

GAB

Referat af bestyrelsesmøde den 16. februar 2021 kl. 19.

Tilstede: Thor Hansen, Benny Klausen, Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Ib Skyum, Lars Steinov.

Afbud: Steen Søndergaard og Heidi Nielsen.

Sted: På Teams.

Til orientering: Kim M., driftschef Bo-Vest, Kenneth F., ejendomsleder GB.

Dagsorden:

1. Formalia.

Birthe tilrettelagde og ledte det virtuelle møde.

Bemærkninger til referat af 02.02.2021.

Udkast til referat blev fremsendt den 04.02. Deadline for bemærkninger var 11.02.

Revideret referat fremlægges til godkendelse – Bilag 1.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

Den reviderede forretningsorden af 02.02. blev fremsendt til GAB sammen med referatet den 04.02. Den blev godkendt med de markerede ændringer.

2. Nyt fra Driften v. Kenneth F.

Kenneth har været sygemeldt. Ingen aktionsliste. Bilag 2 mangler.

Lars meddelte, at neonlyset på P-plads B ikke længere er tændt om natten.

Punktet blev i øvrigt ikke behandlet.

3. Behandlingspunkter

- a. Forslag til GAB udtalelse vedrørende Helhedsplanen. 3 Reviderede forslag fra 1) Jens og Lars og 2) Thor samt 3) Benny. Bilag 3 og Bilag 3.1

Thor begrundede sine forslag til betoningen af en mere kritisk vinkel i forhold til det historiske forløb og fastholdt, at Bo-Vest måtte bære ansvaret for den meget ringe og omkostningstunge sags forvaltning. Forskellige formuleringer blev endevendt og der var enighed om, at Jens og Thor meget hurtigt producerer et forslag med ændringer i de to

forslag – i løbet af få dage rundsendes det til endelig godkendelse af GAB. Undtagelsesvis med en meget kort svarfrist.

Der var ikke tilslutning til Bennys forslag.

Benny tilkendegav, at han ikke ønskede at støtte en udtalelse, som ikke nævner kravet om isolering af krybekælderdekkeets underside.

b. Møde i Økonomiudvalget den 15.02.

Referat v. Jens.

På mødet havde man gennemgået regnskabet for 2020. Der er ikke noget specielt bemærkelsesværdigt i dette regnskab, som rummer et overskud på 1,3 millioner.

Der vil komme en indstilling til GAB om at godkende regnskabet – tages op på næste møde. Her vil også være et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, der i samarbejde med driften skal arbejde for at holde huslejeudviklingen i ro de næste 5 år.

c. Kommunikation – Informationer – Arkiv – fortsættelse af diskussionen den 19.01.

GAB – FB

Ib fortsætter som ansvarlig for at lægge links op, når der er relevante dokumenter eller begivenheder, der finder sted. Godt initiativ med de særlige grupper for A, B og C-husene. Andre GAB medlemmer er også velkomne til at bidrage – og gør det.

GAB – udvalgene, herunder HPU.

Der er etableret kontaktpersoner fra GAB i alle udvalg. Det er vanskeligt at fremme aktiviteter, når man ikke kan mødes, som det er for tiden. Nogle af udvalgene fungerer selvstændigt på en udmærket måde uden en indblanding fra GAB. I HPU holdes der formøder med egen dagsorden og notater med de to udpegede beboerrepræsentanter, hvor spørgsmål og holdninger afklares – så vidt muligt.

GAB – VA og Bo-Vest, herunder repræsentation i VA's bestyrelse og Bo-Vest's repræsentantskab.

Jens og Lars tilmeldes repræsentantskabet i Bo-Vest.

GAB - Albertslund Kommune

Birthe sidder i Albertslund Kommunes Brugergruppe og får en del vigtig information her.

GAB – hjemmesiden gbakken.dk

Steen er fortsat ansvarlig for at uploade materiale til siden. Vi vil samle en oversigt over GAB medlemmernes navne, adresser og telefon, evt. billede, så vi bliver ordentlig præsenteret på siden.

d. Beboer-HPU den 24. februar 2021.

Forventninger til arbejdsgruppen.

Forslag fra Thor om varmeregninger fremover – bilag 4 – drøftes.

Køkkenforslag fra Jesper/Grethe og fra Benny drøftes med henblik på HPU mødet den 03.03.

Tages op på mødet den 24.02.

e. Dagsorden til Beboermøde den 24.03

Forslag gennemgås – bilag 5.

Indkaldelsen godkendt med enkelte ændringer. Den første omdeling af dagsorden m.m. skal finde sted senest den 24. februar. Omdeles ad Driften. En fyldigere dagsorden med bilag skal omdeles 14 dage før mødet, dvs. senest den 10. marts.

Jens er begyndt på at skrive beretningen. Den ligger under kladder på AP, og man er velkommen til at bidrage med mere, blot det bliver skrevet med rødt!

Forskellige forslag kan forventes, også fra os selv.

Referent fra Bo-Vest som sidst. Dorte B. er forespurgt, og har erklæret sig villig til at være dirigent. Hvad angår valgene vil vi arbejde for at udvide antallet af GAB medlemmer, gerne fra 7 til 9 – og gerne yngre kræfter skal opfordres til at stille op.

Mødet planlægges til gennemførelse den 24. marts, men hvis forsamlingsforbuddet skulle forhindre det, har vi også mulighed for at gennemføre det i Musikteatret den 6. maj.

4. Orienteringspunkter

a. Fra Formanden.

Arbejdsgruppen planlægger fremvisninger af A-prøvehuset fra den første uge af marts.

Det vil foregå i mindre hold med mundbind, spritning osv.

Detaljeret planlægning, område for område.

b. Fra Thor om GAB-nyt. Bilag 6.

Til efterretning.

c. Fra Lise Buchardt om Husnummerorden – Bilag 7

Forslaget tages op på Beboermødet 24.03.

d. Kommende møder til Kalenderen 2021:

a. GAB møder den 2.3., 16.3., 30.3., 13.4., 27.4.,

Mødeledelse jfr. Forretningsorden.

Ny mødeleder vælges næste gang.

b. Beboer-HPU møder den 24.2., 30.3., 26.4.,

c. HPU møder afholdes den første tirsdag i hver måned. Herefter den 2.3., 6.4. og 4.5.

d. Beboermøde kan(?) afholdes efter planen den 24.3.2021.

Hvis dette må udsættes pga. forsamlingsforbud, reserveres den 6.5. som en mulig dato.

5. Eventuelt.

Benny orienterede om hegnet og platanerne ved det nystartede byggeri Klub Bakkens Hjerte.

LS.