

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 30.03.2021

Projekt	Opgave og Sagsforløb	Ansvarlig	Sidst behandlet	Lukket dato
Rullebakken	<p>Grønt udvalg v/Benny Clausen. Der er bevilget 200 t.kr. til projekt Rullebakken i indeværende år. Projektet sættes i gang nu, men forventes først afsluttet i det år, hvorfor bevillingen rent formelt skal overføres til det nye. Projektet afklares med Kommunen, herunder også med Supercykelstiuudvalget inden dette igangsættes. Tegning over projekt Rullebakken er fremsendt til Kommunen, der i egenskab af vejmyndighed skal godkende alle ændringer, der foretages på super cykelstisystemet. Projektet er godkendt af Albertslund Kommune og er igangsat. Fra fredag den 26. februar går entreprenørerne i gang med at etablere de nye bede omkring vores lindetræer på Rullebakken. Arbejdet med at fjerne asfalt, sætte en ny brostenskant og fylde grus i de nye bede vil blive lavet i løbet af uge 9 og 10. Arbejdet vil medføre kørsel med lastbiler og maskiner fra parkeringsplads C til Rullebakken. Sidst i marts eller i starten af april vil de nye bede blive tilplantet med stauder og græsser. <i>Projektet er igangsat.</i></p>	KSF/Benny	16.03.2021	
Nye adresser	<p>GAB. v/Birthe Nielsen Albertslund Kommune er indstillet på at udskyde implementering af nye adresser i Galgebakken til efter at helhedsplanen er afsluttet. Der skal samtidig tages stilling hvorledes den videre arbejdsproces i forbindelse med udarbejdelse af nye skilte i Galgebakken skal foregå. GAB har besluttet, at de nye adresser skal implementeres snarest muligt i samarbejde med Kommunen. Kenneth holder møde med skilte designer Jens Ulfeldt den 5.1.21 for at blive opdateret på hvad status er på det tidligere udførte arbejde med skilteudvalget. Herefter vil Kenneth indkalde til at opstarts møde medio januar med skilteudvalget med henblik på at udarbejde en procesplan vedrørende implementering af de nye adresser. Procesplanen skal herefter forelægges til endelig godkendelse af GAB. Det endelige projekt skal dog endelig godkendes på et beboermøde. Der indkaldes til møde med skiltegruppen, KSF og Jens Ulfeldt med henblik på at planlægge den videre proces med implementering af de nye adresser. Dog kan vi grundet de nuværende udmeldte corona restriktioner maksimalt mødes 5 personer fysisk. Birthe er orienteret herom og vender tilbage om muligheden for at gennemføre mødet indenfor de nuværende møde restriktioner eller om vi skal vente til corona restriktionerne vedrørende forsamlingsloftet lempes. Der er afholdt Teams møde med skilteudvalget torsdag, den 4. februar 2021. referat fremsendes særskilt. Der er udarbejdet ændringsforslag vedrørende nye adresser i stræderne Over 10, Øster 10 og Neder 10, der skal behandles på førstkommende</p>	KSF/Birthe	16.03.2021	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 30.03.2021

	<p>beboermøde. Der er indkaldt till møde med Kommunen v/Camilla Schadeegg tirsdag, den 23. marts 2021 vedr. den videre proces omkring implementering af de nye adresser. <i>Der har været afholdt møde med Kommunen den 23. marts. Referat vedhæftes særskilt. Der er indkaldt nyt møde i skiltegruppen den 6. april, hvor der skal drøftes økonomi og design af skilte, da prisoverslag fra designer ligger langt over budget.</i></p>			
Udkast til ny kontrakt med Dansk P-kontrol	<p>GAB v/Benny Clausen. Der foreligger udkast til ny aftale med Dansk P-kontrol. Desuden har Dansk P-kontrol bekræftet, at de godt kan stå for overvågningen af fast P-pladser til delebiler, også i områder hvor der i dag ikke er aftalt P overvågning. Inden dette eventuelt aftales nærmere, skal det nærmere afklares med Albertslund Kommune om denne overvågning i stedet vil kunne ske via et digitalt GPS-system. Benny afventer tilbagemelding fra Kommunen v/Hans-Henrik Høj vedrørende mulighed for brug af GPS tracking system. Albertslund Kommune har godkendt at vi kan etablere fast p-pladser til delebiler på eksisterende p-pladser i Galgebakken. Der er fremsendt forslag til godkendelse af GAB vedrørende etablering af 5 faste p-pladser på Galgebakkens pladser, 2 p-pladser i Vester, 1 p-pladser i Øster og 2 p-plads i Neder. Det er aftalt at Benny bliver tovholder på projektet De nye skilte til 5 delebilers p-pladser er klar til at blive placeret på p-plads 2, 3 og 4. Det er aftalt, at entreprenøren tager direkte kontakt til Benny, der herefter sørger for at skiltene placeres de aftalte steder. <i>Projektet er afsluttet.</i></p>	KSF/Benny	16.03.21	18.03.21
Renovering af eksisterende materialegård	<p>GAB. Materialegården forventes at blive renoveret i løbet første halvår 2020. Den endelige tidsplan for disse arbejder foreligger ikke på nuværende tidspunkt. <i>Intet nyt foreligger.</i></p>	KSF	16.03.21	
Covid-19	<p>GAB. Covid-19 Bemandingsplanen betyder at der pt. arbejdes i 2 hold og alle medarbejdere skal have mundbind på når de færdes i boligerne. Desuden kan beboere indtil videre kun møde op på ejendomskontoret efter nærmere aftale. Al beboeraktivitet af beboerhuset og genbrugsbutikken er indtil videre lukket ned til efter nytår. Med baggrund i de udmeldte skærpede restriktioner fra regeringens side har direktionen i BO-vest den 10.12.20 udmeldt at ejendomsledere, varmemestre og driftschefer, øvrige medarbejdere i afdelingerne samt personale fra administrationen deltager kun i møder via Teams eller andre digitale mødeformer, hvilket er gældende indtil andet udmeldes. Grundet Covid-19 restriktioner er afdelingsmødet den 24. marts aflyst og udskudt til den 6. maj 2021. <i>Intet nyt foreligger</i></p>	KSF	16.03.21	
Ansættelse af ny ejendomsmester	<p>BO-Vest: Der er indtil videre været afholdt 2 ansættelsessamtaler og flere forventes gennemført i december. Vi arbejder på at ansætte en ny ejendomsmester snarest muligt,</p>	KSF	16.03.21	26.03.21

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 30.03.2021

	<p>dog med det udgangspunkt, at vi ønsker ansætte den bedst kvalificerede ansøger til jobbet, hvorfor vi vil tage den nødvendige tid til at gennemføre ansættelsesprocedure. Vi forventer en afklaring på ansættelse af ny ejendomsmester inden udgangen af januar. Desværre sprang en potentiel kandidat i målet. Det forventes at stillingen bliver genopslået primo februar. Der er pt opslået ledige stillinger til ejendomsmestre andre steder i Bo-Vest og vi afventer i den forbindelse muligheden for få adgang til disse ansøgninger og dermed få en hurtigere mulighed for at indkalde til samtale med kvalificerede kandidater. Der arbejdes på at besætte den ledige stilling med en mulig intern kandidat i Bo-Vest. <i>Ejendomsfunktionær Kenn S. Pedersen er udnævnt til Førstemand pr. 1. april 2021. Endvidere er nyuddannet ejendomsservicetekniker Thomas Nielung 25 år. ansat fra 25. marts 2021 med en prøvetid på 3 måneder.</i></p>			
Nye LED pærer isættes alle Parklamper	<p>GAB. På baggrund af beboerbeslutning september 2020 vil driften påbegynde udskiftning af de eksisterende pærer til nye LED pærer i samtlige 185 Parklamper indeværende år. Elfirmaet Espersen har oplyst, at dette vil medføre en lidt kraftigere belysning med samme næsten glød (Lume) og en skønnet årlig besparelse på ca. 14.800 kwh., svarende til en årlige besparelse i niveauet 29.600. Vi vil i foråret påbegynde afvaskning af Parklamperne. Denne arbejdsopgave estimeret til ca. 400 mandtimer. LED pærerne er indkøbt og arbejdet er igangsat. Projektet kører. <i>Intet nyt foreligger.</i></p>	KSF	16.03.21	
Nyt midlertidigt pålagt asfalt ved indkørslerne A (Sønder) og B (Neder)	<p>GAB v/Benny. Der er aftalt besigtigelsesmøde den 25. januar med Kommunen, v/ Anja Irene Bæk, Benny Clausen og Kenneth Fuglsang, hvor det nærmere aftales hvorledes brostenskanterne og finpudsning og opretning af den lagte asfalt skal udføres. Denne løsning vil være gældende indtil helhedsplanen er gennemført. I øvrigt henvises til referat udfærdiget af Kommunen fra mødet den 6. november 2020. Mødet er grundet sygdom udskudt til mandag, den 8. februar 2021. Der blev afholdt møde mandag, den 8. februar med Kommunen, hvor det blev aftalt, at asfalten bliver repareret og der lægges brosten i kanten ved indkørsel A og B i lighed med andre indkørsler i Galgebakken. <i>Intet nyt foreligger.</i></p>	KSF/Benny	16.03.21	
Tilbud om nye internethastigheder i 2021.	<p>GAB v/Steen. Antenneforeningen af 1986 har udmeldt, at det er muligt at få opgraderet internethastighederne til fra 450/450 til Mbps1G/1G Mbps til samme månedlige pris 160 kr. Det er anslået, at opgraderingen vil koste ca. 16.600 kr. excl. moms. Projektet er godkendt af GAB. Projektet skal dog forelægges til endelig godkendelse på et beboermøde. Afventer endelig tilbud fra Dansk Kabeltv på opgradering af internettet. Ifølge Dansk Kabeltv skulle vi</p>	KSF/Steen	16.03.21	

Aktionsliste

Til GAB-møde d. 30.03.2021

	<p>få tilsendt et tilbud på opgradering af internettet senest tirsdag, den 9. marts 2021. Tilbud fra Dansk Kabeltv lydende på i alt 316.464,58 kr. er videresendt til GAB den 11. marts 2021. <i>Steen har fået tilsendt kontrakten med Dansk Kabeltv. GAB drøfter sagen og beslutter hvilket tiltag der skal tages herfra.</i></p>			
Vaskeri/Nortec	<p>GAB V/Benny. Driften er på baggrund af ønske fra GAB ved at undersøge om der har været afholdt den fornøden afleveringsforretning af det nye vaskeri, herunder særskilt de nye tre stk. installerede varmeluftstørretumbler, hvor tørretiden er længere end forventet. Endvidere er det påpeget at flere fliser i vaskeriet bør udskiftes, samt at vaskebordene igen skal sættes fast i gulvet som oprindeligt aftalt. Nortec har meddelt driften, at de ville vende tilbage i uge 5, hvorefter sagen vil blive drøftet nærmere. Nortec har meddelt at der har været afholdt afleveringsforretning af vaskeriet den 25. juni 2018 og medsendt den godkendte testrapport. Nortec vil dog gerne medvirke til at opsætte bedre information om brugen af varmepumpetumble og/eller ombytte nogle af disse til aftrækstumbler. Endvidere er det aftalt med Benny v/GAB at der i løbet af foråret foretages en reparation af nogle fliser og vaskebordene sættes fast. Samtidig skal det undersøges nærmere om den nuværende prisstruktur er i overensstemmelse med det aktuelle forbrug af el, vand og varme. <i>Det anbefales, at der opsættes mere brugervenligt information vedrørende brugen af varmelufts pumper, samt at en eller flere af varmluftstørretumblerne udskiftes med konventionelle tørretumbler. I løbet af foråret vil flere ødelagte fliser blive udskiftet samt at aflægs bordene bliver sat fast.</i></p>	KSF/Benny	16.03.21	
Handicappladser	<p>GAB har ønsket en gennemgang og registrering af eksisterende handicappladser i Galgebakken. Ved indkørsel A: Her er der ikke registreret nogen handicappladser. Ved indkørsel B: Her er der registreret 4 aktive og en afmeldt handicapplads der fremover benyttes til delebil p-plads. Ved Indkørsel C: Her er der registreret 5 aktive og 3 afmeldte handicappladser (2 skilte med reg. nr. skal afmonteres) og en bruges til delebil p-plads, Ved indkørsel D: Her er der registreret 1 aktiv og 3 afmeldte handicap p-pladser (1 skilte med reg. nr. skal afmonteres). <i>Alle benyttede og ubenyttede handicappladser er nu registreret og fysisk tilrettet. Projektet er hermed afsluttet.</i></p>	KSF	16.03.21	26.03.21

Kursiv skrift og rød skrift = Nyt siden sidste GAB møde.

26. marts 2021/Kenneth Fuglsang