien er slanger sig igennem Galgebakkens boligområde.</i>	KSF/Thor		
Fraflytningssyn Galgebakken	På GAB mødet den 27. april vil jeg gennemgå, de retningslinjer der ligger til grund for fraflytningssyn her i Galgebakken, fx ved bytte, genhusning, skimmelsanering m.v. <i>intet nyt foreligger.</i>	KSF	13.04.21	
Elefanttrappen	<i>GAB v/Benny. Der er fremsendt til tilbud til GAB vedrørende total renovering af elefanttappe med nye genbrugsplastik sveller og tilbud på fjernelse af eksisterende sveller m.v. Pt. er elefanttrappen afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Driften afventer GAB's beslutning om hvilke renoverings- og fornyelsesarbejder der ønskes gennemført.</i>			

Kommenterede [KSF1]:

*Kursiv skrift og rød skrift = Nyt siden sidste GAB møde.*

23. april 2021/Kenneth Fuglsang